

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 - C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 337 /A -----

Concessione demaniale n. ARO/O/ 321 del 25 LUG 2017 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 - L.R. 2/2008 e s.m.i. - Regolamento Regionale n.13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Arona alla ditta **ACQUA NOVARA VCO S.p.a.**, tipologia di concessione: **CONDUTTURE CAVI ED IMPIANTI IN GENERE NEL SOTTOSUOLO** (art. 10 comma 1 lettera p)) e **CONDUTTURE CAVI ED IMPIANTI IN GENERE IN ACQUA** (art. 10 comma 1 lettera q))- **attività d'uso: SERVIZI E INFRASTRUTTURE A RETE.**-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 1.04.2014 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 3.07.2014 della Conferenza degli Am-



ministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom. Renato Melone;-----

- vista l'istanza di Concessione Demaniale presentata in data 24.08.2016 (Prot. 599) da:-----

ACQUA NOVARA VCO S.p.a., con sede in Novara, Via Triggiani n. 9 (c.f./P.IVA: 02078000037), intesa a posizionare alcuni "sfioratori a lago" sulle aree demaniali a terra ed in acqua identificate e prospicienti ai mappali 36 e 131 del foglio 29 del N.C.T. del Comune di Arona, ad uso <<servizi e infrastrutture a rete>>;-----

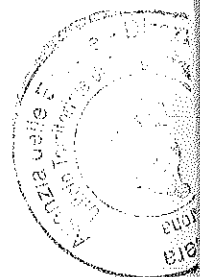
- visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca, rilasciato con nota Prot. 97/16 del 30.09.2016;-----

- visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" e ai "fini della disciplina della navigazione" con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Piemonte - Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, con determinazione n. 2962 del 25.10.2016;-----

- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 424 del 12.06.2017 con la quale si è disposta l'assegnazione delle aree demaniali a terra ed in acqua identificate e prospicienti ai mappali 36 e 131 del foglio 29 del N.C.T del Comune di Arona, per i lavori di realizzazione di "sfioratori a lago", mediante il posizionamento di tubazioni interrate;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.03.1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.06.1949 n. 631;



- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----
- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----
- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----
- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n. 13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n. 2 del 17.01.2008 e s.m.i., alla società:-----

ACQUA NOVARA VCO S.p.a., con sede in Novara, Via Triggiani n. 9 (c.f./P.IVA: 02078000037), nella persona del Sig. Carbonati Angelvenuto, nato a Somma Lombardo (VA) il 28.10.1953- c.f. CRB NLV 53R28 I819Y, domiciliato per la carica presso la sede della società, di:-----
occupare un'area, a terra ed in acqua, appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese per complessivi **498,00 mq.** (foglio **29** mappale **36** e **131**, del N.C.T. del Comune di Arona) di cui ml. 64,00 di "**condutture, cavi ed impianti in genere nel sottosuolo**" (art. 10 comma 1 lettera p) del

D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) e ml. 185,00 di “**condutture, cavi ed impianti in genere in acqua**” (art. 10 comma 1 lettera q) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria per il periodo **dal 1.01.2017 al 31.12.2025** (durata anni 9 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009),-----

per la seguente attività d’uso: **servizi e infrastrutture a rete**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2025**.-----

Art. 2 – La superficie oggetto della presente concessione risulta determinata tenuto conto della fascia di rispetto prevista (art.15, comma 1, lett. b) del Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 e s.m.i.).-----

Art. 3 – Si da atto che il canone di concessione ordinario per l’anno 2017 è stato determinato in **€ 1.623,48**, ai sensi dell’allegato D al Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i., ed e’ stato interamente versato dal Concessionario in data _____.

