

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

### BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 319 /A -----

Concessione demaniale n. ARO/O/ 307 del 20 SET 2016 -----

#### CONCESSIONE DEMANIALE

#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del  
28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Arona alla ditta **LEGA NAVALE ITALIANA SEZ. DI ARONA**, tipologia di concessione: **AREE A TERRA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCEBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI E NON RICONDUCEBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera b)), **CONDUTTURE, CAVI ED IMPIANTI IN GENERE NEL SOTTOSUOLO** (art. 10 comma 1 lettera p)), **PONTILI FISSI** (art. 10 comma 1 lettera l)), **PONTILI GALLEGGIANTI** (art. 10 comma 1 lettera n)), **N. 11 BOE PER ORMEGGIO UNITA' DI NAVIGAZIONE DI LUNGHEZZA SINO A 6,00 MT.** (art. 10 comma 1 lettera f)), **N. 31 BOE PER ORMEGGIO UNITA' DI NAVIGAZIONE DI LUNGHEZZA DA 6,00 MT. A 8,00 MT** (art. 10 comma 1 lettera g)) **E N. 12 BOE PER ORMEGGIO UNITA' DI NAVIGAZIONE DI**



**LUNGHEZZA SUPERIORI A 8,00 MT.** (art. 10 comma 1 lettera h)), – **attività d'uso: SPORTIVE.**-----

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO**

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 1/04/2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 3/07/2014 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone;-----

- vista l'istanza di sanatoria Mod. S5 presentata al Comune di Arona in data 25/01/2005 prot. 2665 da:-----

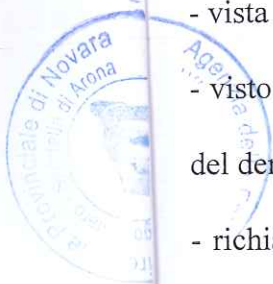
**LEGA NAVALE ITALIANA Sez. di Arona**, con sede in Arona, Corso Europa 26 (c.f.: 90006430038), intesa a mantenere n. 49 boe d'ormeggio, ad uso sportivo;-----

- richiamata la Concessione demaniale Rep. 1689 del 30/03/2005, e successivo atto aggiuntivo Rep. 1738 del 25/10/2005, con la quale il Comune di Arona autorizzava la Lega Navale Italiana sez. di Arona ad occupare alcune aree demaniali identificate al foglio 29 mappale 36 per la realizzazione di un pontile galleggiante (completo di parte fissa e basculante), di uno scivolo di alaggio e degli impianti a servizio del pontile (idrico ed elettrico), con scadenza fissata al 31/12/2006;-----



- riel  
il Co  
ziona  
unità  
tera h)  
getto d  
- visto  
- visto  
631;----  
- vista la  
- visto li  
del dema  
- richiam  
stione As  
con delib  
della Gest  
- vista la c  
stratori del  
sono state  
della corret  
- richiamat  
con la quale  
proprio null  
ropa con eve  
- vista la de

- richiamata la concessione demaniale n. 078/10B del 8.11.2010 con la quale il Comune di Arona autorizzava la Lega Navale Italiana sez. di Arona a posizionare n. 5 boe (identificate con le sigle da A173 ad A177) per ormeggio di unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri (art. 10 comma 1 lettera h) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), in aggiunta a quanto già oggetto della procedura di sanatoria, con scadenza fissata al 31.12.2011;-----
- visto il Codice della navigazione, R.D. 30/03/1942 n. 327;-----
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28/06/1949 n. 631;-----
- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23/02/2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----
- vista la deliberazione n. 19 del 26/10/2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----
- richiamata la determinazione dirigenziale n. S20/516/2011 del 6/12/2011 con la quale lo Sportello decentrato presso il Comune di Arona esprimeva il proprio nulla osta al rinnovo delle concessioni demaniali in località Corso Europa con eventuale decadenza in caso di inizio lavori del nuovo porto;-----
- vista la determinazione dirigenziale n. S20/534/2011 del 7/12/2011 con la



quale lo Sportello decentrato presso il Comune di Arona esprimeva il proprio nulla osta al rilascio di concessione demaniale in sanatoria in favore della Lega Navale Italiana Sez. di Arona, relativamente al mantenimento di n. 49 boe di ormeggio ed al rinnovo della Concessione demaniale Rep. 1689 del 30/03/2005 (pontile, scivolo di alaggio e condutture);-----

- vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 437 del 21/06/2016 con la quale si è disposto il rilascio di concessione demaniale in sanatoria in favore della Lega Navale Italiana sez. di Arona;-----

#### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5/08/2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

**LEGA NAVALE ITALIANA Sez. di Arona**, con sede in Arona, Corso Europa 26 (c.f.: 90006430038) nella persona del suo Presidente Sig.ra Cattaneo Paola (c.f. CTT PLA 71M53 L682O), domiciliata per la carica presso la sede dell'associazione, di:-----

occupare un'area demaniale sita nel Comune di Arona (NO) ed identificata al foglio 29, mappale 36-159-313-391-393, per complessivi 368,30 mq. (area meglio identificata nell'allegata planimetria), di cui mq. 56,38 - aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro (art. 10 comma 1 lettera b)



D.P.C.  
co fis  
tosuo  
tili fis  
galleg  
ficato c  
di cui n  
10 com  
navigaz  
D.P.G.R  
za super  
identific  
via ordin  
Regolame  
per la seg  
vanti indic  
La present  
riodi: - dal  
12/2004) pe  
- dal 01/0  
l.r.12/2004)  
duttare inter  
Si precisa in  
che alle n. 5  
con concessio

D.P.G.R. n. 13/R-2009; mq. 40,80 di scivolo di alaggio e mq. 15,58 di “blocco fisso di partenza”), ml. 190 – condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo (art. 10 comma 1 lettera p) D.P.G.R. n. 13/R-2009), mq. 62,40 – pontili fissi art. 10 comma 1 lettera l) D.P.G.R. n. 13/R-2009), mq. 59,52 – pontili galleggianti (art. 10 comma 1 lettera n) D.P.G.R. n. 13/R-2009) pontile identificato con la sigla **A53**, oltre a mantenere posizionate n. **49 boe** d’ormeggio, di cui n. 6 per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 mt. (art. 10 comma 1 lettera f) D.P.G.R. n. 13/R-2009), n. 31 per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 mt. a 8,00 mt (art. 10 comma 1 lettera g) D.P.G.R. n. 13/R-2009) e n. 12 per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 mt. (art. 10 comma 1 lettera h) D.P.G.R. n. 13/R-2009) identificate con le sigle dalla n. **492** al n. **540**, al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria **dal 01/01/2010 al 31/12/2018** (ai sensi dell’art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009),-----  
per la seguente attività d’uso: **sportive**, alle condizioni e prescrizioni più avanti indicate.-----  
La presente concessione viene inoltre rilasciata in sanatoria per i seguenti periodi: - dal 01/01/2001 al 31/12/2006 (ai sensi dell’art.2, comma 12 della l.r. 12/2004) per le sole boe di ormeggio;-----  
- dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (ai sensi dell’art.2, comma 4 della l.r.12/2004), per le boe di ormeggio, il pontile, lo scivolo di alaggio e le condutture interrate.-----  
Si precisa inoltre che con decorrenza 1.01.2012 la concessione sarà estesa anche alle n. 5 boe identificate con le sigle da **A173** ad **A177** e già autorizzate con concessione demaniale n. 078/10B del 8.11.2010, scaduta il 31.12.2011;--



0 1 15 183200 504 0



**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**, con eventuale decadenza/revoca a seguito di comunicazione del Comune di Arona di avvio dei lavori di costruzione del nuovo porto.-----

