

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

Rep. n. 15 /A -----

Concessione demaniale n. L/O/ 14 /2011 del 21 NOV 2011 (Pr. 73/D.L.)---

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

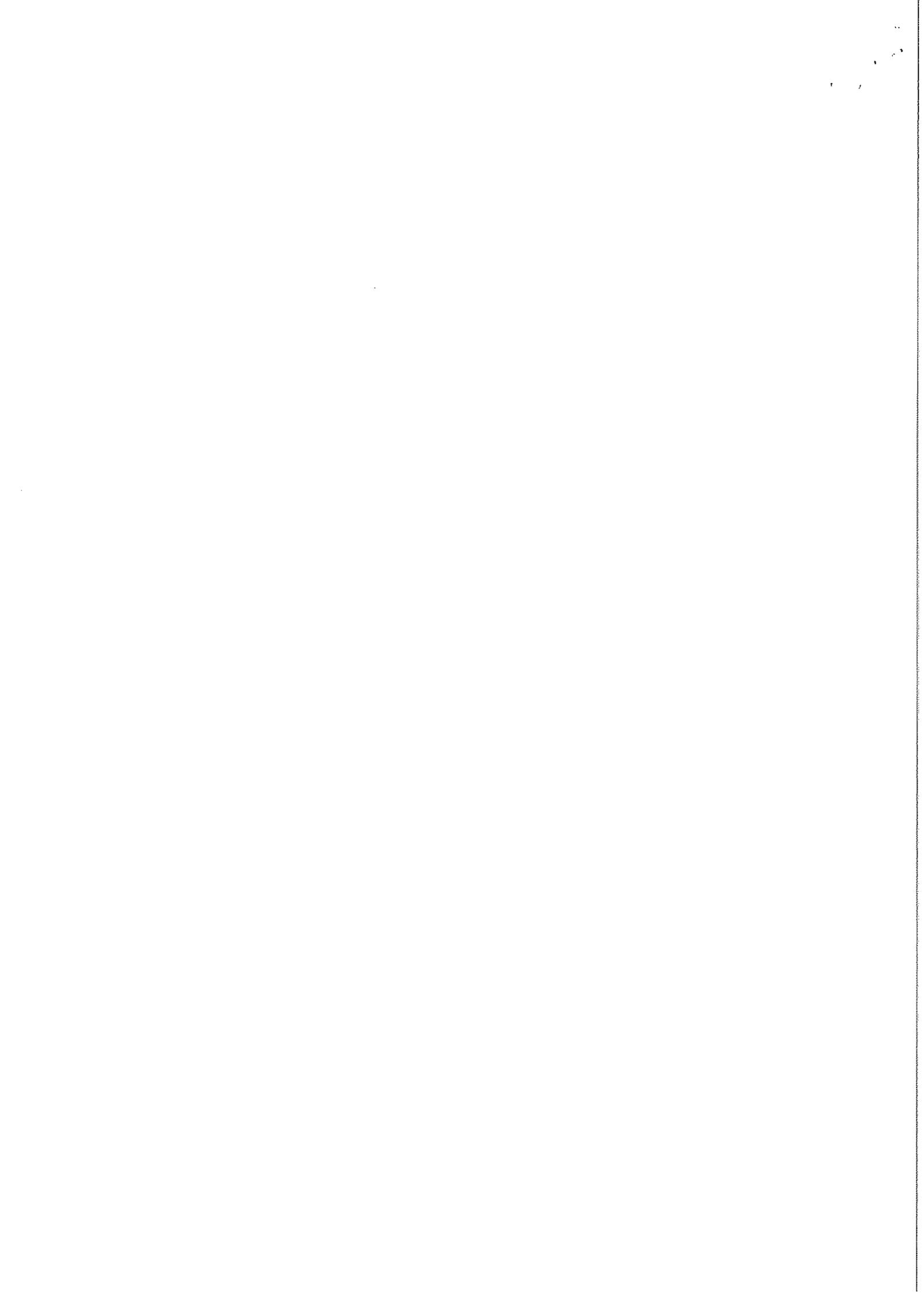
(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **TANATAROV IRIK MARATOVICH e TANATAROVA OLGA LEONIDOVNA**, tipologia di concessione: **PONTILE MOBILE** di mq. 32,72 – **PONTILE GALLEGGIANTE** di mq. 15,34. -----

IL RESPONSABILE

- richiamata la deliberazione n. 2 del 26/01/2011 della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore con la quale è stato individuato il geometra Renato Melone quale responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----
- richiamato il Decreto della Conferenza degli Amministratori con il quale è stato nominato quale responsabile dell'Ufficio Associato della gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone; -----
- vista l'istanza pervenuta in data 21/10/2009 prot. n. 1329, con la quale i sigg. Tanatarov Irik Maratovich e Tanatarova Olga Leonidovna chie-





devano la concessione demaniale per il bene sopra indicato; -----

- Richiamata la determinazione n. 29 del 29/06/2011 del Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale si è espresso parere favorevole ai fini della disciplina della navigazione per la posa del manufatto in oggetto, alle seguenti condizioni: -----