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell’art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28/07/2009 (rivalutati annualmente, in base all’indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall’ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l’obbligo di verificare l’importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all’obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di



mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

Art. 4 – Si da atto della “garanzia” di € 1.623,48 costituita dal Concessionario a mezzo di _____ . La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

Art. 5 –Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso.-----

Il Concessionario rimane inoltre obbligato a rispettare le prescrizioni contenute nei provvedimenti del Commissariato italiano per la Convenzione italo-svizzera sulla pesca (Prot. 97/16 del 30.09.2016) nonché della Regione Piemonte Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA (determinazione n. 2962 del 25.10.2016), che si intendono integralmente riportati.-----

Art. 6 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che



possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Art. 7 – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell’Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l’opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio demaniale, salva la facoltà dell’Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

Art. 8 – L’Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell’uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso;-----

Art. 9 - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l’uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).--

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, ammini-



strativa della gestione della struttura, sollevando e mallevando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

Art. 10 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 11 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

Art. 13 - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 14 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene. Il Concessionario pertanto di-

chiara di aver preso visione del bene in oggetto e di accettarlo nella consistenza e nello stato di fatto in cui si trova. -----

Art. 15 – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

Art. 16 – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Allo scadere della concessione il Concessionario deve restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.-----

Non compete al Concessionario, nel corso della concessione o alla scadenza, compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie apportate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessioni.-----

Art. 17 –Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in mate-



ria, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n.2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesà li, **25 LUG 2017**



**Il Responsabile
dell'Ufficio Associato**



Il sottoscritto Carbonati Angelvenuto (c.f.: CRB NLV 53R28 I819Y), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione e di destinazione d'uso), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

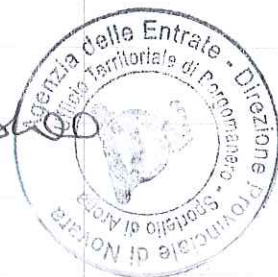
25 LUG 2017

[Handwritten signature]

Registrato a Borgomanero-Sportello di Arona *26/7/2017* N. *908* Mod. *5-3'*
Imposte esente con attestazione di versamento effettuato
in data *20/6/2017* presso *BNL Spa* *PROVATA*
per € *222,00* # *direttoria autoveicoli*

