

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

Sportello di Arona

--00000--

Rep.n. 18

Concessione demaniale n.015/10 TA del **10 GEN. 2011**

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

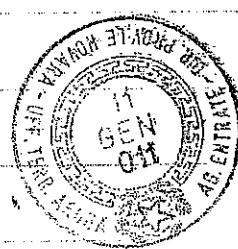
Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Arona alla ditta **FUTURA S.r.l.**, tipologia di **concessione: PONTILE, attività d'uso: PRIVATE DA DIPORTO**

IL DIRIGENTE

-richiamato il decreto sindacale n. 55 del 30.07.2010 con il quale è stato nominato Dirigente responsabile del Settore 2° "Gestione e Sviluppo del Territorio";

-richiamato il Decreto Sindacale n.20 del 30.03.2010 con il quale è stato individuato quale responsabile dello Sportello Demanio di Arona, ai sensi della Convenzione Rep.362 del 10.03.2010 per la Gestione Associata delle funzioni trasferite in materia di demanio idrico piemontese

- vista la domanda di concessione presentata da:
ZOCCHI Valter, nato a Gallarate (VA) l'11.10.1962 (c.f. ZCC VTR 62R11 D869B), in qualità di Amministratore della soc. **FUTURA S.r.l.** con sede in Milano Via Santa Radegonda 8 (P.Iva 03703400964), registrata al protocollo generale in data 4.08.2010 con il numero 28474, intesa a posizionare nuovo



pontile galleggiante, costituito da una parte fissa, una mobile ed una galleggiante, nello specchio acqueo antistante al foglio 7, mappale 35;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;-----

- vista la L.R. n.2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 e s.m.i. "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese";-----

- visto il "Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al Demanio della Navigazione Interna Piemontese presenti sul territorio del Comune di Arona" adottato dal Comune di Arona con deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 26.04.2006 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.9-3214 del 26.06.2006;-----

- vista la propria determinazione n.322 del 4.10.2010 di assegnazione del bene.-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 e s.m.i. "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", e della legge regionale n.2/2008 del 17.01.2008 e s.m.i. "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

FUTURA S.r.l., con sede in Milano Via Santa Radegonda 8 (P.Iva 03703400964), nella figura del suo Amministratore Sig. Zocchi Valter nato a Gallarate (VA) l'11.10.1962 (c.f. ZCC VTR 62R11 D869), domiciliato per la carica presso la sede della società, di posizionare un pontile galleggiante, identificato con la sigla **A193**, costituito da una parte fissa di 13,80 mq., una

parte mobile di 7,20 mq. e da una parte galleggiante di 20,00 mq., nello specchio acqueo antistante al Foglio 7, mappale 35 (area e struttura meglio identificate nelle allegare planimetrie) per un periodo di **anni 9** a decorrere dal 1.07.2010, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**.-----

Art. 2 - Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2010, determinato in € 1.263,00, ridotto ad € 631,50 trattandosi di concessione rilasciata nel secondo semestre, e' stato interamente versato dal concessionario in data 23.11.2010;-----

I canoni successivi al 31.12.2010 sono aggiornati sulla base dell'art.25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009.-----

Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Sportello di Arona, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria comunale" di Arona e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 - Si dà atto del pagamento della somma stabilita come cauzione di € 1.263,00 effettuato in data 23.11.2010 con versamento a mezzo di bonifico bancario.-----

Il deposito cauzionale versato a garanzia, sarà restituito, previa istanza del concessionario, al termine della concessione allorché il soggetto concedente si sarà assicurato che i concessionari abbiano adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

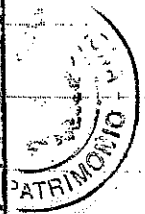
Art. 4 - L'impianto dovrà essere realizzato nella posizione e secondo le modalità riportate nelle planimetrie allegate, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:-----

a) il pontile dovrà essere segnalato, nella parte perimetrale, conformemente al Regolamento "disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n.1/R del 29.03.2002: <<i> pontili galleggianti o fissi devono essere segnalati, nella loro parte perimetrale, da strisce di pellicola retroriflettente ovvero catarifrangente (avente dimensioni di almeno cm.3 di larghezza e cm.20 di lunghezza), posizionate ad interasse di cm.100 (art.1, comma 12)>>;-----