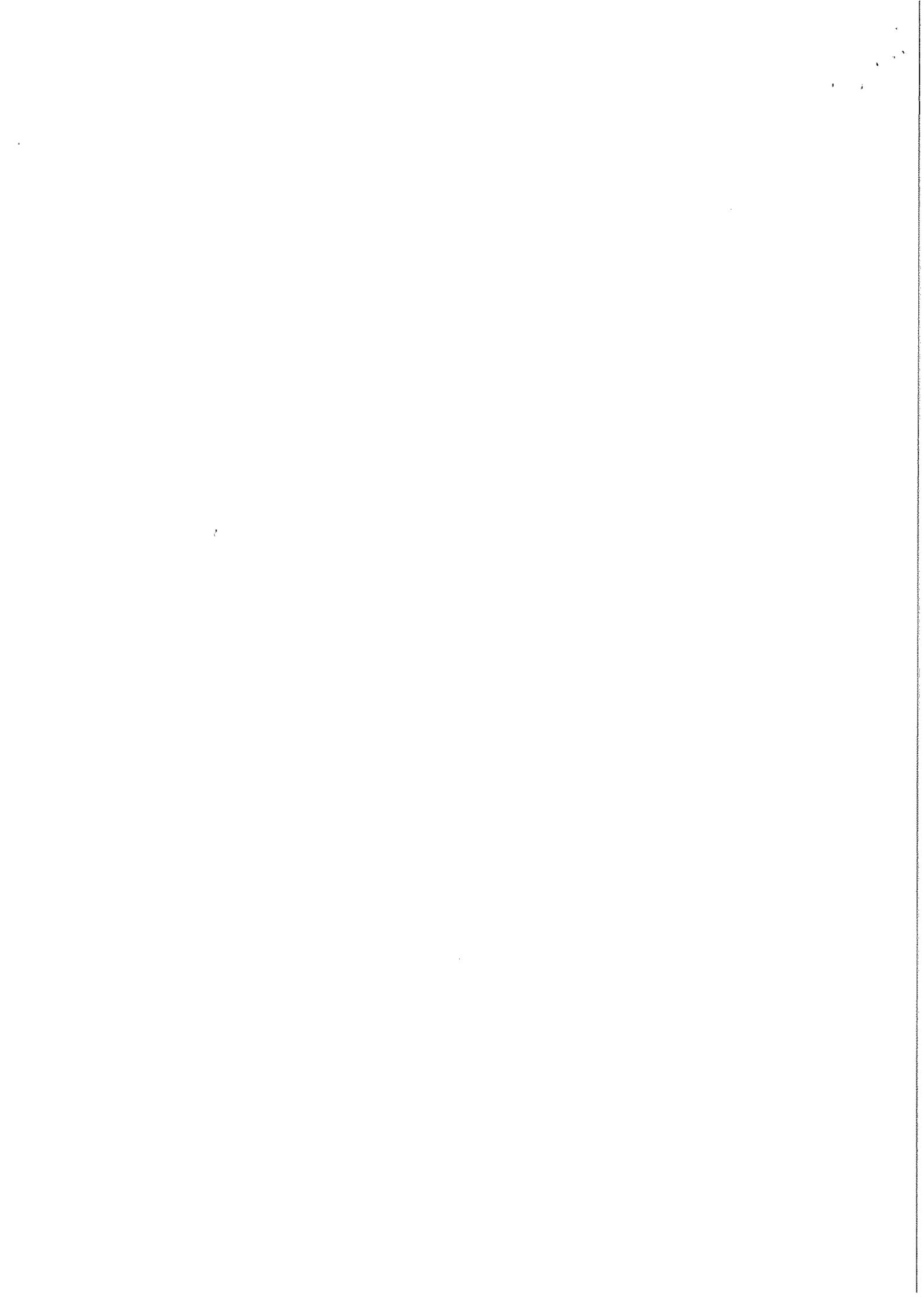
- a) Il pontile galleggiante dovrà essere segnalato, nella parte perimetrale, conformemente al Regolamento "disciplinante la segnalazione della vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29/03/2002: *i pontili galleggianti o fissi devono essere segnalati, nella loro parte perimetrale, da strisce di pellicola retroriflettente ovvero catarifrangente avente dimensioni di almeno cm. 3 di larghezza e cm. 20 di lunghezza, posizionate ad interasse di cm. 100 (art. 1, comma 12);*-----
- b) Al pontile viene assegnata la sigla: **L62**; -----
- c) Dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante n. 72 del 08/07/2011 con la quale si è disposta l'assegnazione in favore dei sigg. Tanatarov Irik Maratowich e Tanatarova Olga Leonidovna dell'area demaniale in Comune di Lesa, antistante al foglio 13 mappale 779 per pontile mobile di mq. 32,72 e pontile galleggiante di mq. 15,34; -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;-

- vista la L.R. n.2/2008 e s.m.i.;-----



- visto il Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n.13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n.2 del 17.01.2008 e s.m.i., a:-----

TANATAROV IRIK MARATOVICH nato a Bashkortostan (URSS) il 25/06/1963, domiciliato in Solcio di Lesa via al Campeggio (C.F. TNTRKI63H25Z154B); -----