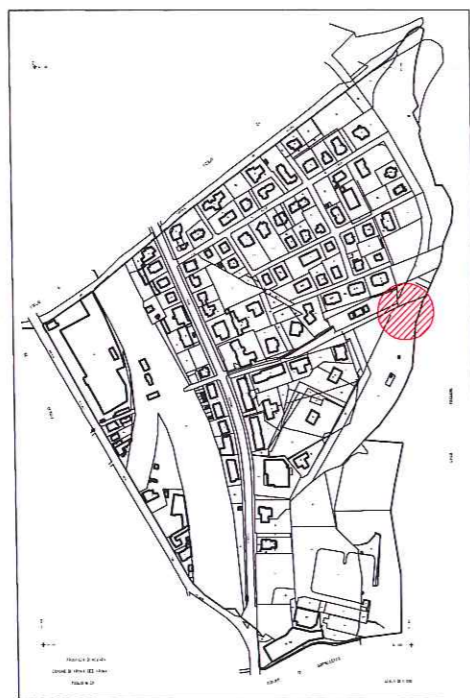
**IL FUNZIONARIO
Antonella Soncini**

* Firma su delega del Direttore Prov.le Salvatore Sangrìgotti

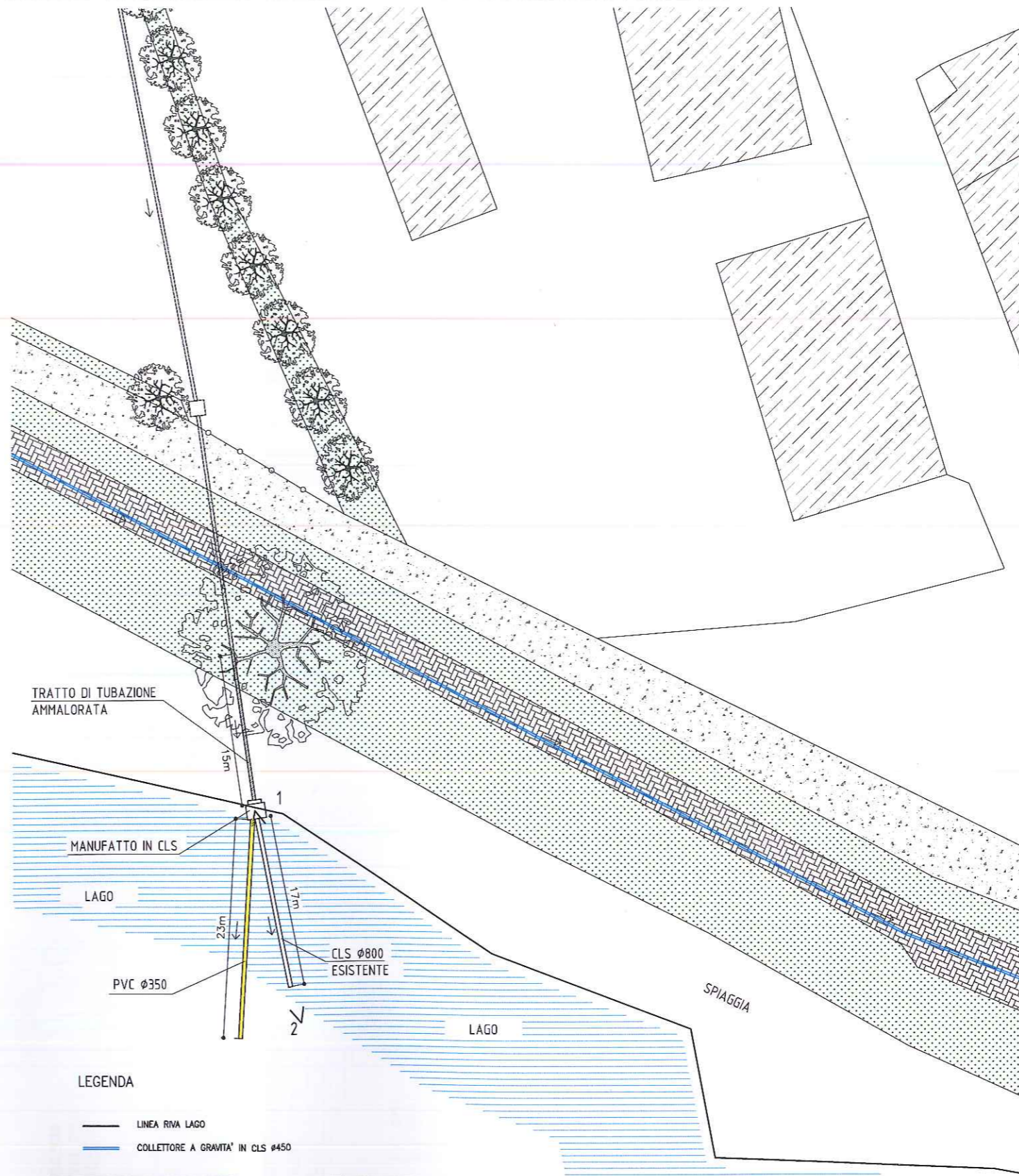




STRALCIO CTR



CATASTALE COMUNE DI ARONA - FOGLIO 29



LEGENDA

- LINEA RIVA LAGO
- COLLETTORE A GRAVITA' IN CLS Ø450

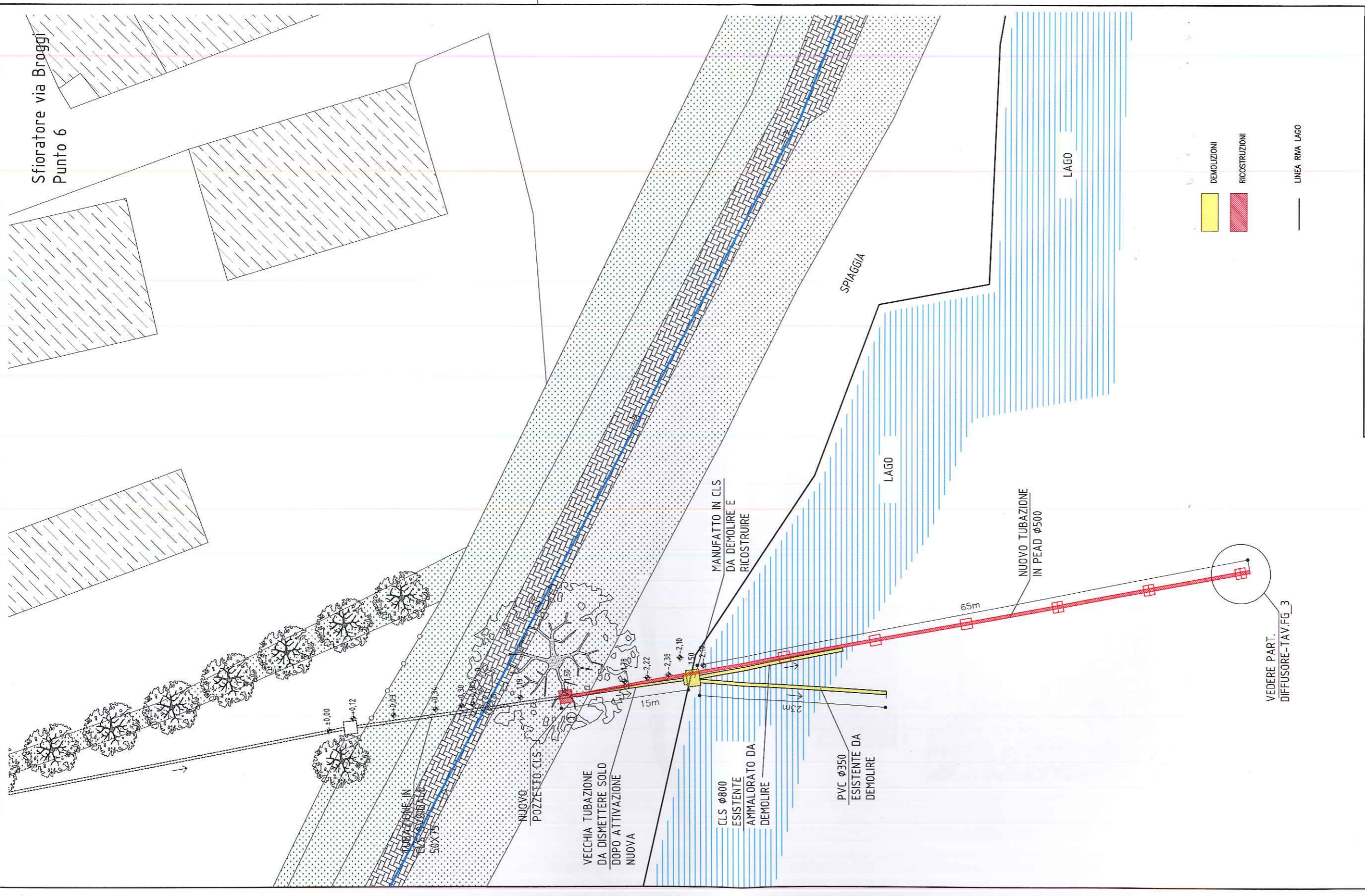


PRESA FOTOGRAFICA 1



PRESA FOTOGRAFICA 2

STUDIO TECNICO DELTA NOVARA	NOVARA-VA GINFETTI 78-TEL. 0321/627766-FAX 0321/627075	DATA	OTTOBRE 2015
	COMMITTENTE ACQUA NOVARA VCO S.p.a.	SCALA	1:250
	COMUNE ARONA (NO)	IL PROGETTISTA ING.	
	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCARICATORI DI PIENA A LAGO ZONA F - SFORATORE DI VIA BROGGI DEFINITIVO/ESECUTIVO	RIFERIMENTO	F_1
OGGETTO TAVOLA INQUADRAMENTO CATASTALE - CTR RELIEVO STATO DI FATTO calcolo c.a. c.a.p. acciaio e impianti progettazione e consulenza civile e industriale	AGGIORNAMENTI		



