

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 287 /A -----

Concessione demaniale n. L/O/278 del 23 SET 2015 - (Pratica n. 04/B.L.) ---

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **CAMPING SOLCIO DI ZUCCHETTI LUCCIO & C. S.A.S.**, tipologia di concessione: **AREE IN ACQUA RICONDU-CIBILI AD ATTIVITÀ AVENTI FINI DI LUCRO (N. 16 BOE)** (art. 10 comma 1 lettera cc)) – **attività d'uso: COMMERCIALI E CONNESSE.** -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----
- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone; -
- richiamato il Decreto del Presidente della Conferenza degli Amministratori con il



quale è stato nominato quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone; -----

- Viste le istanza di sanatoria (modello S5) presentate in data 17.05.2005 protocollo n. 3790 – 3791 – 3792 - 3793 del Comune di Lesa dalla Società **CAMPIG SOLCIO DI ZUCCHETTI LUCCIO & C. S.A.S.** riferita ad un'occupazione di un'area demaniale sita nel Comune di Lesa (No) identificata ed antistante ai mappale 786 – 853 (parte) del foglio 13 del N.C.T. per complessivi n. 16 boe; -----

- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 174 del 27.04.2015 con la quale si è disposto il rilascio di concessione demaniale in favore della Società **CAMPING SOLCIO DI ZUCCHETTI LUCCIO & C. S.A.S.**; -----

- Le boe dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità riportate nei disegni allegati all'istanza in questione, che vengono debitamente visti da questo Ufficio, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni: -----

a) le boe dovranno essere di colore bianco e dovranno risultare conformi alle norme di cui al "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" approvato con D.P.G.R. n. 1/R del 29 marzo 2002. Alle boe vengono confermate le sigle: **L12-L13-L14-L15-L16-L18-L19-1136-1137-1399-1400-1400-1401-1402-1349-1350**, come da elaborato allegato alla presente; -----

b) l'ancoraggio della boa al "corpo morto" dovrà essere di lunghezza sufficiente a permettere il galleggiamento della medesima sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del lago e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;-----



- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;-
- vista la l.r. n.2/2008 e s.m.i.; -----
- visto il Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 05/08/2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a: -----

ZUCCHETTI LUCCIO, nato a Pregnana Milanese (MI) il 15.09.1956, residente in Lesa (NO) Via alla Cartiera n. 44/E – (C.F. ZCC LCC 56P15 H026F) in qualità di Amministratore della Società CAMPING SOLCIO DI ZUCCHETTI LUCCIO & C. S.a.s., con sede in Lesa (NO) Via al Campeggio – P.IVA 00902560036, di mantenere l'occupazione di un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese antistante il foglio 13 mappali 786 – 853 (parte) del Comune di Lesa mediante n. 16 boe per ormeggio unità di navigazione identificate con le sigle **L12-L13-L14-L15-L16-L18-L19-1136-1137-1399-1400-1400-1401-1402-1349-1350**, in sanatoria per i seguenti periodi: -----

- dal 01/01/2001 al 31/12/2006 (ai sensi dell'art.2, comma 12 della l.r. 12/2004); -----
 - dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (ai sensi dell'art.2, comma 4 della l.r.12/2004); -----
- ed in via ordinaria **dal 01/01/2010 al 31/12/2018** (ai sensi dell'art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009), -----

per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**. -----

Art. 2 - Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2010, determinato in € **2.800,00-**, e' stato interamente versato dal concessionario alla data odierna; -----
I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Art. 3 - Si dà atto che ai sensi della deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore essendo la stessa determinata ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera b) del Regolamen-



to Regionale n. 13/R del 2009 nulla è dovuto a titolo di “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese. -----

Art. 4 – Le boe risultano essere già posizionate a cura del Concessionario. -----

Art. 5 – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso. -----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente. -----

Art. 7 – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell’Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l’opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell’Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario. -----

Art. 8 – L’Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario: -----

- per il mancato regolare pagamento del canone; -----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione; -----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti; -----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell’uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione; -----



- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso. ---

Art. 9 - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario. -----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima. -----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa. -----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie sono ad esclusivo carico del Concessionario. Il presente atto viene redatto in forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso. -----

Art. 13 - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio. -----

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene. -----

Art. 15 – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza. -----

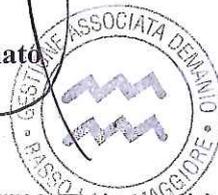
Art. 16 – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.

Art. 17 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente. -----

Lesà li, 23 SET 2015

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. Melone Renato



Il sottoscritto ZUCCHETTI LUCCIO - (C.F. ZCC LCC 56P15 H026F) in qualità Amministratore della Società CAMPING SOLCIO DI ZUCCHETTI LUCCIO & C. S.a.s. (P.IVA 00902560036) avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11

(variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione),
15 (rinnovo della concessione), 17 (restituzione del bene).

li, 23 SET 2015

CAMPING SOLCIO DI ZUCCHETTI LUCCIO & C. S.a.s.