TANATAROVA OLGA LEONIDOVNA nata a Moscha (URSS) il 19/07/1965, domiciliata in Solcio di Lesa via al Campeggio (C.F. TNTLGO 65L59Z154O); -----

di: -----

occupare un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese (foglio 13 mappale 779 del Comune di Lesa): -----

a) Pontile mobile di mq. 32,72; -----

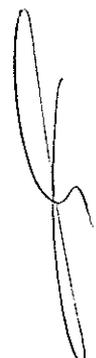
b) Pontile galleggiante di mq. 15,34; -----

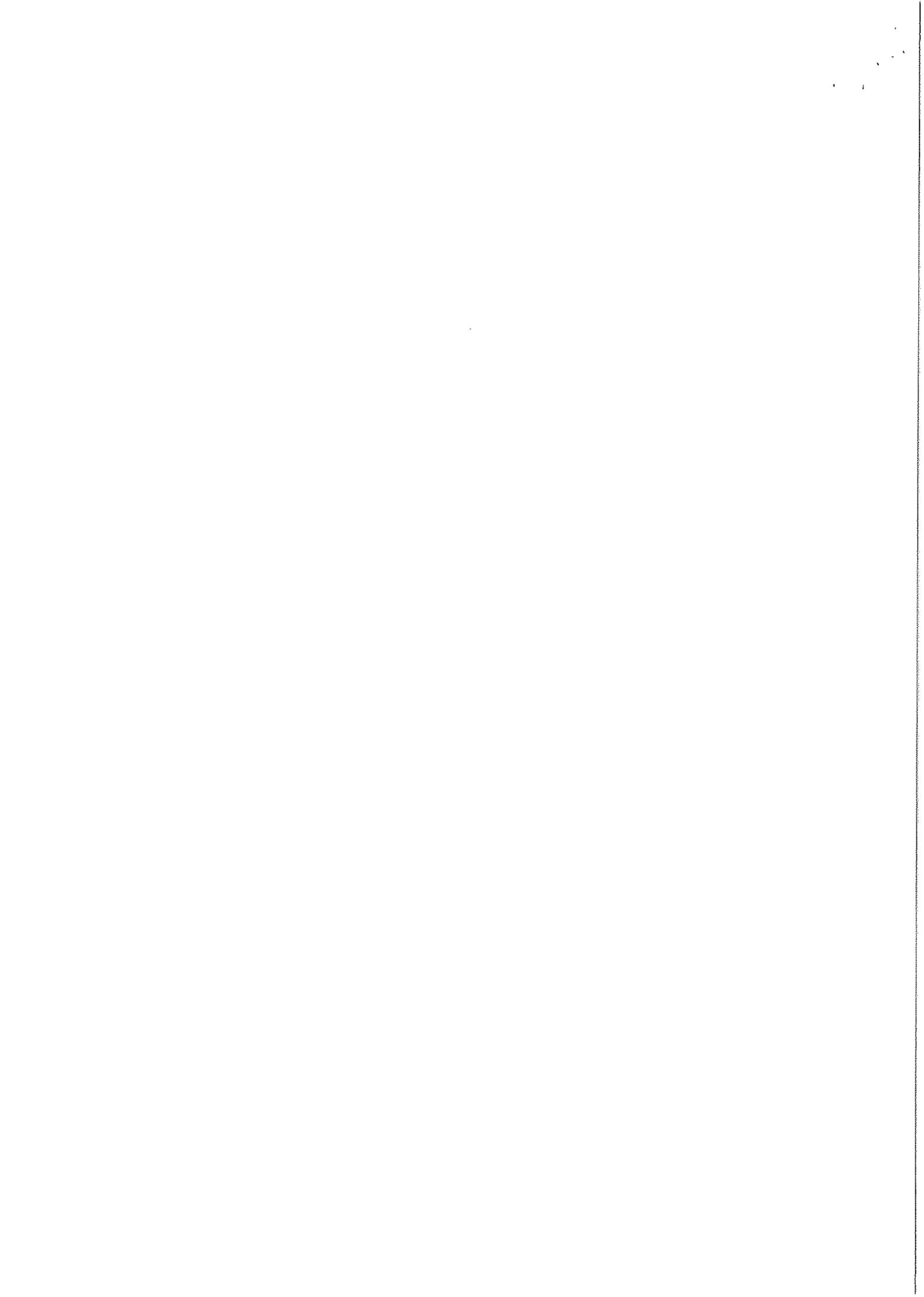
al di fuori della zona portuale, per un periodo di **anni 9** a decorrere dal 01/01/2011 e scadenza 31/12/2019, per la seguente attività d'uso: **area ad uso privato**; -----

alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2019**.-----

Art. 2 - Il canone di concessione ordinario per l'anno 2011 è stato determinato in **€ 1.294,98**- ai sensi della D.G.R. 58-12705 del 30.11.2009, ed è stato in-





teramente versato dal concessionario in data 11/08/2011, a mezzo bollettino postale in favore dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante. I canoni successivi alla prima annualità dovranno comunque essere rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT (FOI), ai sensi del comma 8, dell'art. 8 della legge regionale n. 2 del 17.01.2008 e s.m.i. e del Regolamento regionale 28 luglio 2009 n. 13/R; -----

