

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

Rep. n. 135 /A -----

Concessione demaniale n. D/O/ 134 /2013 del 22 MAG 2013 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta **VERA S.N.C. DI F. RAPPOLDI E C.**, tipologia di concessione: **AREA A TERRA RICON- DUCIBILE AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 2 lettera bb))– **attività d'uso: RICREATIVE E TURISTICHE** (spiaggia di pertinenza del campeggio).-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione Rep. 380 del 26/01/2011 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 2 del 26/01/2011 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio



Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom.
Renato Melone;-----

- richiamato il Decreto del Presidente della Conferenza degli Amministratori
con il quale è stato nominato quale Responsabile dell'Ufficio Associato della
Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite
in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone;-----

- richiamate le deliberazioni n. 10 dell'1/04/2011 e n. 7 del 14/03/2012 della
Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso
Lago Maggiore, con le quali si sono stabiliti i criteri per la determinazione del
canone di concessione per l'occupazione di aree (spiagge) di pertinenza dei
campeggi;-----

- vista l'istanza di Concessione Demaniale Ordinaria presentata al Comune di
Dormelletto in data 6/05/2011 prot. 5413 da:-----

Rappoldi Fabio, nato Milano il 29/07/1959 (c.f. RPP FBA 59L29 F205Z), in
qualità di Legale rappresentante della soc. **VERA S.n.c. di F. Rappoldi e C.**
con sede in Dormelletto (NO), via Leonardo Da Vinci 7 (P.IVA
01403700030), intesa ad occupare un'area demaniale identificata al foglio 8
mappale 469 parte e 470 parte, per complessivi 2.268,34 mq. circa, da utiliz-
zarsi come spiaggia del "Camping Village Lago Maggiore";-----

- Visto il nulla osta ai soli "fini idraulici" rilasciato con determinazione Diri-
genziale n.1571 del 17/06/2011 – Codice Direzione DB1400 – Codice Settore
DB1411 – Legislatura 9 – Anno 2011, del Responsabile del Settore della Re-
gione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche – Settore Decentrato OO.PP. e
difesa assetto idrogeologico di Novara;-----

- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio

Basso Lago Maggiore n. 31 del 4/07/2011 con la quale si è disposta l'assegnazione dell'area demaniale identificata al foglio 8 mappale 469 parte e 470 parte, per complessivi 2.268,34 mq. circa, al N.C.T. del Comune di Dormelletto;-----

- visto il parere favorevole all'occupazione in oggetto rilasciato dall'Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore con determinazione dirigenziale n. 190 del 30/08/2012;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28/06/1949 n. 631;-----

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n. 13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n. 2 del 17/01/2008 e s.m.i., a:-----

VERA S.n.c. di F. Rappoldi e C., con sede in Dormelletto (NO), via Leonardo Da Vinci 7 (P.IVA 01403700030), nella figura del Suo Legale rappresentante Sig. Rappoldi Fabio, nato Milano il 29/07/1959 (c.f. RPP FBA 59L29 F205Z), domiciliato per la carica presso la sede legale della società rappresentata, di:-----

occupare un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese per complessivi **2.268,34 mq.** ca. (identificata al foglio 8 mappale 469 parte e 470 parte del N.C.T. del Comune di Dormelletto), al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria per il periodo **dal 01/01/2011 al 31/12/2019** (durata anni 9 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009), per la seguente attività d'uso: **ricreative e turistiche** (spiaggia di pertinenza del campeggio), alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2019**.-----

Art. 2 - Si da atto che il canone di concessione ordinario per l'anno 2011 è stato determinato in € **3.062,26**, ai sensi della deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 10 dell'1/04/2011 e n. 7 del 14/03/2012, ed e' stato interamente versato dal concessionario in data 6/07/2011.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Si da atto della “garanzia” di € 918,68 fornita dal Concessionario a mezzo di versamento effettuato in data 6/07/2011 in favore di questa Gestione Associata.-----

La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

Art. 4 – L'area oggetto della presente concessione risulta già occupata dal Concessionario in forza di autorizzazione ad occupazione anticipata rilasciata, ai sensi dell'art. 38 del R.D. 327/1942, in data 22/06/2012.-----

Si precisa inoltre che,-----

- ai sensi del sopra citato nulla osta della Regione Piemonte (determinazione n. 1571 del 17/11/2011), l'area dovrà essere utilizzata come spiaggia “libera” senza strutture fisse;-----
- ai sensi della determinazione di autorizzazione dell'Ente di Gestione



delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore (n. 190 del 30/08/2012) l'occupazione è assentita a condizione che:-----

