

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--



R.C.D. n. 341 /A -----

Concessione demaniale n. L/O/ 325 del 14 DIC 2017 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **TIMA IMMOBILIARE S.R.L.**, tipologia di concessione: **AREE A TERRA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCEBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI E NON RICONDUCEBILI AD ATTIVITA' AVVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera b)) – **attività d'uso: RESIDENZIALI E CONNESSE.**-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- verificato che nell'esercizio delle funzioni amministrative attribuite dalla legge

regionale n. 2/2008 e s.m.i., questo Ufficio ha rilevato un'occupazione senza titolo di area demaniale in comune di Lesa, in capo alla soc. TIMA Immobiliare S.r.l. e che la stessa ha provveduto alla regolarizzazione della propria posizione nonché al pagamento dei canoni richiesti e della sanzione amministrativa, ex art. 27 comma 1 della l.r. 2/2008 e s.m.i., per occupazione senza titolo dell'area in oggetto;-----

- Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 645 del 5.09.2015 con la quale si è disposto il rilascio di concessione demaniale in favore della soc. TIMA Immobiliare S.r.l. (c.f./P. IVA 02811880968) nella persona del suo Amministratore Unico Sig. Zucchinali Augusto (c.f. ZCC GST 51S15 E102M), per l'occupazione dell'area demaniale identificata al foglio 13 mappali 842, per complessivi 218,72 mq., al N.C.T. del Comune di Lesa;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.03.1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.06.1949 n. 631;---

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della cor-

retta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n. 13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n. 2 del 17/01/2008 e s.m.i., a:-----

TIMA IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Lazzate (MB) via I° Maggio 42 (c.f./P.IVA 02811880968), nella persona del suo Amministratore Unico Sig. Zucchinali Augusto (c.f. ZCC GST 51S15 E102M), di:-----

mantenere l'occupazione di un'area appartenente al Demanio della Navigazione

Interna Piemontese per complessivi **218,72 mq.** (foglio **13** mappale **842** del N.C.T. del Comune di Lesa) di **“aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro”** (art. 10 comma 1 lettera b) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009

e s.m.i.), al di fuori delle zone portuali, per il seguente periodo:-----

- dal 01/01/2003 al 31/12/2006 (ai sensi dell'art. 2, comma 12 della l.r. 12/2004);-----

- dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (ai sensi dell'art. 2, comma 4 della l.r. 12/2004);--

ed in via ordinaria per il periodo **dal 01/01/2010 al 31/12/2018** (durata anni 9 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009),-----

per la seguente attività d'uso: **residenziali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**.-----



retta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n, 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n. 13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n. 2 del 17/01/2008 e s.m.i., a:-----

TIMA IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Lazzate (MB) via I° Maggio 42 (c.f./P.IVA 02811880968), nella persona del suo Amministratore Unico Sig. Zucchinali Augusto (c.f. ZCC GST 51S15 E102M), di:-----

mantenere l'occupazione di un'area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese per complessivi **218,72 mq.** (foglio **13** mappale **842** del N.C.T. del Comune di Lesa) di **"aree a terra occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro"** (art. 10 comma 1 lettera b) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), al di fuori delle zone portuali, per il seguente periodo:-----

- dal 01/01/2003 al 31/12/2006 (ai sensi dell'art. 2, comma 12 della l.r. 12/2004);-----

- dal 01/01/2007 al 31/12/2009 (ai sensi dell'art. 2, comma 4 della l.r. 12/2004);--

ed in via ordinaria per il periodo **dal 01/01/2010 al 31/12/2018** (durata anni 9 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009),-----

per la seguente attività d'uso: **residenziali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2018**.-----