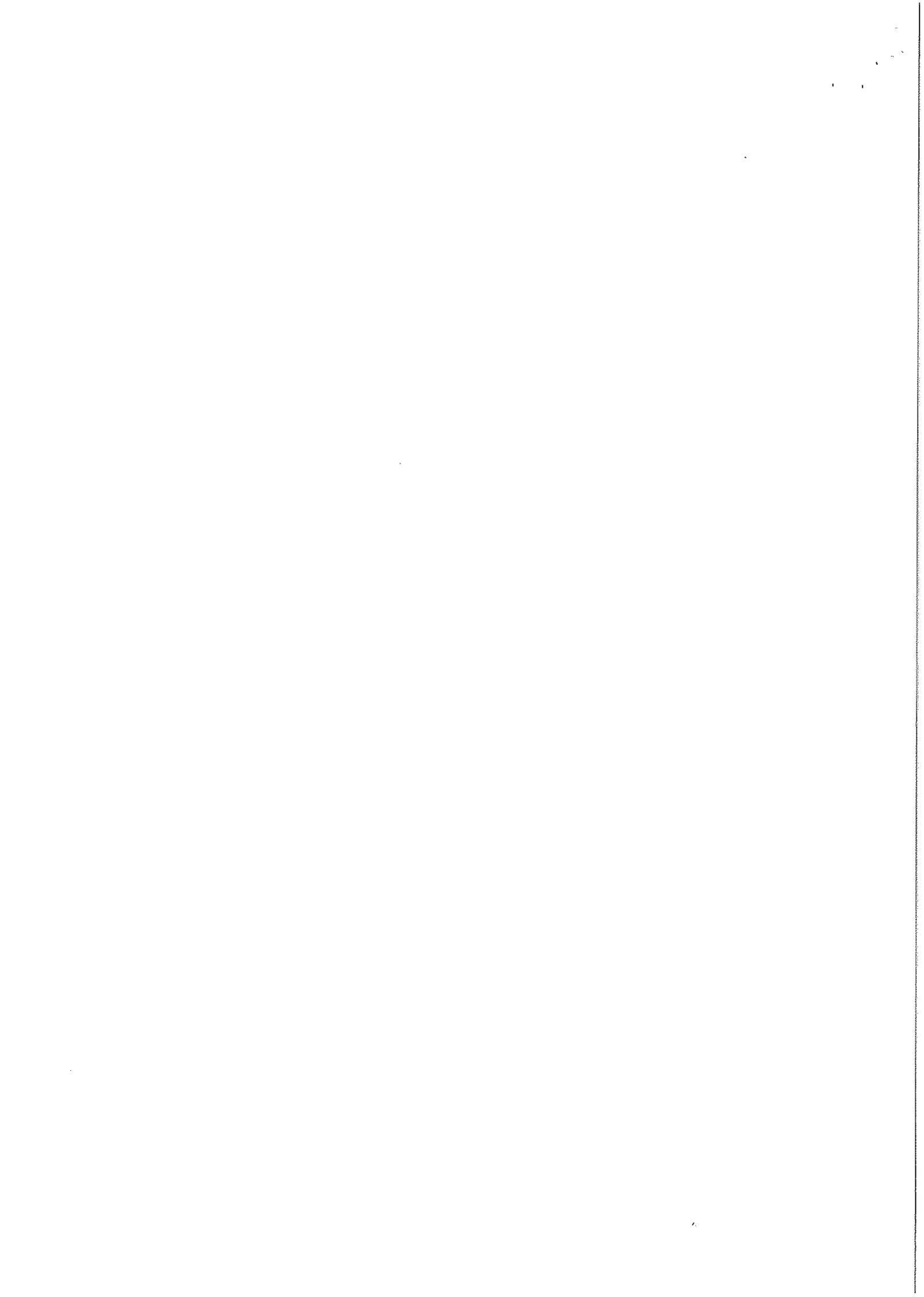
Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