**Art. 2** – Si da atto che il canone di concessione per l'anno 2010, determinato in **€ 3.908,29** ai sensi dell'allegato D al Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. e della determinazione S20/534/2011 del 7/12/2011 del Comune di Arona, e' stato interamente versato dal Concessionario;-----

Con decorrenza 1.01.2012 il canone di cui sopra, ai sensi delle ulteriori 5 boe rinnovate rimane determinato in complessivi **€ 4.612,17**, mentre con decorrenza 1.01.2016, a seguito dell'avvenuta modifica delle unità di navigazione ormeggiate/da ormeggiare alle boe stesse, il canone complessivo dovuto risulta determinato in **€ 4.495, 55**;-----

Si da atto che il pagamento del canone decorrente dal 01/01/2012 al 31/12/2016 è stato interamente corrisposto dal Concessionario.-----

Il canone relativo alle boe di ormeggio è stato quantificato in base all'area, in acqua, occupata dalle unità di navigazione (art.15, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 e s.m.i.). In caso di sostituzione dei natanti ormeggiati alla boe oggetto di concessione, il Concessionario si impegna a comunicare tempestivamente all'Autorità Demaniale concedente le caratteristiche delle nuove unità nautica. L'eventuale aggiornamento del canone dovuto, a seguito delle mutate caratteristiche delle imbarcazioni, decorrerà dall'annualità successiva a quella in cui è avvenuta la sostituzione.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati an-



nualr  
opera  
Il Con  
modal  
del car  
Entro i  
versare  
mancato  
Salvo d  
Ano Demanio  
to su cor  
copia con  
causale d  
sionario,  
ne (se esis  
**Art. 3** – S  
gione Pier  
La "garanz  
al termine d  
rato che il c  
concessione  
**Art. 4** – Le  
pate dal Con  
**Art. 5** – L'A  
tempo, la loc

nualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

**Art. 3** – Si dà atto della “garanzia“ di € 3.908,27, in parte trasferita dalla Regione Piemonte ed in parte versata dal Concessionario IN DATA 2/8/2016.-----

La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

**Art. 4** – Le aree oggetto della presente concessione risultano essere già occupate dal Concessionario.-----

**Art. 5** – L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di modificare nel tempo, la localizzazione delle boe oggetto di concessione.-----



**Art. 6** – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----

**Art. 7** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

**Art. 8** – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

**Art. 9** – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----





- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso;-----
- a seguito di comunicazione del Comune di Arona di avvio dei lavori del nuovo porto; in tal caso il Concessionario rimane dispensato dal ripristino dello stato dei luoghi di cui al precedente articolo per le sole opere/attrezzature riconducibili alle opere infrastrutturali del nuovo porto.----

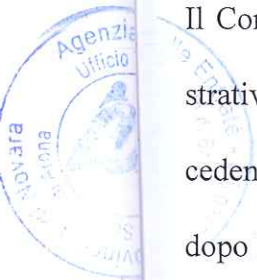
**Art. 10** - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).--

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione della struttura, sollevando e malleando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

**Art. 11** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

**Art. 12** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse



una minor comodità o maggiore spesa.-----

**Art. 13** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

**Art. 14** - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 15** - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

**Art. 16** - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

**Art. 17** - Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Allo scadere della concessione il Concessionario deve restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione, di innovazione o trasformazione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, la Gestione Associata Demanio Basso Lago



Ma  
esec  
Non  
comp  
tate a  
avvia  
ni.-----  
**Art. 1**  
spres  
in par  
D.P.R.  
17/01/2  
del dem  
Lesa li,  
  
La sottoscri  
Lega Navale  
tutte le cond  
espressament  
bconcessione  
del Concessio  
15 (efficacia d

Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.-----

Non compete al Concessionario, nel corso della concessione o alla scadenza, compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie apportate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessioni.-----

**Art. 18** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesa li, **20 SET 2016**

**Il Responsabile  
dell'Ufficio Associato**



La sottoscritta Cattaneo Paola (c.f.: CTT PLA 71M53 L6820), in qualità di Presidente pro-tempore della Lega Navale Italiana sez. di Arona, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 6 (obbligo di manutenzione), 7 (divieto di subconcessione), 8 (divieto di compiere innovazioni), 9 (decadenza del Concessionario), 10 (responsabilità del Concessionario), 11 (responsabilità giudiziale), 12 (variazioni per pubblico interesse), 13 (spese atto), 15 (efficacia della concessione), 16 (rinnovo della concessione), 17 (restituzione del bene).