Registrazione a Patrimonio-Spartello di Arona 21/15 867 Mod. 3
Ingresso assolta con versamento di versamento effettuato
in data 21/15 presso BPM a ARONA
per € 504,00 (Cinquecentoquarantasei)

Il funzionario del Direttore Provinciale

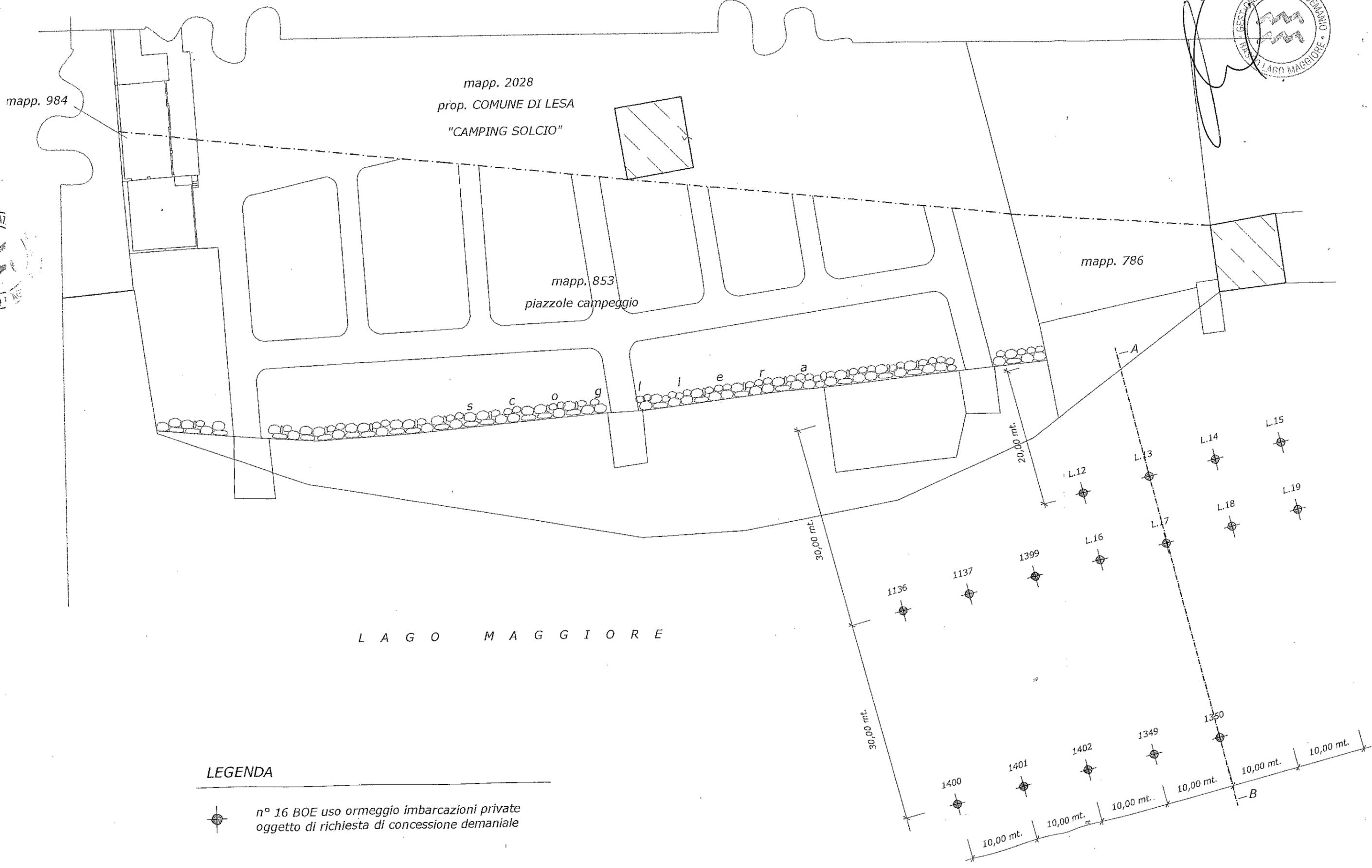
IL FUNZIONARIO
Carmelina



PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 2810 DEL 3. SETTEMBRE 2015



mapp. 984

mapp. 2028
prop. COMUNE DI LESA
"CAMPING SOLCIO"

mapp. 853
piazze campeggio

mapp. 786

L A G O M A G G I O R E

LEGENDA

● n° 16 BOE uso ormeggio imbarcazioni private
oggetto di richiesta di concessione demaniale

30,00 mt.

20,00 mt.

30,00 mt.

10,00 mt.

10,00 mt.

10,00 mt.

10,00 mt.

10,00 mt.

10,00 mt.

1136

1137

1399

1400

1401

1402

1349

1350

L.12

L.16

L.13

L.7

L.14

L.18

L.15

L.19

A

B