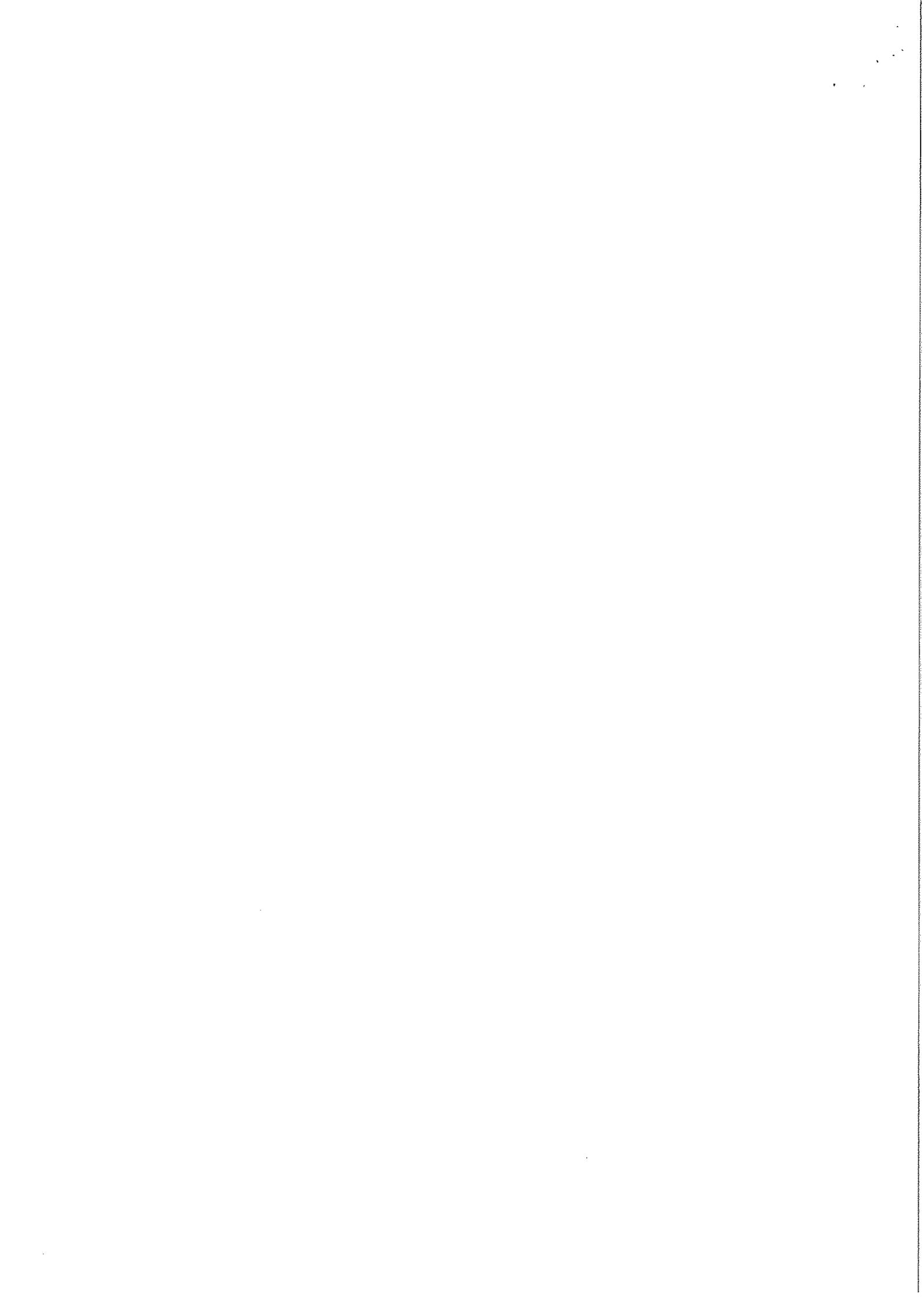
Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante dovranno essere effettuati tramite posta o banca e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Unione di Comuni Collinari del Vergante. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità di canone. -----

Si dà atto della regolarità del pagamento del canone per le precedenti annualità. -----

Art. 3 – Il deposito cauzionale, pari ad € 1.294,98- risulta essere già stato versato dal concessionario in data 11/08/2011, in favore dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante; -----





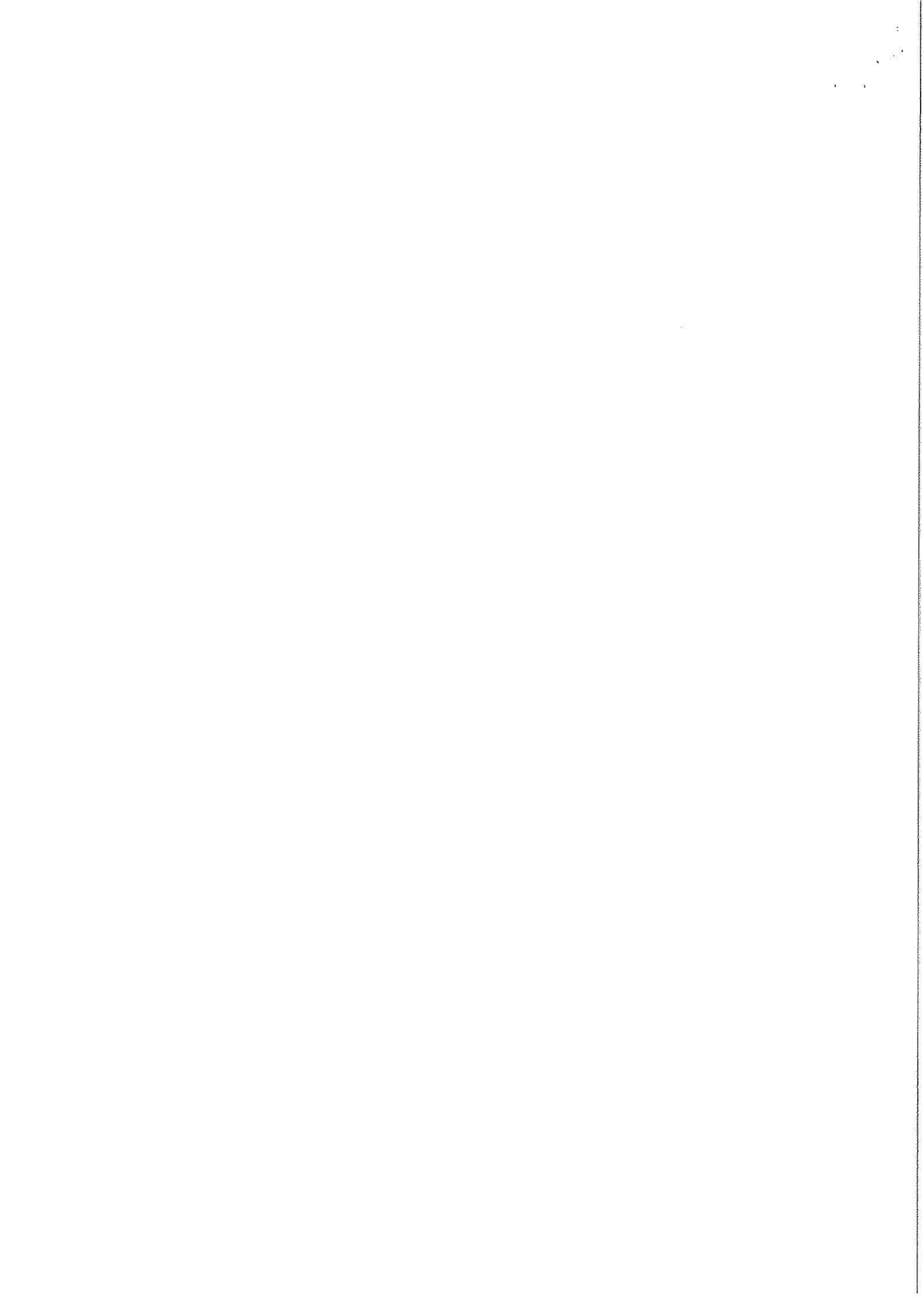
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

