

Allegato A
(art. 12 comma 3 lettera d)

CONCESSIONE DEMANIALE RILASCIATA DA

IN DATA..... N°.....

TIPOLOGIA.....

AD USO.....

SCADENZA TITOLO IN DATA

Allegato B
(art. 14 comma 1)

CONTENUTO degli ELABORATI da allegare alla domanda:

ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati grafici devono permettere di individuare correttamente il bene nelle sue caratteristiche intrinseche e estrinseche e permettere di quantificare il canone dovuto

Normalmente detti elaborati coincidono con quelli richiesti per il rilascio dei permessi di costruire (tolleranze comprese) e devono comprendere:

l'estratto della mappa catastale con individuate:

- le risultanze catastali (foglio, mappali, superfici, ecc.; in caso di fabbricati gli elementi identificativi dovranno essere estesi alle unità immobiliari presenti sul bene demaniale);
- la linea che definisce la fascia dei beni demaniali posta lungo al lago;
- le ditte private confinanti con i beni demaniali;
- le vie di accesso al bene e all'acqua;
- le ditte private interessate dal passaggio per giungere al bene demaniale, a partire dalla vicina strada pubblica;
- gli estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con riportate tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area interessata, specificando le destinazioni d'uso ammesse e tutti i vincoli conformativi presenti;
- la rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, in scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti;
in caso di presenza di manufatti soggetti a permesso di costruzione, ed in particolare di edifici, gli elaborati dovranno comprendere piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (disegnati in scala adeguata e idoneamente quotati), specificando le destinazioni d'uso di ogni singolo vano, i materiali, le finiture, con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici e tipologici;
- le rappresentazioni dello stato di fatto e il rilievo dei manufatti devono riportare la superficie dell'area demaniale oggetto di richiesta di concessione e i principali parametri di riferimento necessari per la quantificazione del canone.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La documentazione fotografica deve permettere di individuare correttamente il bene nelle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche

Normalmente la documentazione fotografica del sito deve comprendere: una idonea planimetria su cui sono riportate le visuali di scatto e i fotogrammi devono fare riferimento al bene in argomento e al contesto insediativo adiacente.

Allegato C (art. 15 comma 2)

CANONE ORDINARIO ANNO (ARTICOLO 8 COMMA 6 L.R. 2/2008)

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
a) area a terra libera da manufatti;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
b) aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	.....€ ogni boa	/	/	.....€ ogni boa	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	.....€ ogni boa	/	/	.....€ ogni boa	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	.....€ ogni boa	/	/	.....€ ogni boa	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria ;	Numero	.....€ ogni ritenuta	/	/	.....€ ogni ritenuta	
l) pontili fissi;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
m) pontili mobili;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
n) pontili galleggianti, zattere e galleggianti in generale;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	.....€ al m	€.....	€.....	.....€ al m	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua;	Metro di tubazione	.....€ al m	€.....	€.....	.....€ al m	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	.....€ al mq	/	/	.....€ al mq	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio);	Metro quadro (*)	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	.....€ al mq	€.....	€.....	.....€ al mq	(*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

CANONE ORDINARIO ANNO 2010 (ARTICOLO 8 COMMA 6 L.R. 2/2008)

Allegato D (art. 32 comma 5)

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,90 € al mq	€ 50,00	€ 300,00	0,90 € al mq	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,30 € al mq	€ 200,00	€ 400,00	1,30 € al mq	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	22,00 € al mq	€ 50,00	€ 200,00	22,00 € al mq	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,90 € al mq	€ 50,00	€ 300,00	0,90 € al mq	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,30 € al mq	€ 200,00	€ 400,00	1,30 € al mq	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	150,00 € ogni boa	/	/	150,00 € ogni boa	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	200,00 € ogni boa	/	/	200,00 € ogni boa	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	350,00 € ogni boa	/	/	350,00 € ogni boa	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	30 € (c)	/	/	30 € (c)	(c) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	35,00 € al mq	€ 100,00	€ 350,00	35,00 € al mq	
m) pontili mobili;	Metro quadro	25,00 € al mq	€ 100,00	€ 250,00	25,00 € al mq	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	30,00 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	30,00 € al mq	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	30,00 € al mq	€ 50,00	€ 350,00	30,00 € al mq	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	6,00 € al m	€ 100,00	€ 300,00	6,00 € al m	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	6,00 € al m	€ 100,00	€ 300,00	6,00 € al m	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	10,00 € al mq	/	/	10,00 € al mq	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
a) passaggi e simili;	Metro quadro (*)	0,20 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	0,20 € al mq	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,20 € al mq	€ 50,00	€ 100,00	0,20 € al mq	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) comicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	1,30 € al mq	€ 50,00	€ 100,00	1,30 € al mq	(*) superficie data dalla proiezione degli aggetti sull'area demaniale