

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

### BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 370 /A -----

Concessione demaniale n. L/O/ 349 del 11 SET 2018 -----

### CONCESSIONE DEMANIALE

#### DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **ERNO BEACH S.R.L.S.**, **tipologia di concessione: AREE A TERRA RICONDUCEBILI AD ATTIVITÀ AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb)) – **attività d'uso: COMMERCIALI E CONNESSE.**-----

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

Richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

Premesso che:-----

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 14.11.2016, il Comune di Lesa approvava l'affidamento in concessione demaniale dell'area "Foce



dell'Erno" da aggiudicarsi mediante il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando alcune clausole contrattuali essenziali ed il relativo bando di gara;-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 854 del 29.11.2016 si avviava la procedura per l'affidamento in concessione dell'area appartenente al demanio idrico della navigazione interna piemontese ubicata nel Comune di Lesa in esecuzione ai contenuti della suddetta deliberazione della Giunta Comunale di Lesa;-----

Visto il Bando di gara emesso in data 30.11.2016 Prot. 8486, che prevedeva, tra l'altro, l'affidamento in concessione di un'area pari a circa 19.894 mq. (di cui 17.880,00 mq. riconducibili al demanio idrico fluviale e circa 2.014,00 mq al demanio idrico della navigazione interna), sulla quale erano ammessi usi esclusivi per non più di 2.000,00 mq. (da realizzarsi sull'area riconducibile al demanio idrico della navigazione interna);-----

Vista la determinazione n. 45 del 1.02.2017 con il quale si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente in favore dei Sigg. Bona Cesare, Dallari Flavio, Cesaro Marco e Dallari Gian Silvio la procedura di gara in oggetto;-----

Vista la determinazione n. 781 del 17.03.2017 con la quale la Regione Piemonte – Settore Tecnico Decentrato NOVARA e VERBANIA rilasciava il parere ai soli fini idraulici per l'occupazione in oggetto;-----

Vista l'autorizzazione all'occupazione anticipata rilasciata in favore dell'aggiudicatario con atto Prot. 2582 dell'11.04.2017;-----

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1144/Lesa rilasciata in data 12.04.2017 dal Comune di Lesa per la riqualificazione area foce dell'Erno;---

Vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio



Basso Lago Maggiore n. 248 del 13.04.2017 con la quale si è disposta l'assegnazione definitiva dell'area demaniale antistante ai mappali 545, 2058 e 2075 del foglio 13 del N.C.T. del Comune di Lesa, per complessivi 1.527,28 mq. come da proposta progettuale, in esecuzione della procedura di gara espletata, in favore della costituita soc. ERNO BEACH S.R.L.S., con sede nel comune di Lesa (NO), Via Davicini-Foce Erno s.n.c. (c.f. 02514560032), nella persona del Legale Rappresentante Sig. Bona Cesare;-----

Richiamata la determinazione n. 580 del 2.08.2017 con la quale si rettificava, fermo restando i patti e le condizioni stabiliti con la precedente determinazione n. 248 del 13.04.2017, in complessivi 1.572,28 mq. la superficie complessiva oggetto di uso esclusivo da parte della società aggiudicataria;-----

Vista la nota a mezzo PEC Prot. 6791 del 17.10.2017 di comunicazione della rideterminazione del canone dovuto, in complessivi € 4.728,72 (canone 2017);

Dato atto che la procedura concorsuale di aggiudicazione del bene demaniale ha assolto gli obblighi di pubblicità e concorrenza previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria;-----

Visto il Codice della navigazione, R.D. 30.03.1942 n. 327;-----

Visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.06.1949 n. 631;-----

Vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

Visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

Richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

Vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una “garanzia” a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

Richiamato il Piano disciplinante l’uso del Demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

**CONCEDE**

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28/07/2009 “Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17/01/2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, a:-----



**ERNO BEACH S.R.L.S**, con sede nel comune di Lesa (NO), Via Davicini-Foce Erno s.n.c. (c.f. 02514560032), nella persona del Legale Rappresentante Sig. Bona Cesare (c.f. BNO CSR 64B17 A429U), domiciliato per la carica presso la sede della società, di:-----

occupare, in via esclusiva, un’area appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese antistante al foglio 13, mappali **545, 2058 e 2075**, del N.C.T. del **Comune di Lesa**, per complessivi **1.572,28 mq.** (come meglio evidenziato nell’allegato elaborato grafico), per la seguente tipologia di occupazione:-----

- **aree a terra riconducibili ad attività aventi fini di lucro** (art. 10, comma 1, lettera bb) Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.),-----

al di fuori delle zone portuali, per il seguente periodo:-----

- dall'11.04.2017 al 31.12.2025 (durata anni 9 ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R-2009); -----

per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate.-----

Si precisa che le strutture temporanee in progetto sono autorizzate per un periodo massimo di 210 gg/anno e dovranno essere montate e smontate ogni anno, per tutta la durata della concessione.-----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31 dicembre 2025**.-----

