



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

**UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE
BELGIRATE – LESA – MEINA**

 GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669092 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

info@demaniobassolaqomaqgiore.it - unionevergante@mailcertificata.net

Prot. 418

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI E NON DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE AD USO COMMERCIALE (GESTIONE E REALIZZAZIONE DI CAMPO BOE) E DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE NELL'AMBITO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO E DELLE ATTREZZATURE COMUNALI RELATIVE AI PONTILI COMUNALI DEL GOLFO DI SOLCIO.

SI RENDE NOTO

che l'Unione di Comuni Collinari del Vergante, in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Lesa n. 101 del 14.12.2017 e della propria determinazione n. 30 del 17.01.2018, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione di un'area demaniale ad uso commerciale (gestione e realizzazione di campo boe) in Comune di Lesa, loc. Solcio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici e non in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

E' infatti intendimento dell'Amministrazione indire, successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, congiuntamente con il Comune di Lesa, una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di una concessione demaniale per la realizzazione di un campo boe nonché per la gestione amministrativa di aree/beni già in concessione al Comune di Lesa.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

I soggetti partecipanti non matureranno alcuna posizione di vantaggio, di prelazione o di altro tipo di diritto in relazione alle future scelte delle Amministrazioni, relativamente all'immobile di cui al presente Avviso.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE -Ufficio Associato Demanio – Via Portici 2 – 28040 LESA – tel. 0322.669091 – PEC: unionevergante@mailcertificata.net

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Tecnico – Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con sede Legale in Via Portici, 2 – 28040 LESA – sede Uffici in Piazza Carabelli 5 – 28046 MEINA - tel. 0322.669091

Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Renato Giuseppe MELONE

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto, in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Lesa n. 101 del 14.12.2017, l'affidamento in concessione per anni 9 di un'area demaniale ad uso commerciale per la gestione e realizzazione di un nuovo campo boe per massimo n. 40 posti di ormeggio in Comune di Lesa, loc. Solcio.

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere alla gestione amministrativa dei pontili esistenti di cui alla concessione demaniale in capo al Comune di Lesa, (il Comune di Lesa conserverà gli introiti derivanti dall'utilizzo dei pontili da parte dei soggetti privati titolari di regolare autorizzazione);

Il Concessionario avrà infine la possibilità di ampliare i pontili esistenti oltre all'eventuale gestione di ulteriori servizi accessori proposti.

Nell'esercizio della concessione demaniale, Il Concessionario dovrà pertanto svolgere le seguenti attività:

1. realizzare, anche per lotti successivi, un nuovo campo boe per massimo n. 40 posti di ormeggio, previo ottenimento della relativa concessione demaniale, come da progetto contemplato nel "Piano disciplinante l'uso del demanio" approvato con deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 11 del 25.11.2014;
2. gestire il nuovo campo boe: l'aggiudicatario rimane autorizzato ad intraprendere un'attività di noleggio dei posti di ormeggio presso le boe nei confronti di soggetti terzi, che verseranno al Concessionario un canone, determinato dal Concessionario stesso, per i servizi resi; il Concessionario rimarrà, invece, obbligato al versamento del canone di concessione demaniale in favore dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore commisurato ai dispositivi della deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 7 del 14.03.2012;
3. realizzare un servizio di collegamento tra il nuovo campo boe e le aree a terra;
4. rimozione delle boe esistenti;
5. gestione dei pontili esistenti ed in concessione al Comune di Lesa, attraverso la realizzazione dei seguenti servizi/lavori:
 - 5.1 assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua;
 - 5.2 sorveglianza e custodia dei natanti ormeggiati;
 - 5.3 verifica e controllo dei natanti ormeggiati e della titolarità dei posti assegnati dal Comune di Lesa;
 - 5.4 prevenzione e pronto intervento in caso di incendio;
 - 5.5 accoglienza ed assistenza tecnica in banchina;
 - 5.6 manutenzione ordinaria delle strutture di ormeggio, come meglio specificate nel successivo capitolato di appalto, ma indicativamente consistenti nella verifica, manutenzione ed eventuale sostituzione delle trappe, degli anelli e carrucole di alaggio, dei respingenti in dotazione ai pontili, delle colonnine antincendio e di quelle di

adduzione acqua (potabile e non) e fornitura energia elettrica, nonché manutenzione delle altre strutture presenti nell'area e necessarie al corretto utilizzo della stessa;