.....li,.....

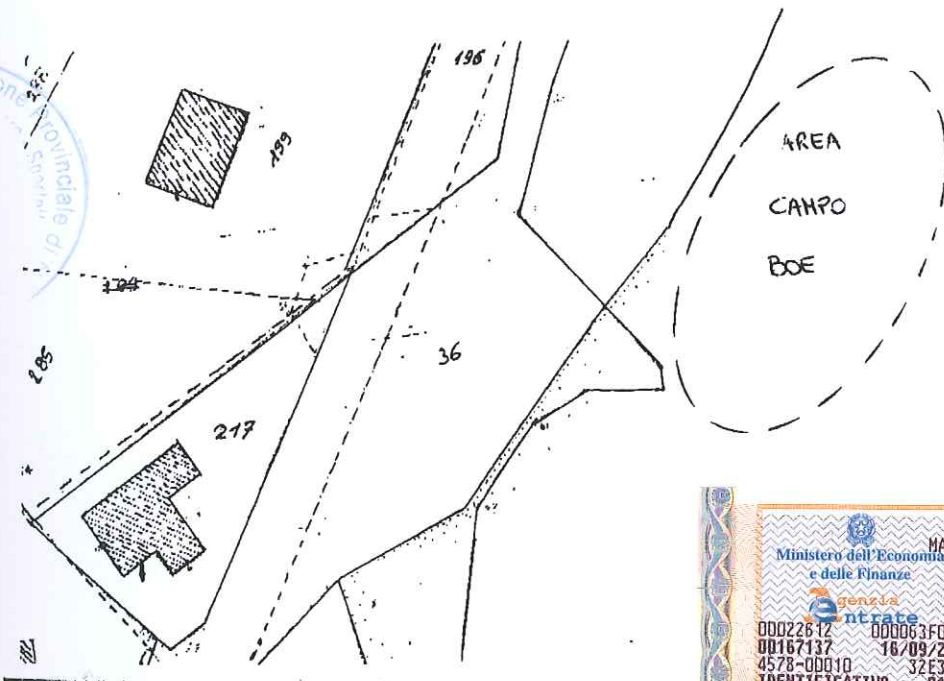
*Paola Cattaneo*



25/9/16 12:29 3  
28/1/16 Basso Lago Maggiore NovARA  
7/9/16 Cattaneo Paola  
Firma su delega del Direttore Provinciale

