

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

### ATTO AGGIUNTIVO DI INTEGRAZIONE ALLA CONCESSIONE

DEMANIALE N. L/O/180 DEL 27.01.2014 – R.C.D. N. 183/A

### DI OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO

### DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Belgirate alla ditta/Sig. **RASINI LUISA**, **tipologia di concessione: AREE A TERRA ED IN ACQUA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCIBILI A BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI** (art. 10 comma 1 lettera b) – e)). -----

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 07.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----
- richiamata la Concessione Demaniale n. L/O/180 del 27.01.2014 – R.C.D. n. 183/A con la quale la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore autorizzava la sig.ra RASINI LUISA all'occupazione di un'area demaniale iden-



tificata al mappale 936 del foglio 13 del N.C.T. del Comune di Lesa (NO) per le seguenti tipologie: -----

- Area a terra ed in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro – mq. 210,00- (art. 10 comma 1 lettera b) – e)); -----

con un canone di € 429,00-, determinazione riferita all'annualità 2010; -----

- Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 417 del 08.06.2017 con la quale si stabiliva, a seguito di alienazione ai sensi dell'art. 5/bis della L. 212/03 con atto a rogito Notaio Caterina BIMA di Torino (TO) in data 13.07.2016 Repertorio n. 125114 Raccolta n. 30338, che con decorrenza 01.01.2017 la concessione demaniale n. L/O/180 del 27.01.2014 – R.C.D. n. 183/A con scadenza 31.12.2018 veniva ricondotta ad un'occupazione di un'area demaniale in Comune in Lesa, identificata al mappale 2236 (ex mappale 936) del foglio 13 del N.C.T. del Comune di Lesa (NO), secondo le seguenti tipologie di occupazione: -----

- Area a terra ed in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fine di lucro - mq. 124,00 (art. 10 comma 1 lettera b) – e)); -----

con un canone per l'anno 2017 di € 343,09-, ricondotto al minimo tariffario di € 400,00; -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a: -----

**RASINI LUISA**, nata a Milano (MI) il 11.09.1950, residente in Segrate (MI) Via F.lli Cervi, Residenza Mestieri n. 312 – C.F. RSN LSU 50P51 F205D, di occupare a modificazione dei contenuti della Concessione Demaniale n. L/O/180 del 27.01.2014 – R.C.D. n. 183/A le aree demaniali siti nel Comune di Lesa (NO) identificate, per complessivi **mq. 124,00-** (area meglio identificata nell'allegata planimetria) **AREE A TERRA ED IN ACQUA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCEBILI A BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI** (art. 10 comma 1 lettera b)), per la seguente attività d'uso: **residenziale e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**. -----

**Art. 2** – Di dare atto che l'importo annuale del canone a decorrere dal 01.01.2017 è di € **343.09- ricondotto al minimo tariffario di € 400,00-**. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari a zero. ----

Lesà li, 22 AGO 2017



**Il Responsabile dell'Ufficio Associato**

**Geom. MELONE Renato**

La sottoscritta RASINI LUISA (c.f. RSN LSU 50P51 F205D), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

LSA li, 17 AGO 2017

RASINI LUISA  
*Luisa Rasini*



