

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--



Rep. n. 83 /A -----

Concessione demaniale n. ARO/O/ 82 /2012 del 22 OTT 2012 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Arona alla ditta **MARGAROLI Paola**, tipologia di concessione: n. 1 boa per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 mt. a 8,00 mt.– attività d'uso: private da diporto-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione Rep. 380 del 26/01/2011 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 2 del 26/01/2011 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone;-----

- richiamata la concessione demaniale n. 063/10B Rep.2156 del 28/06/2010 con la quale il Comune di Arona autorizzava la Sig.ra MARGAROLI Paola a mantenere posizionata n. 1 boa d'ormeggio, nell'area a lago prospiciente il mappale 131 del foglio 29, fino al 31/12/2011;-----

- vista l'istanza Prot. 24103 del 14/06/2011, presentata al Comune di Arona, con la quale il Concessionario chiedeva il rinnovo della concessione demaniale scaduta;-----

- vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, n. 189 del 23/08/2012, con la quale si è disposta l'assegnazione a favore del richiedente dell'area demaniale antistante il foglio 29 mappale 131 del Comune di Arona per il mantenimento di n. 1 boa per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 mt. a 8,00 mt., con le limitazioni di cui alla determinazione Dirigenziale n. S20/516/2011 del 6.12.2011 con la quale lo Sportello Decentrato presso il Comune di Arona della Gestione Associata, esprimeva nulla osta al rinnovo delle concessioni demaniali in scadenza, con eventuale decadenza in caso di inizio lavori del nuovo porto;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28/06/1949 n. 631;-----

- vista la l.r. n.2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato

con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n.19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n.13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n.2 del 17/01/2008 e s.m.i., a:-----

MARGAROLI Paola, nata in Marocco il 18/12/1959 (c.f. MRG PLA 59T58 Z330J), residente in PARUZZARO (NO), Via San Grato 5, concessione demaniale ordinaria al fine di mantenere posizionata **n. 1 boa per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 mt. a 8,00 mt.**, identificata con la sigla **A24**, nelle acque del Lago Maggiore (area prospiciente il foglio **29**, mappale **131** del comune di Arona), al di fuori delle zone portuali, per un periodo di **anni 9** a decorrere dal 1/01/2012 , per la seguente attività d'uso: **private da diporto**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2020**, con eventuale decadenza/revoca a seguito di comunicazione del Comune di Arona di avvio dei lavori di costruzione del nuovo porto.-----

Art. 2 - Il canone di concessione ordinario per l'anno 2012 è stato determinato in **€ 208,16**, ai sensi della D.G.R. 37-2944 del 28/11/2011, ed e' stato interamente versato dal Concessionario in data 27/02/2012; detto canone risulta

quantificato in base all'area, in acqua, occupata dall'unità di navigazione (art.15, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 e s.m.i.). In caso di sostituzione del natante ormeggiato alla boa oggetto di concessione, il Concessionario si impegna a comunicare tempestivamente all'Autorità Demaniale concedente le caratteristiche della nuova unità nautica. L'eventuale aggiornamento del canone dovuto, a seguito delle mutate caratteristiche dell'imbarcazione, decorrerà dall'annualità successiva a quella in cui è avvenuta la sostituzione.-----

I canoni successivi alla prima annualità saranno aggiornati sulla base dell'art.25 del Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009.-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Ai sensi della deliberazione n.19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori nulla è dovuto a titolo di “garanzia” a tutela della corret-

- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso;-----
- a seguito di comunicazione del Comune di Arona di avvio dei lavori del nuovo porto.-----

Art. 10 - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

Art. 11 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 12 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 13 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie sono ad esclusivo

carico del Concessionario. Il presente atto viene redatto in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso.-----

Art. 14 – Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 15 – Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

Art. 16 – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 17 – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Art. 18 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n.2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesa li, 22 OTT 2012



**Il Responsabile
dell'Ufficio Associato**

La sottoscritta MARGAROLI Paola (c.f.: MRG PLA 59T58 Z330J), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone ed obbligo comunicazione sostituzione natante), 5 (modifica posizione boa), 6 (obbligo di manutenzione), 7 (divieto di sub-concessione), 8 (divieto di compiere innovazioni), 9 (decadenza del Concessionario), 10 (responsabilità del Concessionario), 11 (responsabilità giudiziale), 12 (variazioni per pubblico interesse), 13 (spese atto), 15 (efficacia della concessione), 16 (rinnovo della concessione), 17 (restituzione del bene).

.....li,.....

✕ A180 STANGA
 ✕ A46 YACHT CLUB
 ✕ A185 YACHT CLUB
 ✕ A184 YACHT CLUB
 ✕ A47 YACHT CLUB
 ✕ A156 BONASEGALE
 ✕ A183 YACHT CLUB
 ✕ A45 YACHT CLUB
 ✕ A182 YACHT CLUB
 ✕ A49 YACHT CLUB
 ✕ A157 BRUSOTTI
 ✕ A48 YACHT CLUB
 ✕ A44 YACHT CLUB
 ✕ A42 YACHT CLUB
 ✕ A165 FERRARI
 ✕ A37 LODDO
 ✕ A40 FENILI
 ✕ A25 STINZIANI
 ✕ A3 CORTESE
 ✕ A43 YACHT CLUB
 ✕ A41 YACHT CLUB
 ✕ A26 CAVALLARO
 ✕ A24 MARGAROLI
 ✕ 1111 VALLI