DEMOLIZIONI
 RICOSTRUZIONI
 LINEA RIVA LAGO

Sfioratore via Broggi
Punto 6

SPIAGGIA

LAGO

LAGO

NUOVO TUBAZIONE
IN PEAD Ø500

65m

VEDERE PART.
DIFFUSORE-TAV.FG_3

MANUFATTO IN CLS
DA DEMOLIRE E
RICOSTRUIRE

VECCHIA TUBAZIONE
DA DISMETTERE SOLO
DOPO ATTIVAZIONE
NUOVA

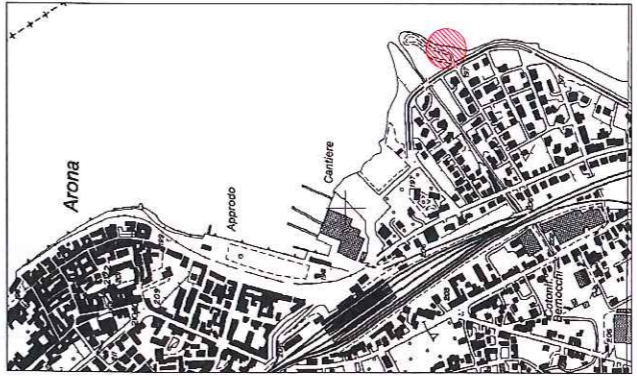
CLs Ø800
ESISTENTE
AMMALORATO DA
DEMOLIRE

