

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--



ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE N. L/O/300 DEL 24.08.2016 – REP. N. 312/A DI OCCUPAZIONE DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)
Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **NEUMAN MICHAEL EDWIN**, tipologia di concessione: **AREE IN ACQUA LIBERE DA MANUFATTI** (art.10, comma 1 lettera d) RR 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.), **PONTILI FISSI** (art.10, comma 1 lettera l) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.) e **PONTILI GALLEGGIANTI** (art.10, comma 1 lettera n) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.) – attività d'uso: **RESIDENZIALI E CONNESSE/PRIVATE DA DIPORTO**.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----
- richiamata la Concessione Demaniale n. L/O/300 del 24.08.2016 - Rep. n.

312/A con la quale questo Ente autorizzava il Sig. Neuman Michael Edwin nato a New York (USA) il 19.06.1947, domiciliato in Lesa (NO) Via al Campeggio (c.f. NMN MHL 47H19 Z404I) all'occupazione di alcune aree demaniali identificate al foglio 13, mappale 942 parte, del N.C.T. del Comune di Lesa (NO), con canone determinato all'1.01.2016 in € 462,97, per le seguenti tipologie:-----

- Aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;-----
per complessivi 326,04 mq. di occupazione, fino al 31.12.2024;-----
- vista l'istanza pervenuta in data 21.11.2017 (protocollo n. 7597), con la quale il Concessionario chiedeva una modifica/variante alla concessione demaniale n. L/O/300 per il posizionamento di nuovo pontile galleggiante per una superficie complessiva di mq. 36,38;-----
- considerato che, anche se non espressamente richiesta, risulta compresa nelle aree oggetto della presente procedura, anche uno specchio acqueo intercluso, per complessivi 9,43 mq.;-----
- vista l'autorizzazione paesaggista n. 1204/LESA rilasciata in data 30.10.2017 dal Comune di Lesa;-----
- visto il nulla osta ai soli fini idraulici rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con Determinazione Dirigenziale n. 564.A18.17A del 28.02.2018;-----
- vista l'autorizzazione ai soli fini della disciplina della navigazione, rilasciata con proprio atto n. 321 del 24.04.2018 (sigla L77);-----
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 358

dell'8.05.2018 con la quale, si assegnava, in modifica/variante alla concessione L/O/300, al Sig. Neuman Michael Edwin nato a New York (USA) il 19.06.1947, domiciliato in Lesa (NO) Via al Campeggio (c.f. NMN MHL 47H19 Z404I) l'area demaniale in acqua prospiciente al foglio 13, mappale 942 del N.C.T. del Comune di Lesa, per la seguente tipologia di occupazione:

- *Aree in acqua libere da manufatti*: 9,43 mq (art.10, comma 1 lettera d) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.),-----
- *Pontili fissi*: 13,98 mq. (art.10, comma 1 lettera l) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.),-----
- *Pontili galleggianti, zattere e galleggianti in generale*: 18,60 mq. (art.10, comma 1 lettera n) Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.);-----

dando contestualmente atto che, a seguito della variante alla Concessione Demaniale n. L/O/300, risultano le seguenti modifiche alle aree in uso:-----

- nuova occupazione: mq. 45,81 di cui mq. 9,43- tipologia AREE IN ACQUA LIBERE DA MANUFATTI, mq. 13,98- tipologia PONTILI FISSI e mq. 22,40- tipologia PONTILI GALLEGGIANTI,-----

con decorrenza dall'annualità 2018 e fino alla scadenza della concessione demaniale originale (31.12.2024);-----

- Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
- Visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
- Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
- Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Ge-

stione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----

- Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", al:-----

sig. **NEUMAN Michael Edwin** nato a New York (USA) il 19.06.1947, domiciliato in Lesa (NO) Via al Campeggio (c.f. NMN MHL 47H19 Z404I), di occupare le aree demaniali site nel **Comune di Lesa (NO)**, identificate nello specchio acqueo prospiciente al foglio **13**, mappali **942**, in aggiunta ai contenuti della concessione demaniale n. L/O/300 del 24.08.2016 - Rep. n. 312/A, per una maggior superficie di **mq. 45,81** (mq. 9,43 di aree in acqua libere da manufatti, mq. 13,98 di pontili FISSI e mq. 22,40 di pontili galleggianti, aree meglio identificate nell'allegata planimetria) occupata con strutture galleggianti e non - avente la seguente tipologia di concessione **AREE IN ACQUA LIBERE DA MANUFATTI** (art. 10 comma 1 lettera d) D.P.G.R. n. 13/R del

28.07.2009 e s.m.i.) – **PONTILI FISSI** (art. 10 comma 1 lettera l) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) - **PONTILI GALLEGGIANTI, ZATTERE E GALLEGGIANTI IN GENERALE** (art. 10 comma 1 lettera n) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), per la seguente attività d'uso: **residenziali e connesse/private da diporto**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2024**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. L/O/300 del 24.08.2016 - Rep. n. 312/A. -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dall'1.01.2018 è di € **1.1742,28-**, con un **incremento del canone di € 1.275,62-** rispetto al canone dovuto e riferito alla **Concessione Demaniale n. L/O/300 del 24.08.2016**, e risulta interamente versato in data _____.--

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno



no essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 3 – Si dà atto della “garanzia“ di € 1.742,28, fornita dal Concessionario a mezzo di _____.

