

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 276 /A -----

Concessione demaniale n. D/O/ 269 del 20 MAG 2015-----

### CONCESSIONE DEMANIALE

#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Dormelletto alla ditta **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DORMELLETTO VELA 84**, tipologia di concessione: **A-REE A TERRA LIBERE DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera a) – attività d'uso: **RICREATIVE, TURISTICHE E SPORTIVE**.-----

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 1/04/2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 3/07/2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom.

Renato Melone;-----

- vista l'istanza di Concessione Demaniale Ordinaria presentata in data 16/07/2014 prot. 1952 da:-----

Zanella Pietro Antonio (c.f. ZNL PRN 56S30 D347M), in qualità di Presidente della **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DORMELLETO VELA 84**, con sede in Dormelletto (NO), Via Pisa 2 (c.f.: 90003960037), intesa ad occupare un'area demaniale identificata al foglio 10 mappali 150-245-247-409 parte del N.C.T. del Comune di Dormelletto, per complessivi 386,64 mq., per attività d'uso "ricreative, turistiche e sportive";-----

- Visto il nulla osta ai soli "fini idraulici" rilasciato con determinazione Dirigenziale n. 928 del 20/04/2015 – Codice Direzione A18000 – Codice Settore A18090 – Legislatura 10 – Anno 2015, del Responsabile del Settore della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche – Settore Decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Novara;-----

- visto il nulla osta all'occupazione richiesta rilasciata dall'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore con nota 25 agosto 2015 prot. 2030;-----

- visto il parere favorevole all'occupazione in oggetto, rilasciato dal Comune di Dormelletto con PEC prot. 8839 del 10/09/2014;-----

- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 187 del 12/05/2015 con la quale si è disposta l'assegnazione dell'area demaniale identificata al foglio 10 mappali 150-245-247-409, per complessivi 386,64 mq., al N.C.T. del Comune di Dormelletto;--

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28/06/1949 n.

631;-----

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- richiamato il Piano disciplinante l'uso del Demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25/11/2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DORMELLETO VELA 84**, con sede in Dormelletto (NO), Via Pisa 2 (c.f.: 90003960037), nella figura del suo Presidente Sig. Zanella Pietro Antonio (c.f. ZNL PRN 56S30 D347M), domiciliato per la carica presso la sede dell'associazione, di:-----  
occupare un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemon-

tese identificata al foglio **10** mappale **150-245-247-409** del N.C.T. del Comune di Dormelletto, per complessivi **386,64 mq.**, per la seguente tipologia di occupazione:-----

- **Aree a terra libera da manufatti** (art. 10, comma 1, lettera a));-----

al di fuori delle zone portuali, per il seguente periodo:-----

- **dal 01/01/2015 al 31/12/2023** (durata anni 9 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009); -----

per la seguente attività d'uso: **ricreative, turistiche e sportive**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate.-----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2023**.-----

**Art. 2** – Il canone di concessione ordinario per l'anno 2015 è stato determinato in € 112,51, ricondotto ad **€ 300,00** ai sensi dell'art. 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i., ed e' stato interamente versato dal Concessionario in data 19/05/2015;-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

**Art. 3** – Ai sensi della deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori nulla è dovuto a titolo di “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese.-----

**Art. 4** – **Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.**-----

**Art. 5** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

**Art. 6** – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale,

da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

**Art. 7** – L’Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell’uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

**Art. 8** - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l’uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l’uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

**Art. 9** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell’esercizio o nell’uso della concessione medesima.-----

**Art. 10** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Conces-

sionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

**Art. 11** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie sono ad esclusivo carico del Concessionario. Il presente atto viene redatto in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso.-----

**Art. 12** - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 13** - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

**Art. 14** - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

**Art. 15** - Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

**Art. 16** - Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R.

17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni  
del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesali, **20 MAG 2015**

**Il Responsabile  
dell'Ufficio Associato**



Il sottoscritto Zanella Pietro Antonio (c.f.: ZNL PRN 56S30 D347M), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 4 (obbligo di manutenzione), 5 (divieto di subconcessione), 6 (divieto di compiere innovazioni), 7 (decadenza del Concessionario), 8 (responsabilità del Concessionario), 9 (responsabilità giudiziale), 10 (variazioni per pubblico interesse), 11 (spese atto), 13 (efficacia della concessione), 14 (rinnovo della concessione), 15 (restituzione del bene).