PVC Ø350
ESISTENTE DA
DEMOLIRE

NUOVO
POZZETTO CLS

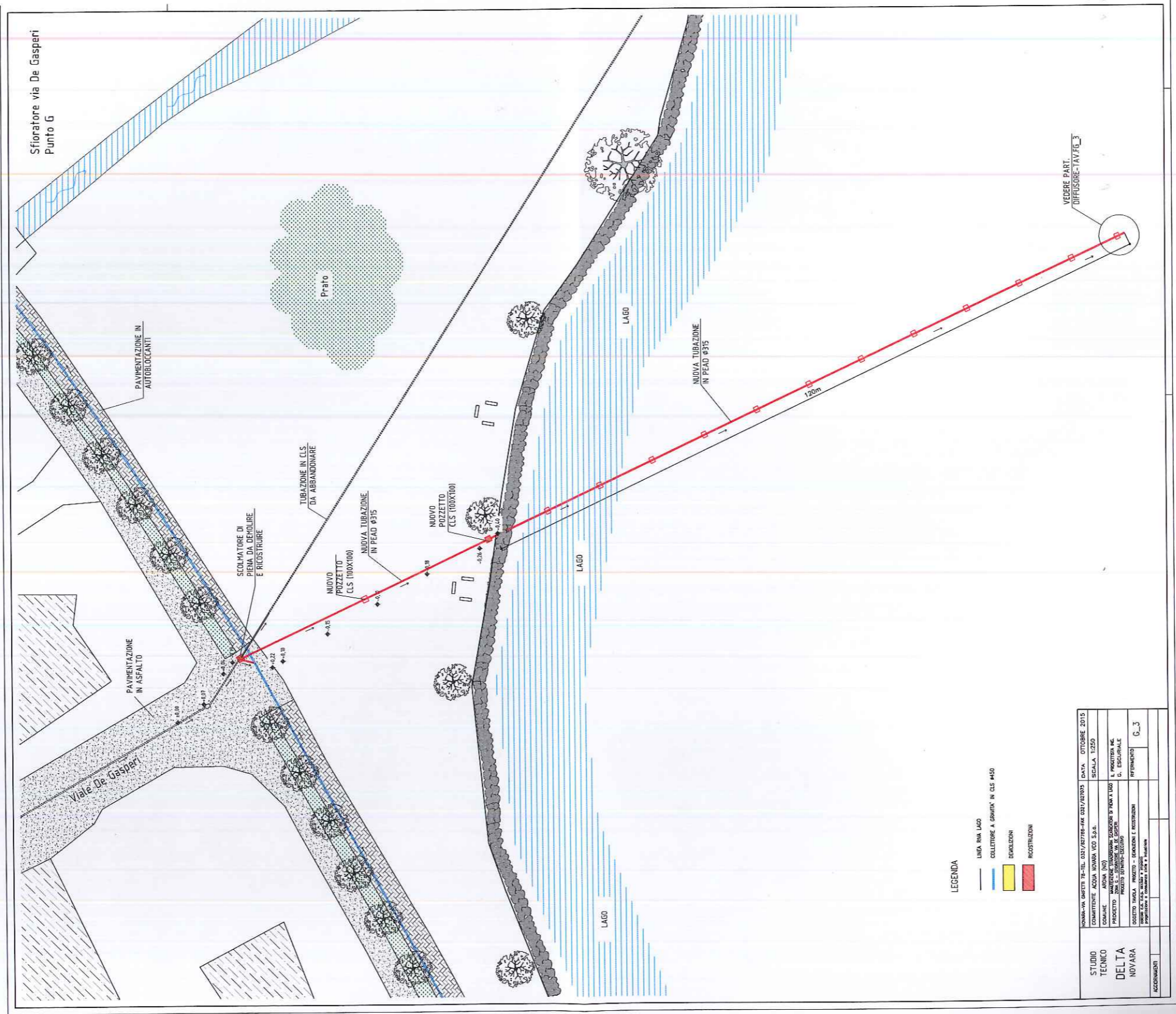
TUBAZIONE IN
CLS Ø500

STUDIO TECNICO DELTA NOVARA	NOVARA-VIA GNIFFETTI 78-TEL. 0321/627766-FAX 0321/627075	DATA	OTTOBRE 2015
	COMMITTENTE ACQUA NOVARA VCO S.p.a.	SCALA	1:250
AGGIORNAMENTI	COMUNE ARONA (NO)	IL PROGETTISTA ING.	
	PROGETTO VALUTAZIONE PRESSIONI SECCORURI DI PIENA LAGO ZONA E SFIORATORE DI VIA BROGGI DEFINIVO/ESECUTIVO	OGGETTO TAVOLA PROGETTO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI SARIS S.p.A. - ASSOCIATI progettazione e consulenza civile e industriale	REFERIMENTO



CAUSALE COMUNE DI ARONA - FOGLIO 29

STRALDO CTR



- LEGENDA**
- LINEA SIVE LAGO
 - COLLETTORE A GOMITI IN CLS Ø450
 - SOLELZIONI
 - RICOSTRUZIONI

STUDIO TECNICO DELTA NOVARA		PROVA IN DIRETTORE: TEL. 0321/827789-042 0321/827875 FAX 0321/827875 DATA: OTTOBRE 2015	
COMUNITA' LOCALITA' AQUA NOVARA (NO)		SCALA: 1:250	
PROGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PUBBLICO PER LA COSTRUZIONE DI UN COLLETTORE A GOMITI IN CLS Ø450 E PROTEZIONE DEL C. ESISTENTE		AUTORE: C. ESISTENTE	
OGGETTO: MANIF. PROGETTO - ESECUZIONE E RICOSTRUZIONI		RIFERIMENTI: G_3	
ACCREDITAMENTO: N. 1000/2011			