

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

### BASSO LAGO MAGGIORE

--0000--

Rep. n. 138 /A-----

Concessione demaniale n. L/O/137 /2013 del 28 MAG 2013 – (Pr. 81/D.L.)

#### CONCESSIONE DEMANIALE

#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta/Sig. **PURIK MARYNA**, **tipologia di concessione: PONTILE GALLEGGIANTE (L72)** (art. 10 comma 2 lettera n)) - **AREA A TERRA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 2 lettera b)) - **AREA IN ACQUA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 2 lettera e)) non riconducibili ad attività aventi fini di lucro. --

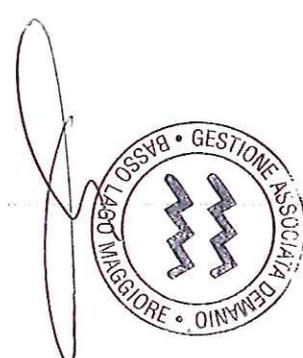
#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione Rep. 380 del 26.01.2011 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- richiamata la deliberazione n. 2 del 26.01.2011 della Conferenza degli Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile dell'Ufficio



*Purik Maryna*



CONSEGNA A GEOM. RANUCCI IL 31.5.2013

*M. E.*

Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, il Geom.  
Renato Melone;-----

- richiamato il Decreto del Presidente della Conferenza degli Amministratori  
con il quale è stato nominato quale Responsabile dell'Ufficio Associato della  
Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, per le funzioni trasferite  
in materia di demanio idrico piemontese, il geometra Renato Melone; -----

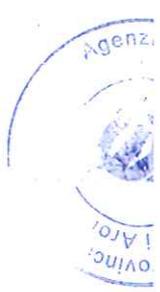
- vista l'istanza in data 10/08/2012 protocollo n. 2009 riferita ad  
un'occupazione di area demaniale in Comune di Lesa e la successiva integra-  
zione in data 19/03/2013 protocollo n. 647 presentata da: -----

sig.ra PURIK MARYNA, nata a Donest (Ucraina) il 01.06.1968, residente in  
Kiev (Ucraina) in Via Reyterska n. 41 – (C.F. PRK MYN 68H41 Z138G), in-  
tesa ad ottenere l'occupazione di aree demaniali site nel Comune di Lesa (No)  
identificate e antistanti al mappale 286 del foglio 14 del N.C.T.; -----

- vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 181 del  
21/05/2013 con la quale è stato espresso il parere favorevole ai fini della di-  
sciplina della navigazione, alle seguenti condizioni:

- a) Il pontile galleggiante dovrà essere segnalato, nella parte perimetrale,  
conformemente al Regolamento "disciplinante la segnalazione della  
vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29/03/2002: *i  
pontili galleggianti o fissi devono essere segnalati, nella loro parte  
perimetrale, da strisce di pellicola retroriflettente ovvero catarifran-  
gente avente dimensioni di almeno cm. 3 di larghezza e cm. 20 di lun-  
ghezza, posizionate ad interasse di cm. 100 (art. 1, comma 12);-----*
- b) Al pontile viene assegnata la sigla: **L72**; -----
- c) Dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità del-

*Purik Maryna*



le opere in argomento; -----

- visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" rilasciato dalla Regione Piemonte - Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara con determinazione dirigenziale n. 1056.14/11 del 23.04.2013 per l'occupazione di area demaniale inerente la posa del pontile galleggiante ed una rampa di alaggio imbarcazioni con binari;-----

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 578/LESA del 06/03/2013 rilasciata dal Comune di Lesa; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 182 del 21.05.2013 con la quale si è espresso parere favorevole al rilascio di concessione demaniale a favore della sig.ra **PURIK MARYNA** per l'occupazione di aree demaniali identificate e antistanti al mappale 286 del foglio 14 del Comune di Lesa (No), a seguito di istruttoria e di accertato pagamento del canone dovuto; -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327;-----