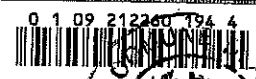
b) dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento;-----

Art. 5 - Il concessionario si obbliga ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinarie e straordinarie, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione al fine di mantenere in perfetta conservazione l'opera in concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----

Art. 6 - Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 Agenzia ENTRATE
 QUATTROVENEZIA
 00027049 0000007E 00001001
 00018708 02/12/2010 10:14:38
 0001-00008 9049741600278294
 IDENTIFICATIVO 93092122601944



possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Art. 7 – Il concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio demaniale, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del concessionario.-----

Art. 8 – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del concessionario:-----

- per il mancato pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

Art. 9 - Il concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eli-



minare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi sarà posto a carico del concessionario.

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione, ove necessario) sono ad esclusivo carico del concessionario.

Art. 13 - Il concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.

Art. 15 - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180

giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.

Art. 16 – Scaduta la concessione il concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.

Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.208 n.2 ed al Regolamento regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese vigente.

.....ll, **10 GEN. 2011**



[Handwritten Signature]
Il Dirigente

Il sottoscritto Zocchi Valter (c.f.: ZCC VTR 62R11 D869B), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 4 (prescrizioni), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del concessionario), 9 (responsabilità del concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

.....ll,.....

[Handwritten Signature]

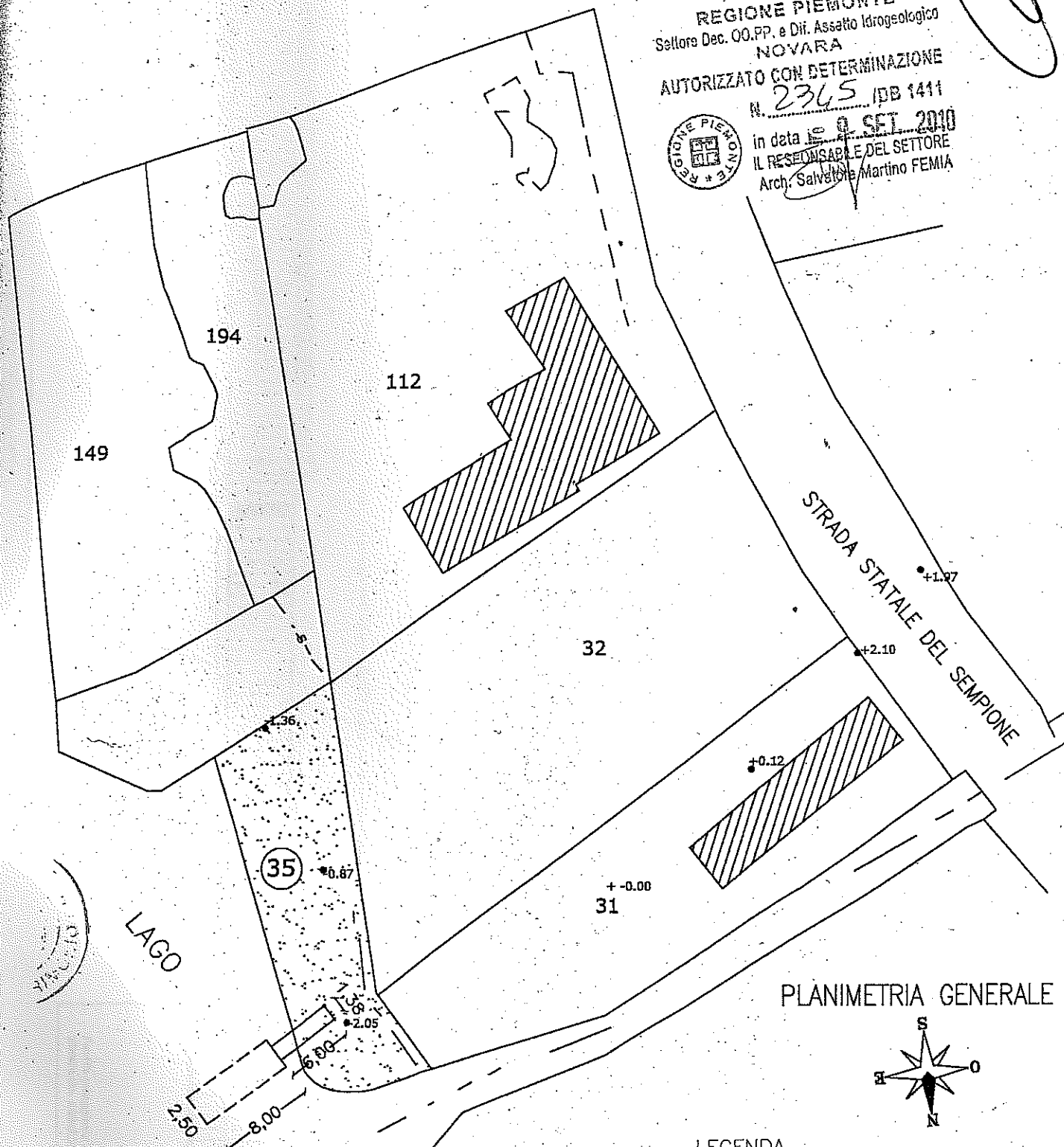
REGIONE PIEMONTE
 Settore Dec. OO.PP. e Dif. Assatto Idrogeologico
 NOVARA

AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE
 N. 2365 / DB 1411

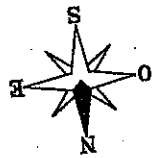


in data 9 SET 2010
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 Arch. Salvatore Martino FEMIA

[Handwritten signature]



PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

- LINEE DI CONFINI DI MAPPA
- AREA DEMANIALE

La presente copia ottenuta con procedimento FOTOSTATICO è conforme all'originale depositato ed è firmata da n. fogli. La presente copia autentica, rilasciata a norma dell'art. 18 D.P.R. 445/2000 a persona ammonita sulla responsabilità penale in caso di produzione di falsi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

L'INCARICATO

Stampa del Ministero delle Finanze con dati fiscali e identificativi.

Ministero delle Finanze - MARCA DA BOLLO
 della Finanza - PATR. 61.81
 Entrate
 00027649 - 00000072 - 00001001
 00010701 - 02/12/2010 10:11:09
 000150005 - 469894367503038
 IDENTIFICATIVO - 01092122602012



a 1:500

CONFINE DEMANIALE

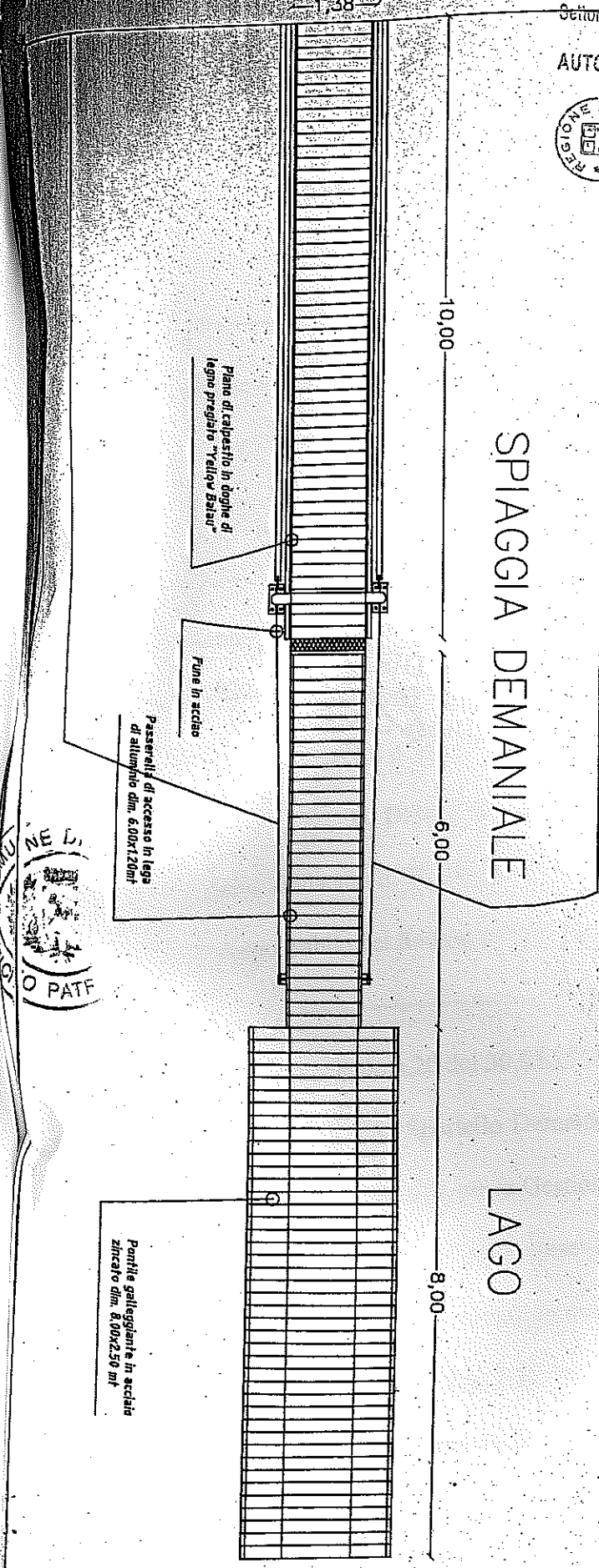
REGIONE PIEMONTE

1,20

Settore Dec. UU.PP. e Dif. Assetto Idrogeologico
 NOVARA
 AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE
 N. 2345 / DS 141
 in data 9 SET 2000
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 Arch. Salvatore Martino FEINA



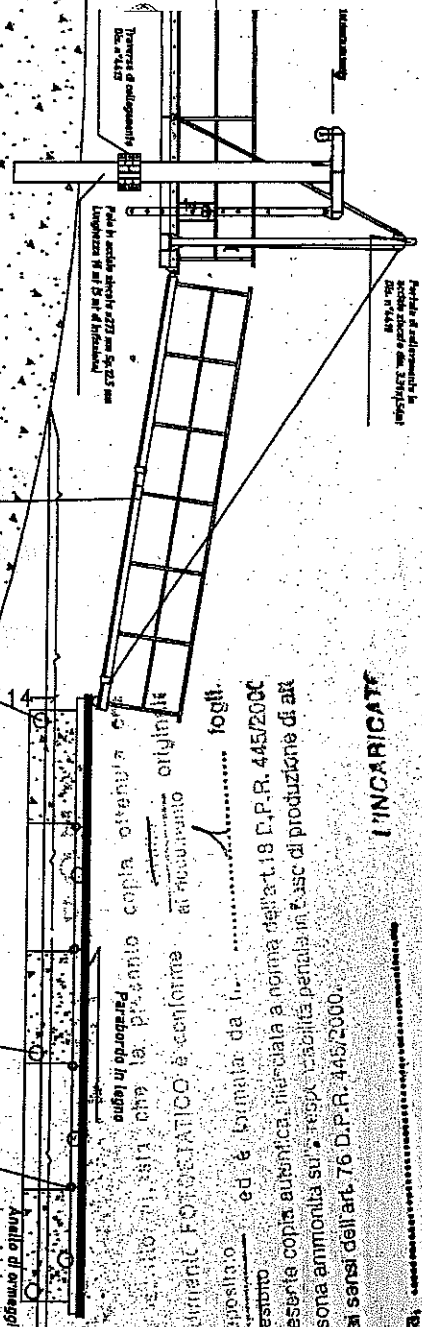
COMUNE DI ...
 UFFICIO ...
 MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 € 1,81
 UNO
 00027648 00000876 00871001
 00018702 02/12/2010 10:11:14
 00010000 16A3E4284DEB0F7E
 IDENTIFICATIVO 01092122602001



RIO CRAVERA

SPIAGGIA DEMANIALE

LAGO



Scala 1:100

... fogli.
 ed è firmata da ...
 per esibito
 La presente copia autentica, rilasciata a norma dell'art. 18 D.P.R. 445/2000
 a persona ammessa sul ... resp. l'abilità perita in fase di produzione di atti
 falsi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.
 INCARICATI