PLANIM

SCALA 1/750



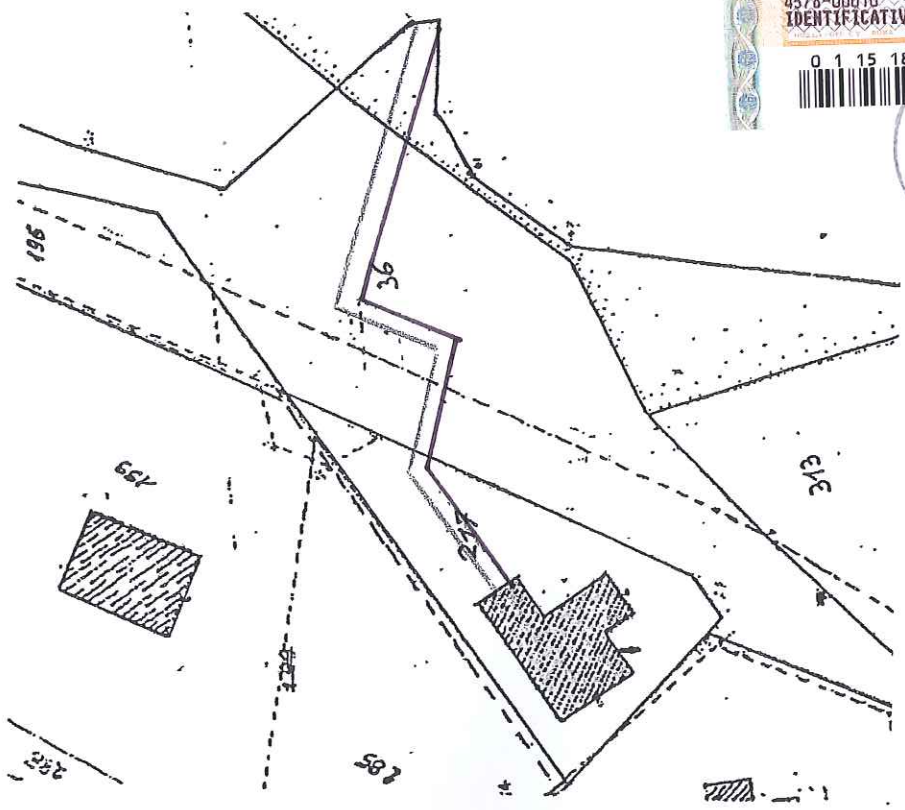
ESTRATTO DI MAPPA  
COMUNE DI ARONA  
FOGLIO 29

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. 319/A DEL 20 SET 2016  
RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO

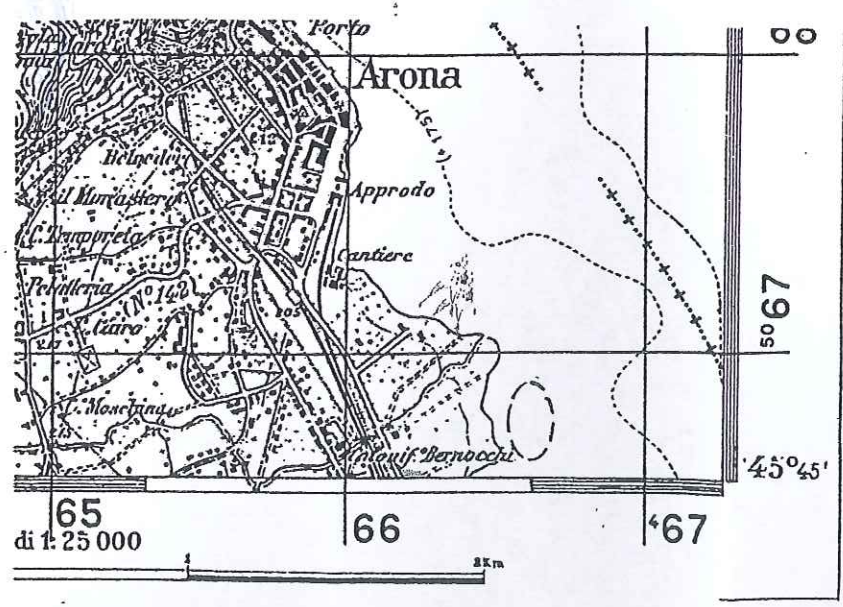
Fax = 0322 - 747  
p.iva = 01010240032

GEOMETRI  
DM.  
RIZIO  
AZZ  
895  
ARA

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€2,00**  
 DUE/00  
 Entrate  
 00022612 000063F0 W0GVH001  
 00167136 16/09/2016 09:45:17  
 4578-00010 C10480A38A0CB3D1  
 IDENTIFICATIVO : 01151832005005



ESTRATTO DI MAPPA  
 Foglio 29 - COMUNE DI ARONA



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
 REP.N. 319/A DEL 20 SET 2016



ESTRATTO I.G.H.

Geom. Maurizio Savazzi

Contenuto: Estratto di mappa e IGH

