



UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--0000--



R.C.D. n. 394 /A del 30 LUG 2019

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

**N. ARO/M/06 DEL 7.08.2018 – R.C.D. N. 369/A DI OCCUPAZIONE DI
AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA**

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Arona alla ditta **ANGERETTI LUCA**, tipo-

logia di concessione: AREA IN ACQUA OCCUPATE DA MANUFATTI NON

RICONDUCIBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI E

NON RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10

comma 1 lettera e) R.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i) – **attività d'uso:**

PARCHI E GIARDINI AD USO PRIVATO/PRIVATE DA DIPORTO,

SCALI APPRODI, ORMEGGI.-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE - LESA - MEINA
UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE
Sede Legale LESA via Portici n. 2 - info@demaniobassolagomaggiore.it

- richiamata la Concessione Demaniale n. ARO/M/06 del 7.08.2018 – R.C.D. n. 369/A, con la quale si autorizzava il Sig. Angeretti Luca, nato a Stresa (VB) l'11.05.1973 (c.f. NGR LCU 73E11 I976V), residente in Dormelletto (NO), Corso Cavour 60, a mantenere l'occupazione di un'area demaniale identificata al foglio 7, mappale 230-231-233, del N.C.T. del Comune di Arona (NO), con canone determinato al 2018 in € 423,06, per le seguenti tipologie di occupazione:-----

a) "*Aree in acqua libere da manufatti*" – mq. 78,00 (art. 10 comma 1 lettera d) RR 13/R-2009 e s.m.i);-----

b) "*Aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro*" – mq. 240,71 (art. 10 comma 1 lettera e) RR 13/R-2009 e s.m.i);-----

per complessivi 318,71 mq. di occupazione, fino al 31.12.2047;-----

- vista l'istanza pervenuta in data 5.03.2019 (protocollo n. 1663 del 5.03.2019), con la quale il Concessionario presentava istanza di variante alla Concessione demaniale, prevedendo la realizzazione di un molo adiacente allo scivolo di alaggio oltre al prolungamento del molo esistente al fine di avere un'area di approdo protetta;-----

- vista l'autorizzazione paesaggistica n. 929 rilasciata in data 14.02.2019 dal Comune di Arona;-----

- visto il nulla osta ai soli fini idraulici con prescrizione e autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione rilasciato dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n. 1148 dell'11.04.2019;-----

- visto il nulla osta rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale

- Piemonte e Valle d'Aosta con Prot. 2019/5506/DR-TO del 22.05.2019;-----
- visto il nulla osta con prescrizioni rilasciato dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca con Prot. 104/19 del 2.07.2019;-----
 - vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 587 del 15.07.2019 con la quale si prendeva atto ed autorizzava l'esecuzione delle opere in variante a quanto già autorizzato e si assegnava la maggior area richiesta;-----
 - Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----
 - Visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
 - Vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----
 - Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----
 - Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;-----
 - Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----
 - Visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n.

2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, al Sig.:-----

ANGERETTI LUCA, nato a Stresa (VB) l'11.05.1973 (c.f. NGR LCU 73E11 I976V), residente in Dormelletto (NO), Corso Cavour 60, di occupare un'area demaniale in **Comune di Arona** identificata al foglio 7, mappale **230-231-233** del N.C.T., per complessivi **247,86 mq.** - (aree/beni meglio identificati nell'allegata planimetria), avente la seguente tipologia “*Aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro*” (art. 10 comma 1 lettera e) RR 13/R-2009), al di fuori delle zone portuali, per la seguente attività d'uso: **parchi e giardini ad uso privato/private da diporto, scali approdi**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. ARO/M/06 del 7.08.2018 – R.C.D. n. 369/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2047**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. ARO/M/06 del 7.08.2018 - Rep. n. 369/A, a quale si rimanda per le prescrizioni previste.-----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2019 è di **€ 790,02-**, con un incremento del canone di **€ 361,88-** rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente, e risulta ad oggi regolarmente versato in base alla scadenze dei pagamenti dovuti (in considerazione della disponibilità della maggior area a partire dal 15.07.2019, il maggior canone dovuto riferito al solo anno 2019 è stato determinato in complessivi **€ 180,94**);-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Art. 3 – Si conferma che tutte le opere **di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché tutti gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso, sono a carico del Concessionario a conferma del precedente Art. 5 della Concessione demaniale n. ARO/M/06 del 7.08.2018 - Rep. n. 369/A. Il Concessionario rimane autorizzato ad eseguire le opere previste e richieste, consistenti nella realizzazione di un molo adiacente allo scivolo di alaggio e



nel prolungamento del molo esistente al fine di avere un'area di approdo protetta, con le prescrizioni di cui agli atti richiamati in premessa.-----

Art. 4 – Il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 10.494,52- (€ 361,88 x 29 annualità).-----

Lesà li, 30 LUG 2019

Il Responsabile del Servizio

Geom. MELONE Renato



[Handwritten signature of Renato Melone]

Il sottoscritto Angeretti Luca (c.f.: NGR LCU 73E11 1976V), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 3 (obbligo di manutenzione).



li, 30 LUG 2019

ANGERETTI LUCA

[Handwritten signature of Luca Angeretti]

Reg. In a. D. n. 1300/2001 - Spett. di Ar. 31/7/2019 n. 105 Mod. 530
Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato
in data 25/7/2019 presso BPS a VIANO
per € 910,00 il quattrocento diecimila

IL CAVIONARIO

[Handwritten signature of Antonella Sancigi]
Firma su delega del Direttore Prov. Te. Salvatore Sangrigoli



strada Statale n. 33 del Sempione

PIANTA PIANO TERRENO SCALA 1:200