Art. 9 - Il concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del concessionario.-----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione, ove necessario) sono ad esclusivo carico del concessionario.



rio.-----

Art. 13 – Il concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 14 – Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione. Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

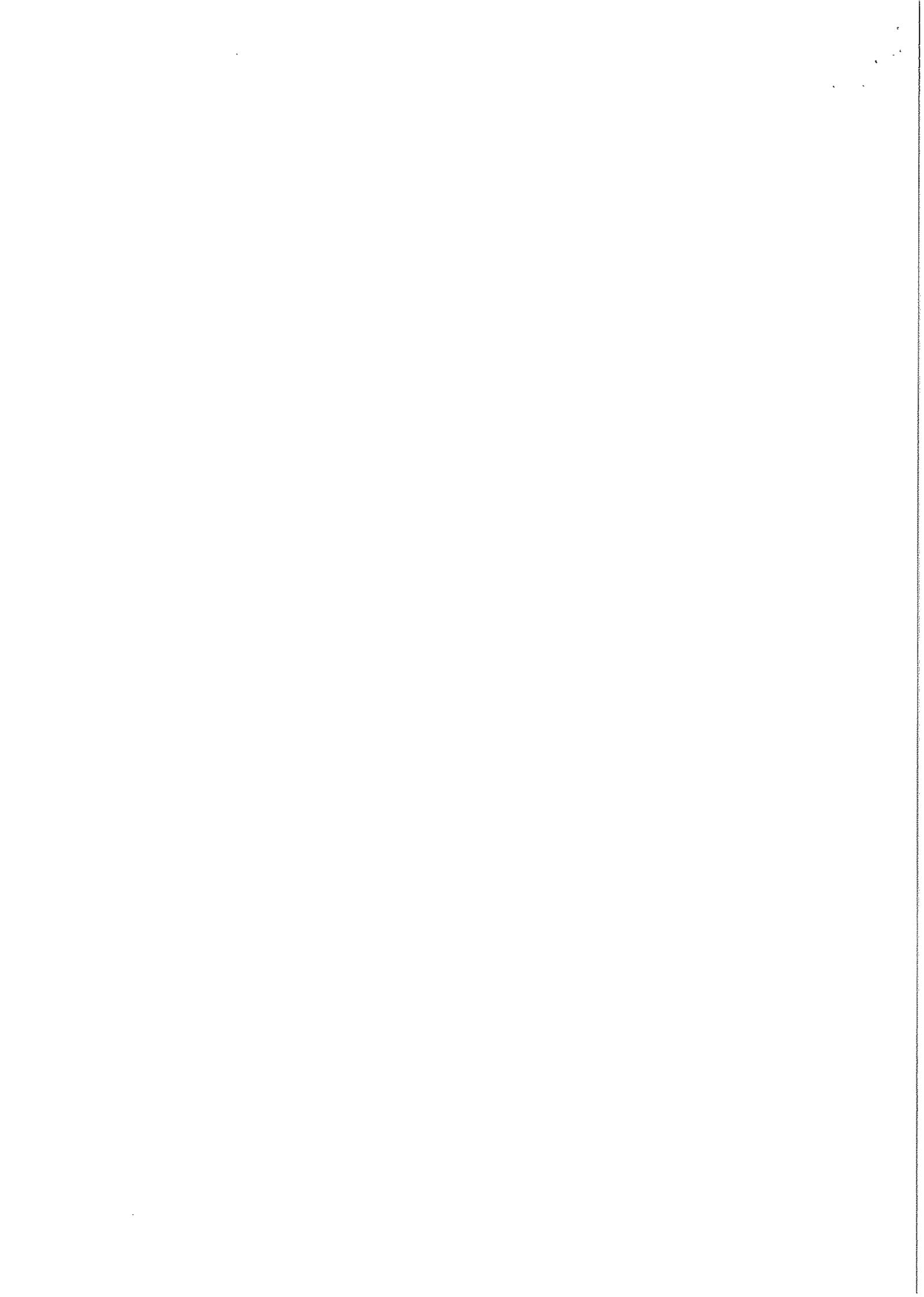
Art. 15 – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 16 – Scaduta la concessione il concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n.2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Le parti convengono di sottoporre il presente atto a registrazione secondo le vigenti disposizioni di legge. -----