**Art. 2** - Il canone di concessione ordinario per l'anno 2017 è pari ad € **4.728,72**, ed è stato in parte versato dal Concessionario in data 18.04.2017 e a saldo in data 23.11.2017.-----

A partire dall'annualità 2018 il canone risulta rideterminato in € **6.718,72** a seguito del completo posizionamento delle strutture previste.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti a favore della Gestione Associata



Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.-----

**Art. 3** – Si da atto della “garanzia” fornita dal Concessionario a mezzo di polizza fidejussoria n. 40073291000044 rilasciata in data 3.04.2017 dalla soc. TUA Assicurazioni S.p.a., società del gruppo Cattolica Assicurazioni, per l'importo di € 2.707,85.-----

La “garanzia” così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

**Art. 4** – L'area oggetto della presente concessione risulta già occupata dal Concessionario ai sensi dell'autorizzazione all'occupazione anticipata rilasciata con provvedimento n. 2582 del 11.04.2017.-----

**Art. 5** – **Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione,** nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso. Il Concessionario rimane inoltre obbligato a rispettare tutti gli obblighi previsti in sede di bando di gara, che allegato alla presente ne forma parte integrante, oltre alla realizzazione delle opere previste in sede di partecipazione al bando di gara,



come da cronoprogramma presentato e allegato alla presente.-----

La natura, la forma, le dimensioni, la struttura delle opere da eseguire sono quelle precisamente indicate negli elaborati progettuali approvati con gli atti indicati in premessa. L'intervento di demolizione del fabbricato (chiosco) esistente risulta già realizzato alla data di rilascio della presente concessione.-----

Il Concessionario dovrà attuare, per tutta la durata della concessione, quanto previsto dal piano di gestione presentato in sede di gara.-----

Il Concessionario rimane obbligato all'accatastamento del bene oggetto di concessione, qualora ne ricorrano i presupposti.-----

Resta a carico del Concessionario la stipula di apposita polizza assicurativa contro infortuni, incendi, atti vandalici, che copra per intero la durata della concessione demaniale.-----

**Art. 6** – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Il Concessionario in casi eccezionali e per periodi determinati, previa autorizzazione dell'Autorità concedente, può affidare ad altri soggetti la gestione dell'attività oggetto della concessione. -----

Previa autorizzazione dell'Autorità concedente può altresì essere affidata ad altri soggetti la gestione delle attività secondarie nell'ambito della concessione

**Art. 7** – Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autoriz-

zate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

**Art. 8** – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----
- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso.-----

**Art. 9** - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).----

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione della struttura, sollevando e mallevando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----



**Art. 10** - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

**Art. 11** - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il concedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

L'Autorità concedente può revocare la concessione anche anteriormente alla scadenza, qualora il bene o il diritto concesso occorra per ragioni di pubblica utilità senza che per tale fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso e nulla eccepire. La revoca va esercitata con preavviso di trenta giorni precedenti la data in cui il rilascio del bene deve avere esecuzione.-----

**Art. 12** - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

**Art. 13** - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

**Art. 14** - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario).-----

**Art. 15** - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre



180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza. L'istanza di rinnovo è comunque assoggettata alla stessa procedura prevista per il rilascio di un nuovo titolo concessorio, ivi compresa la pubblicità dell'istanza volta a raccogliere, non solo opposizioni e osservazioni, ma anche eventuali ulteriori domande concorrenti.-----

**Art. 16** – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Allo scadere della concessione il Concessionario deve restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, la Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.-----

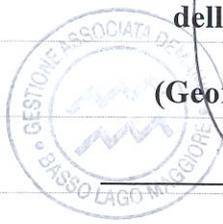
Non compete al Concessionario, nel corso della concessione o alla scadenza, compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie apportate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessioni

**Art. 17** – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30/03/1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8/06/1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17/01/2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni



del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesà li, 11 SET 2018



**Il Responsabile  
dell'Ufficio Associato  
(Geom. Renato Melone)**

*Handwritten signature of Renato Melone*

Il sottoscritto Bona Cesare (c.f BNO CSR 64B17 A429U), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 5 (obblighi di manutenzione e contrattuali), 6 (divieto di subconcessione), 7 (divieto di compiere innovazioni), 8 (decadenza del Concessionario), 9 (responsabilità del Concessionario), 10 (responsabilità giudiziale), 11 (variazioni per pubblico interesse), 12 (spese atto), 14 (efficacia della concessione), 15 (rinnovo della concessione), 16 (restituzione del bene).