- 5.7 il canone di concessione dovuto dal soggetto che utilizza il pontile, sarà determinato dal Comune e dovrà essere versato dal soggetto utilizzatore direttamente al Comune di Lesa.
6. eventuale possibilità di allungamento dei pontili esistenti, previe le necessarie verifiche tecniche-strutturali nonché parere favorevole alla proposta progettuale da parte della Giunta Comunale di Lesa e degli altri Enti preposti e all'acquisizione della relativa concessione demaniale, con oneri a carico del Concessionario; per i nuovi posti derivanti dall'allungamento dei pontili il Concessionario provvederà all'assegnazione degli stessi alle stesse tariffe applicate dal Comune per i posti di Sua spettanza ma il canone sarà di spettanza del Concessionario e sarà versato dal soggetto utilizzatore direttamente al Concessionario stesso; per detto posti è ammesso l'ormeggio temporaneo, in tal caso la tariffa di ormeggio sarà determinata dal Concessionario stesso e sarà, anch'essa di sua spettanza
 7. le opere inerenti l'allungamento dei pontili di cui al punto 6. e realizzate dal Concessionario a sue cure e spese, al termine della concessione della gestione resteranno di proprietà del Comune di Lesa senza che il Concessionario possa richiedere al Comune alcunché e a nessun titolo di rimborso e/o ristoro per le spese sostenute per la loro realizzazione
 8. pulizia e manutenzione ordinaria dell'area adiacente alle strutture portuali esistenti e delle aiuole del lungolago in particolare;
 9. eventuale gestione di ulteriori servizi accessori, proposti direttamente dai partecipanti alla presente ed alla successiva procedura di affidamento a titolo di proposta migliorativa del servizio , ivi compresa la gestione onerosa di n. 3 "arcate" presenti, nelle quali poter realizzare un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;
 10. realizzazione di nuovo servizio igienico a beneficio degli utenti dei pontili e delle boe di ormeggio da realizzarsi in una delle arcate presenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in plico sigillato, controfirmato sui lembi, all'UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE – Ufficio Associato Demanio c/o palazzo comunale di Meina – Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO), entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 26.02.2018** a mezzo posta o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione entro l'ora e data di scadenza indicata.

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE AD USO COMMERCIALE (GESTIONE E REALIZZAZIONE DI CAMPO BOE) IN COMUNE DI LESA – LOC. SOLCIO

dovranno altresì essere indicati: la denominazione del proponente, la sede legale ed i recapiti di telefono, posta elettronica, posta elettronica certificata.

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici e privati, operatori economici e non, quali imprese, società ed associazioni. Tali soggetti possono manifestare il proprio interesse presentando apposita istanza corredata da una proposta progettuale dalla quale si dovranno evincere le modalità di realizzazione delle attività richieste.

Eventuali proposte progettuali aggiuntive, rispetto a quanto già indicato nell'oggetto della concessione, potranno essere elaborate con le tecniche di rappresentazione ritenute più idonee a descrivere, in modo sintetico ed esauriente, le modalità di realizzazione delle stesse.

L'istanza di "manifestazione di interesse", dovrà essere redatta in carta libera sulla base del modello allegato (All. "A") contenente l'indicazione dei dati del proponente (denominazione, ragione sociale, settore di attività, sede), la dichiarazione di aver preso visione dell'Avviso e di accettare tutte le clausole ivi contenute e la dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Non saranno prese in considerazione le istanze che presentino situazioni di incertezza assoluta sul contenuto e sulla sua applicabilità concreta.

L'Amministrazione esaminerà, congiuntamente al comune di Lesa, la fattibilità delle attività proposte in relazione al pubblico interesse, e alla congruità ed appropriatezza dei contenuti delle manifestazioni di interesse pervenute.

La documentazione e i materiali acquisiti potranno costituire elementi di orientamento per il successivo percorso procedurale di concessione del bene. Non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di singoli punteggi

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. l'Unione di Comuni Collinari del Vergante, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della presente procedura e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Ai soggetti che formalizzeranno le manifestazioni di interesse competono i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003 s.m.i. relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante
- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Lesa
- Sito internet www.demaniobassolagomaggiore.it

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Associato Demanio tel. 0322.669091 email: info@demaniobassolagomaggiore.it

Lesà, 18.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Renato Melone

Allegati:

1. Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.