Lesali, 21 NOV 2011

Il Responsabile

[Handwritten signature]

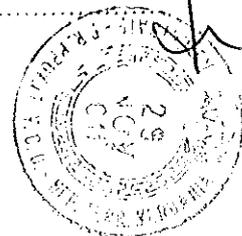
I sottoscritti Tanatarov Irik Maratovich (C.F.: TNTRKI63H25Z154B), Tanatarova Olga Leonidovna (C.F.: TNTLGO65L59Z154O), aventi le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiarano di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approvano espressamente gli articoli: (quantificazione del canone ed obbligo comunicazione sostituzione natante), (modifica posizione boa), (obbligo di manutenzione), (divieto di subconcessione), (divieto di compiere innovazioni), (decadenza del concessionario), (responsabilità' del concessionario), (responsabilità' giudiziale), (variazioni per pubblico interesse), (spese atto), (efficacia della concessione), (rinnovo della concessione), (restituzione del bene).

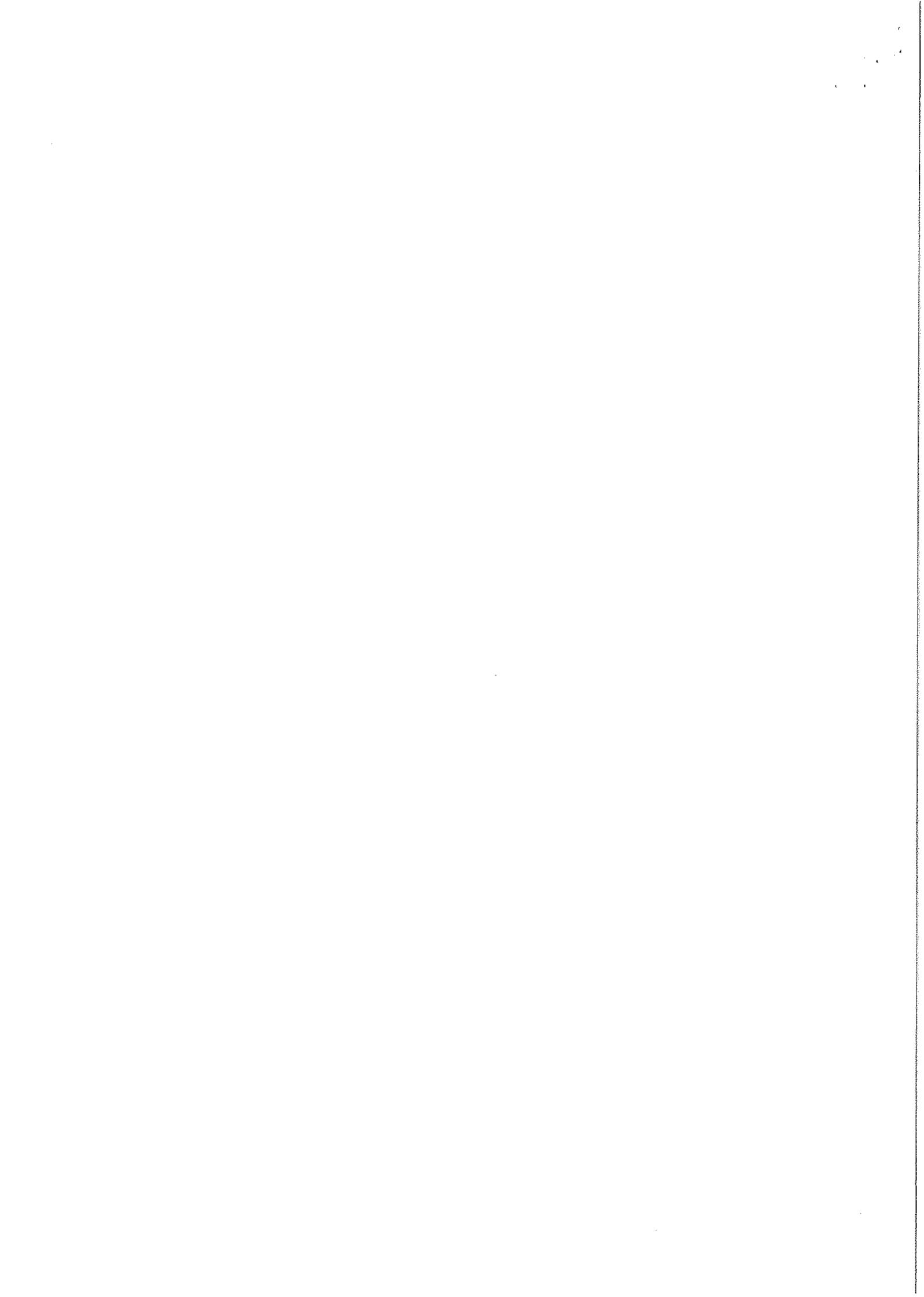
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Registrato a Verbania addi 29 NOV, 2011
N. 3978 Serie III Atti privati a richiesta
di
Vorsate € duecentotrentatre 00
233,00) tramite Ufficio Riscossione Tributi/
(D.D. o) bancaria in data