- a. le attività derivanti dalla concessione in oggetto non abbiano alcuna influenza negativa sugli habitat e le specie tutelate all'interno della riserva;-----
- b. il titolare della concessione effettui la corretta gestione della suddetta area, garantendo i necessari interventi di manutenzione e pulizia;-----
- c. sia garantito l'accesso pubblico alla battigia della spiaggia oggetto di concessione, sia da terra sia da lago.-----

Il Concessionario rimane comunque obbligato a consentire l'accesso all'area in concessione, agli eventuali concessionari di boe d'ormeggio prospicienti l'area stessa.-----

Art. 5 – Il concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Art. 7 – Il concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autoriz-

zate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio demaniale, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del concessionario.-----

Art. 8 - L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

Art. 9 - Il concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del concessionario.-----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessio-

ne medesima.-----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

Art. 13 - Il concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

Art. 15 - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 16 - Scaduta la concessione il concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Art. 17 - Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia,

in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n.2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesa li, 22 MAG 2013



**Il Responsabile
dell'Ufficio Associato**

Il sottoscritto Rappoldi Fabio (c.f.: RPP FBA 59L29 F205Z), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 4 (prescrizione Enti diversi), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del concessionario), 9 (responsabilità del concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

22 MAG 2013

.....li,.....

Rappoldi





■ **AEROFOTOGRAMMETRICO**

Area oggetto di concessione (si mantengono le linee della mappa catastale utilizzate per la sovrapposizione)

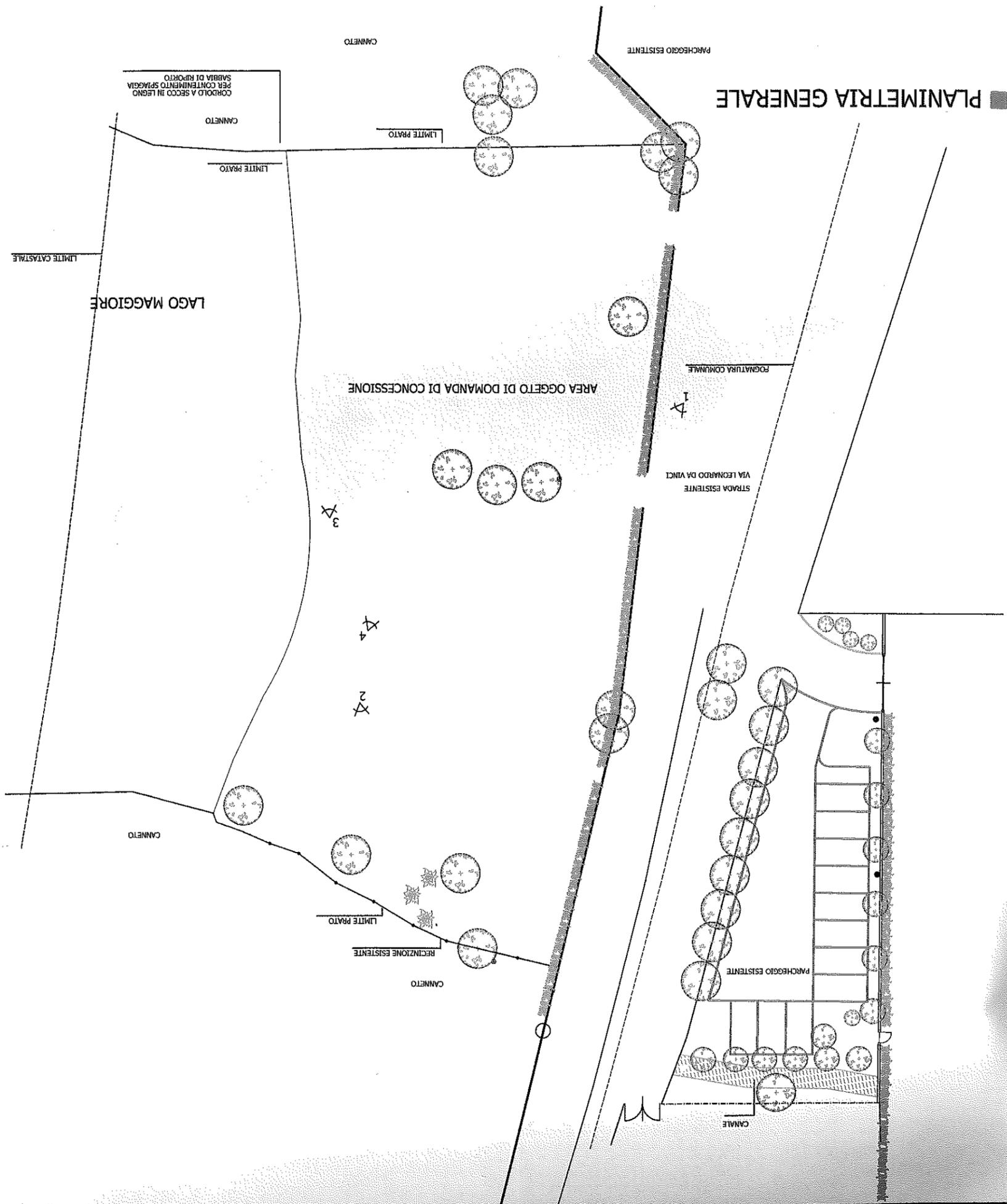
GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP. N. 135/A DEL 22 MAG 2013