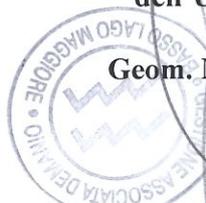
La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

Art. 4 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 8.929,34- (€ 1.742,28 x 7 annualità).

Lesa lì, **22 MAG 2018**

**Il Responsabile
dell'Ufficio Associato**

Geom. MELONE Renato

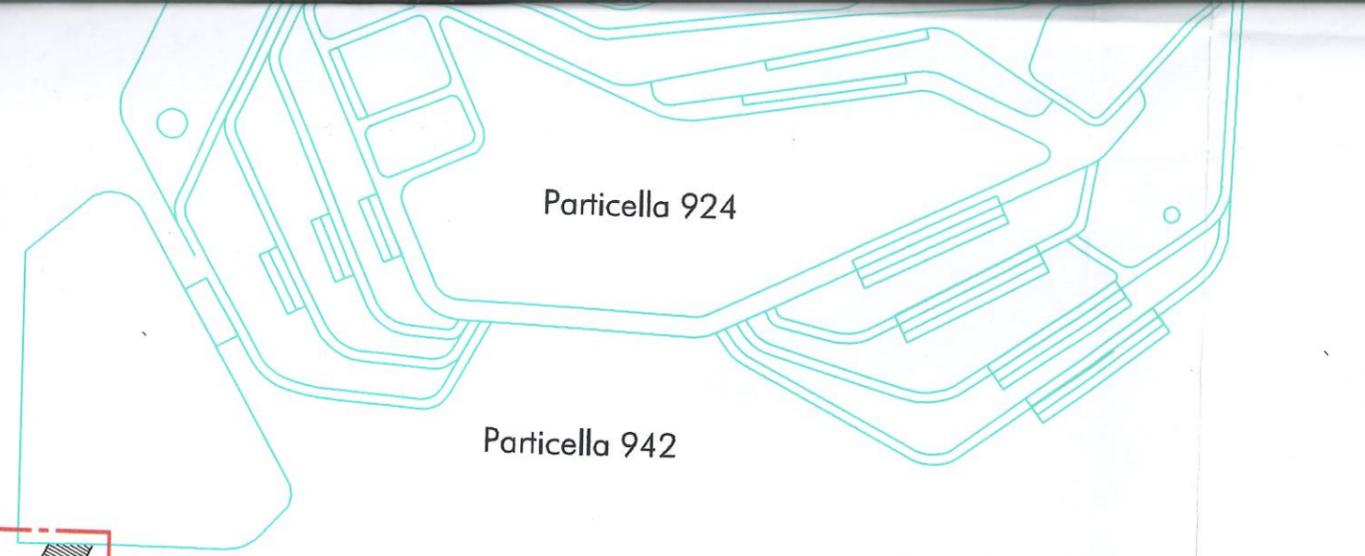


Il sottoscritto Neuman Michael Edwin - (c.f. NMN-MHL 47H19 Z404I), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

LESA _____ lì, 22/05/18

NEUMAN MICHAEL EDWIN

PROPRIETA' LAMB MARK



L A G O M A G G I O R E

PLANIMETRIA PROGETTO

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP.N. _____ DEL 22 MAG 2018

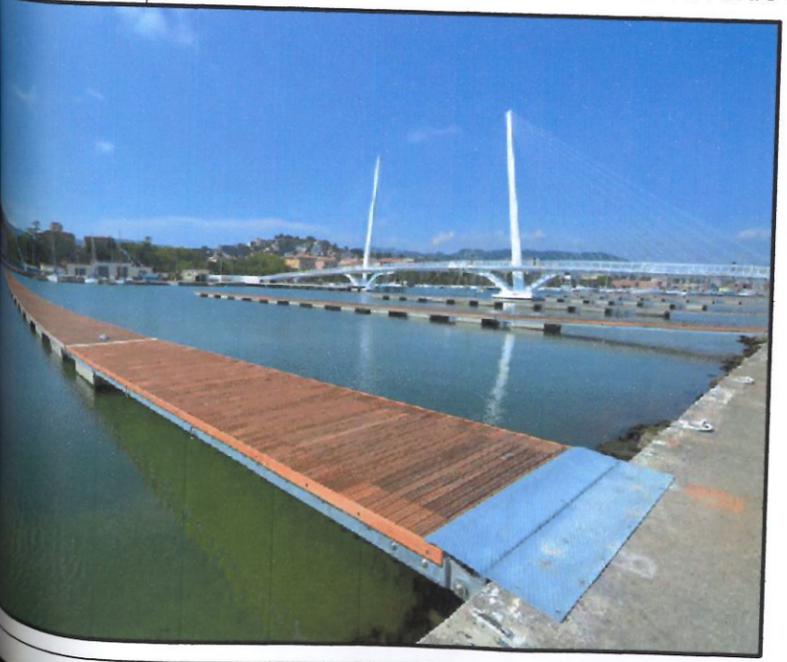
RESPONSABILE
 UFFICIO ASSOCIATO

NUOVO PONTILE

ANCORAGGIO A TERRA



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
 00017499 00008007 WD17H001
 00041850 22/05/2018 11:55:48
 4578-00010 BAA348D7E4CE1268
 IDENTIFICATIVO : 01171010591702



1 Particella: 825

Comune: LESA
 Foglio: 13



PROJECT ROBERTO
 via liberazione tel. 0322
 c.f. MNZ RRT
 r.manzelli@...
 ARCHITETTI