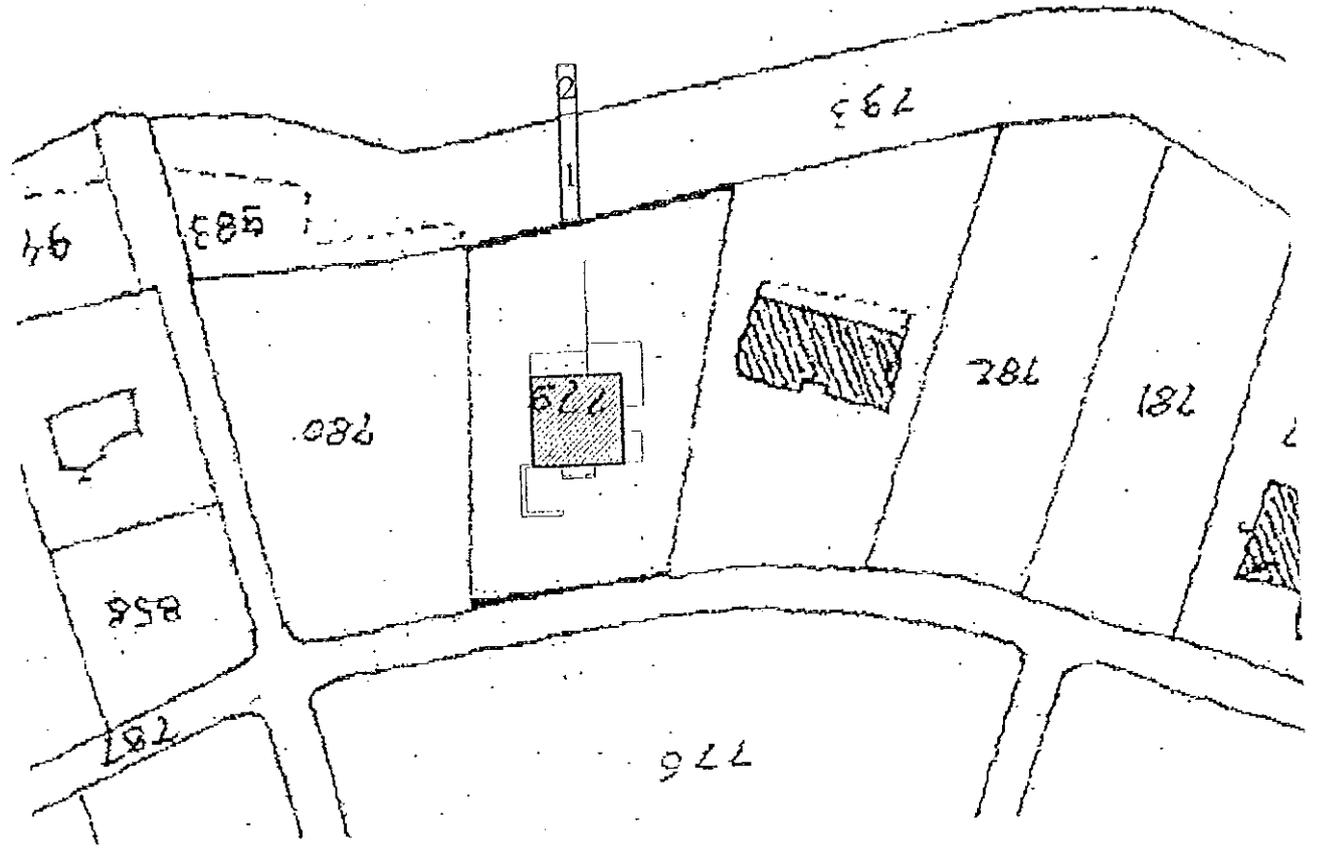
LIQUIDAZIONI
Registro.....€.....
Tributi speciali €.....
TOTALE.....€ 233,00





ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000

FG.13



SUPERFICIE OCCUPAZIONE AREE DEMANIALI

DESCRIZIONE	MISURE	SUPERFICIE
	$1 \times 0,5 \times (14,10 + 13,74) \times 2,35$	32,72 m ²



$1 \times 0,5 \times (6,71 + 6,35) \times 2,35$	15,34 m ²
SUP.:	48,060 m ²