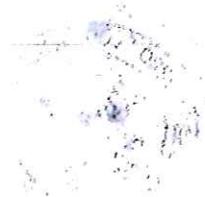
- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;-

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

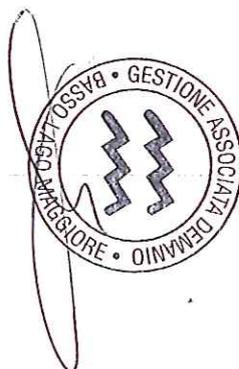
- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese";-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale



*Maryna Purik*



sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", a:-----

sig.ra PURIK MARYNA, nata a Donest (Ucraina) il 01/06/1968, residente in Kiev (Ucraina) Via Reyterska n. 41 – (C.F. PRK MYN 68H41 Z138G), di occupare aree demaniali siti nel Comune di Lesa (No) identificate e antistanti al mappale 286, del foglio 14, per complessivi **254,96 mq.** (area meglio identificata nell'allegata planimetria) di cui mq. 48,96 – **PONTILE GALLEGGIANTE (L72)** (art. 10 comma 2 lettera n)) – mq. 206,00 **AREA A TERRA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 2 lettera b)) e mq. 6,00 **AREA IN ACQUA OCCUPATA DA MANUFATTI** (art. 10 comma 2 lettera e)) in via ordinaria **dal 01/01/2013 al 31/12/2021** (ai sensi dell'art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009), ----- per la seguente attività d'uso: **residenziale e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate: -----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2021**.-----

**Art. 2** – Il canone di concessione ordinario per l'anno 2013 è stato determinato in € **1.863,94-**, ed e' stato interamente versato dal Concessionario in data



*Purik Maryna*



24/05/2013, a mezzo di bonifico bancario. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (per il pontile L72), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

**Art. 3** – Si dà atto della "garanzia" di € 1.863,94- versati in data 24/05/2013 mediante bonifico bancario a favore di questa Gestione. -----

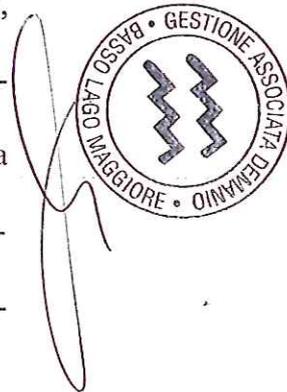
La "garanzia" così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

**Art. 4** – L'area oggetto della presente concessione risulta già occupata dal Con-



*Purità della copia*

*[Handwritten signature]*





- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

**Art. 9** - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi). Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

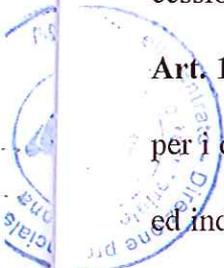
**Art. 10** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

**Art. 11** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

**Art. 12** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

**Art. 13** - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 14** - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obbli-



*Purik Maryng*



ghi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene.-----

**Art. 15** – Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve-  
ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza.-----

**Art. 16** – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

**Art. 17** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.3.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.6.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

**Art. 18** – Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione, ove necessario) sono ad esclusivo carico del concessionario. -----

Lesà lì, 28 MAG 2013

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato**

**Geom. MELONE Renato**



*Pratik Maryng*



La sottoscritta PURIK MARYNA - (C.F.PRK MYN 68H41 Z138G), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obbligo di manutenzione), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).



.....li, 28/05/2013

PURIK MARYNA

AGENZIA delle ENTRATE Ufficio territoriale di ARONA  
Esatti € 336,00 (Trecentotrentasei/00)  
Reg.to il 29/5/13 al n° 815 Serie III

DIREZIONE PROVINCIALE DI NOVARA  
UFFICIO TERRITORIALE DI ARONA

IL DIRETTORE PROVINCIALE  
(Dr. Vincenzo Giglio)