RESPONSABILE
 UFFICIO ASSOCIATO



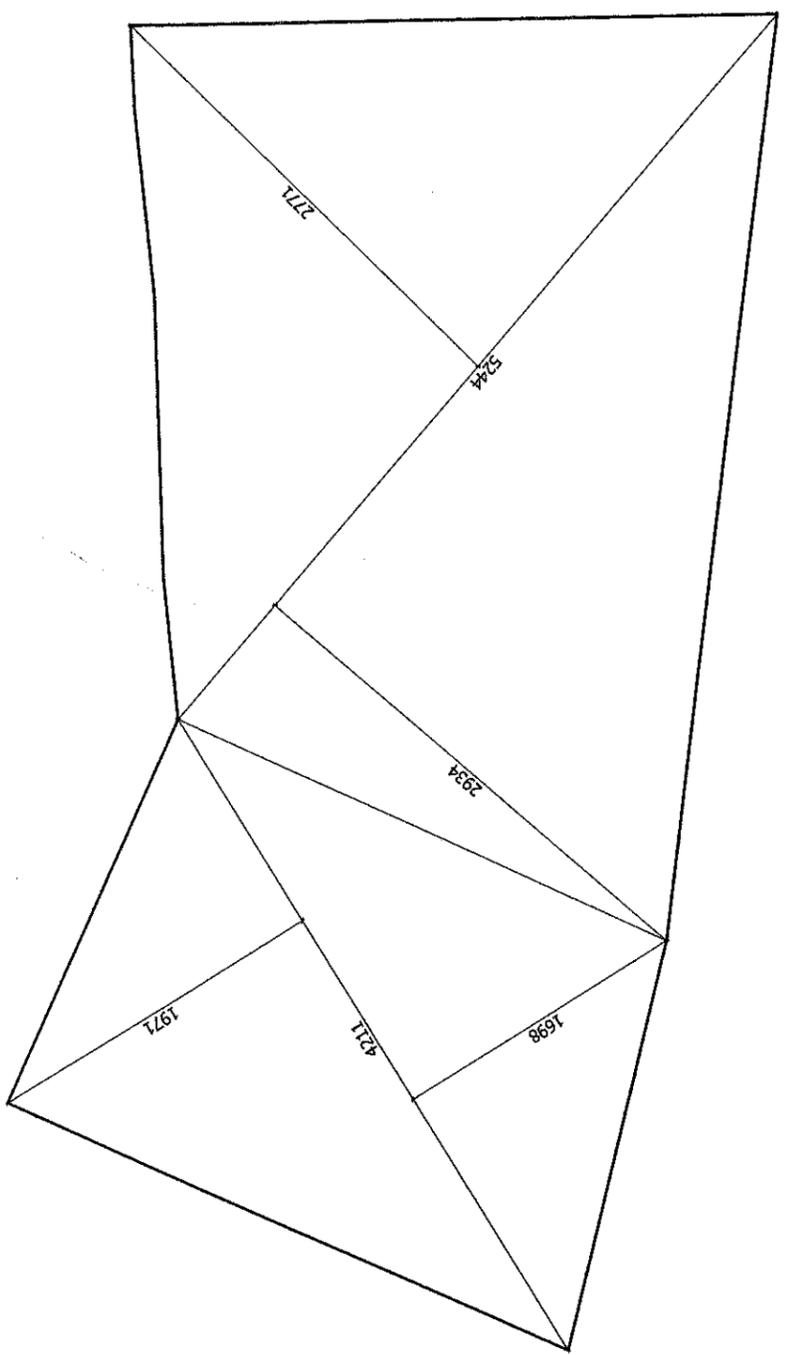
Ministero dell'Economia e delle Finanze
 ENTRATE
 MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00
 00017499 00008007 WD17H001
 00024383 22/05/2013 15:30:02
 0001-00010 EDC9773F822048C4
 IDENTIFICATIVO 01100485210404
 0 1 10 048521 040 4

■ PLANIMETRIA GENERALE



■ SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICIE IN CONCESSIONE

$$(42.11 \times 19.71) / 2 + (42.11 \times 19.71) / 2 + (52.44 \times 29.34) / 2 + (52.44 \times 27.71) / 2 = 2268.34 \text{ mq}$$



CC

CC