.....li, **20 MAG 2015**

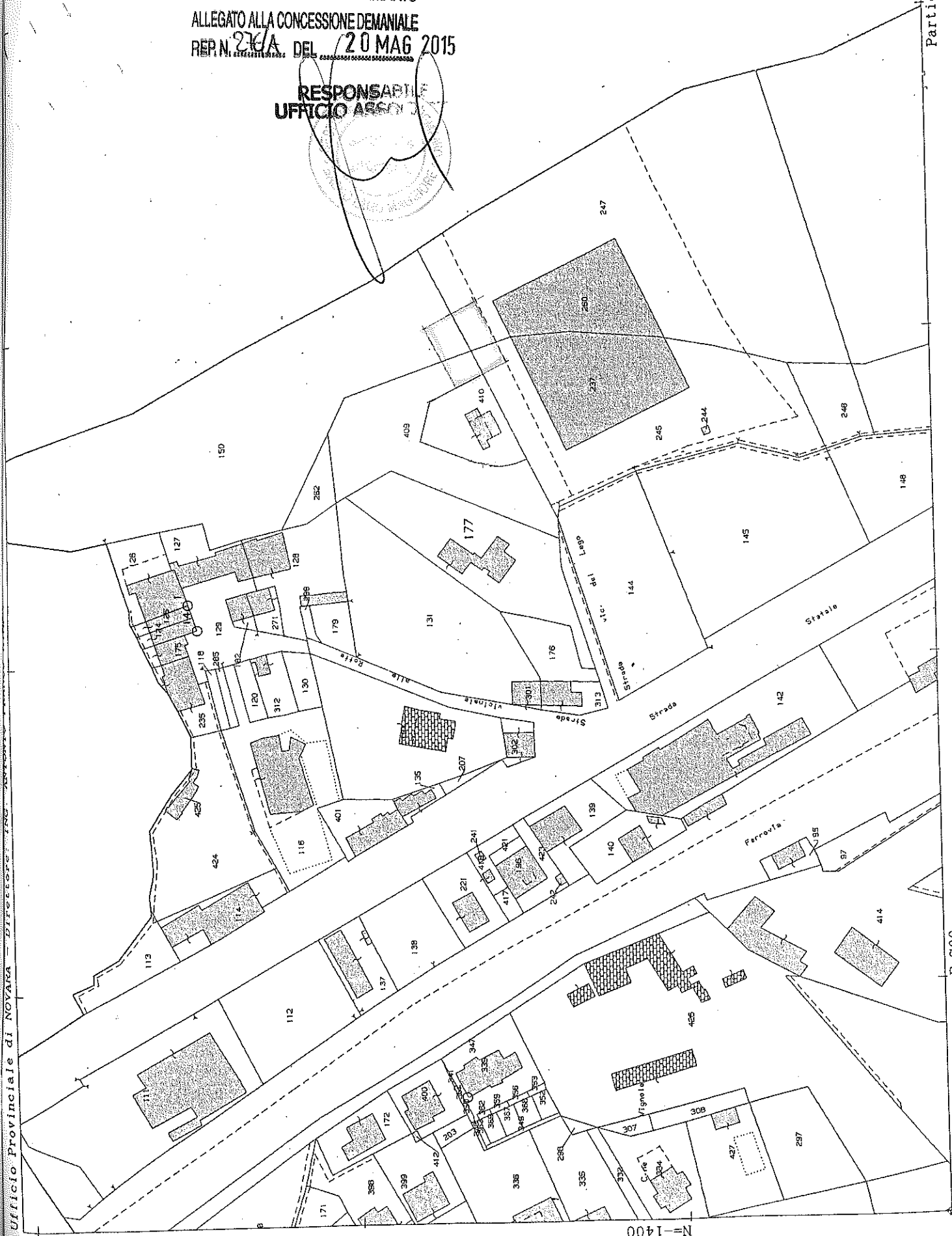
*Pietro Antonio Zanella*

18:30 / 2015  
Ufficio Provinciale di NOVARA - Direttore



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. ~~276/A~~ DEL 20 MAG 2015

RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO



Particella: 177

E=700

N=1400

Ufficio Provinciale di NOVARA - DIREZIONE ING. ANTONIO

**ONATO CERUTTI** geometra

D. Alghieri, 12 - 28040 Dormelletto  
mail: studio-cerutti@libero.it

c.f. CRT DNT 43C13 L746U  
tel. e fax: 0322 497747  
cellulare: 347 2364514

SEDE DELL'ASSOCIAZIONE

LUGLIO 014

DORMELLETTO VELA '84

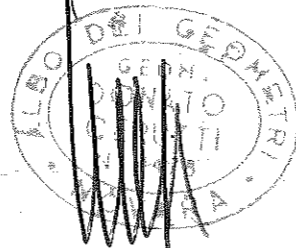
scala 1:200

OCCUPAZIONE AREA DEMANIALE

mittente

protocollo

14/013



**dormelletto  
vela 84**

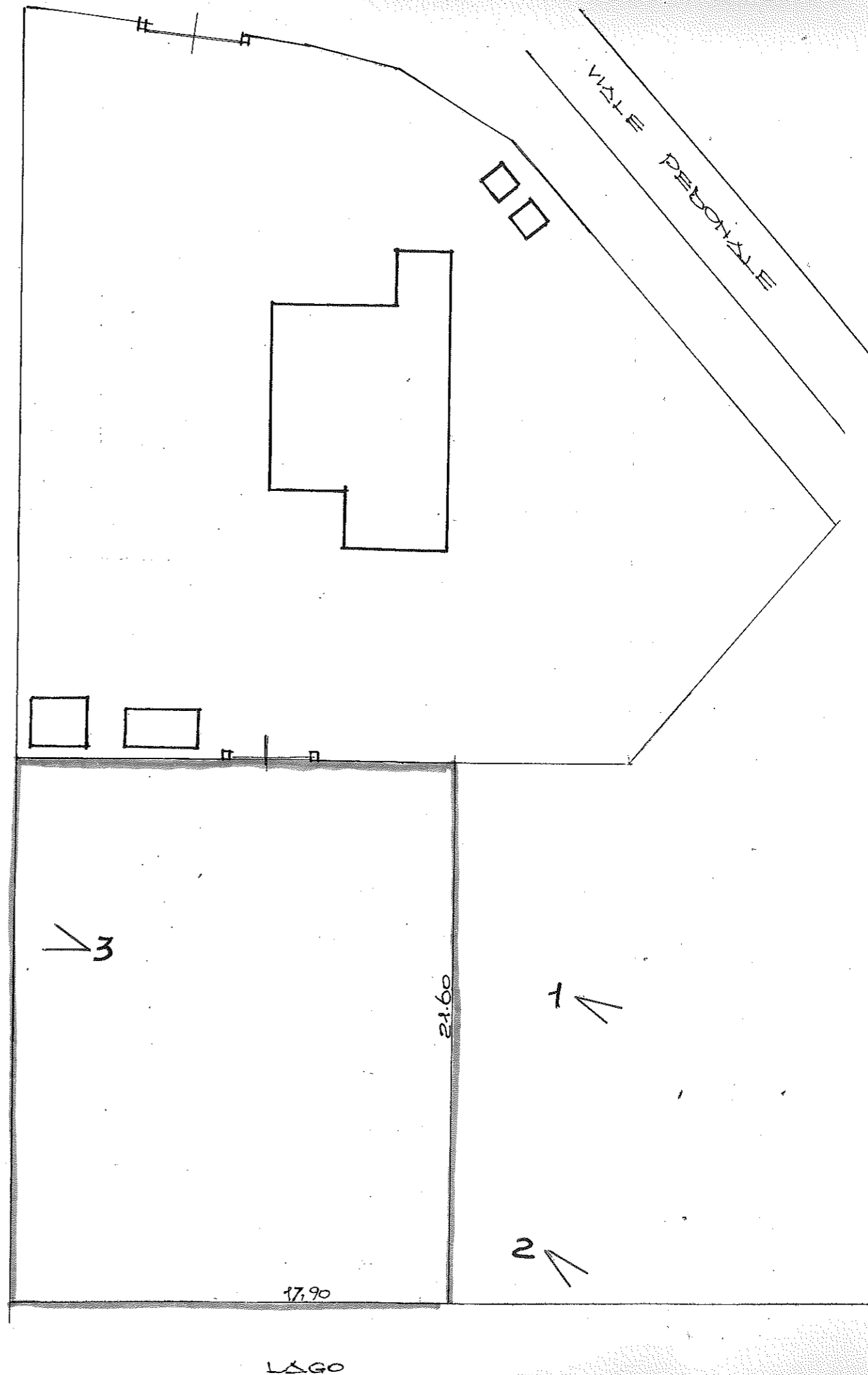
*Pietro Basso Baudelle*

— SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE  
AREA DEMANIALE

$S = 17,90 \times 21,60 = 19,386,64$

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. 276/A DEL 20 MAG 2015

RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO



LSGO