LESA li, 06/09/2018

*Handwritten signature*

Registrato a Borgomanero-Sportello di Arena 11/9/18 Mod. 3  
Imposta assolta con attestazione di versamento effettuato  
in data 27/8/18 presso UNICREDIT BORGOMANERO  
per € 1170,00 (Mille euro e settanta/100)



BORGOMANERO  
IL FUNZIONARIO  
Carmelina Garbagallo

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore Sangrigoli

11 SET 2018





# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

BELGIRATE - LESA - ME

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
MAGGIORE

RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO



Prot. n. 8486

## BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVA RELATIVA ALL'AREA SITA NEL COMUNE DI LESA - FOCE DELL'ERNO, AD USO COMMERCIALI E CONNESSE, RICREATIVE E TURISTICHE, SPORTIVE E PRIVATE DA DIPORTO.

L'Unione dei Comuni Collinari del Vergante, in qualità di Ente capofila della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore ai sensi della Convenzione n. 205/A del 1.04.2014 per la gestione associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto sopra Ticino, Dormelletto e Arona, in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Lesa n. 78 del 14.11.2016 e della propria determinazione n. 854 del 29.11.2016, intende rilasciare una concessione demaniale con finalità-turistico ricreativa sita in Comune di Lesa- località Foce dell'Erno, ad uso area a verde/pubblica, sportiva, ricreativa, solarium/stabilimento balneare, attività nautiche, parcheggio pubblico, quale attività principale, oltre ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, accessorie alle suddette attività solarium/spiaggia attrezzata, mediante procedura ad evidenza pubblica.

### *Art. 1 - Finalità e normativa applicabile*

1. L'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore intende assegnare in concessione il compendio demaniale idrico meglio descritto al successivo articolo 3 con lo scopo di prestare servizi di qualità mediante investimenti volti al recupero dell'area pubblica nel suo complesso.
2. L'obiettivo prioritario dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore è quello di attuare la valorizzazione dell'area in oggetto garantendo nel contempo il miglioramento dei servizi anche con nuove prestazioni ed attrezzature per il turista e per la collettività in genere compatibili con la destinazione ad uso pubblico dell'area stessa.
3. La normativa applicabile è rappresentata in particolare per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla legge Regionale Piemonte n. 2/2008 e s.m.i. e in genere da tutte le norme vigenti in materia, per gli aspetti legati alla somministrazione di alimenti e bevande, dal D.Lgs. 59/2010 e in genere da tutte le norme specifiche in materia.

### *Art. 2. - Soggetti legittimati a partecipare alla gara*

1. Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti nonché da associazioni di promozione sociale e no profit in genere;
2. Per la partecipazione alla gara costituiscono requisiti minimi necessari:
  - non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
  - non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Unione di Comuni Collinari del Vergante stessa e nei confronti di altre Pubbliche Amministrazioni;

3. I soggetti di cui sopra si impegnano ad iscriversi alla Camera di Commercio in caso di aggiudicazione della procedura di gara.;

### *Art. 3 - Oggetto*

1. L'oggetto della presente gara consiste nell'affidamento in concessione demaniale di un'area pari a circa 19.894 mq. (di cui 17.880,00 mq. riconducibili al demanio idrico fluviale e circa 2.014,00 mq al demanio idrico della navigazione interna), sulla quale sono ammessi usi esclusivi per non più di 2.000,00 mq. (da realizzarsi sull'area riconducibile al demanio idrico della navigazione interna, indicata in colore giallo), come da planimetria allegata.

In detta area attualmente è presente:

- un fabbricato (chiosco) in cattive condizioni manutentive da demolire;
- una spiaggia pubblica;
- un'area verde;
- un'area a parcheggio pubblico.

Nell'area ad uso esclusivo:

- è ammessa la posa stagionale (max 210 gg/anno compreso periodo di montaggio e smontaggio) di almeno un chiosco da utilizzarsi per le finalità sopra indicate;
- è ammessa inoltre l'eventuale posa di strutture facilmente rimovibili (cabine) da utilizzarsi quali servizi aggiuntivi (spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.).

2. L'attività di gestione dell'area resta a totale carico del Concessionario, così come resta a carico del medesimo la procedura per l'acquisizione della concessione demaniale.

3. La gestione prevede l'esecuzione di quanto sarà indicato nell'offerta qualitativo-tecnica.

4. Trattandosi di area sulla quale viene effettuato, da parte di ARPA Piemonte, il monitoraggio atto a verificare la balneabilità del sito, il Concessionario, in caso di realizzazione di stabilimento balneare, rimane obbligato alla realizzazione del servizio di salvamento previsto dalla normativa vigente (Regolamento regionale n. 10/R del 28.07.2009)

5. Si sottolinea che le necessarie autorizzazioni per l'esercizio delle attività che il concorrente intenderà avviare all'interno del compendio demaniale **non sono comprese nell'oggetto della presente gara.**

Tali autorizzazioni potranno essere ottenute tramite i competenti Uffici preposti.

### *Art. 4 - Destinazione urbanistica e vincoli*

#### **4.1 Vincoli**

L'area risulta ubicata in prossimità del Lago Maggiore e pertanto soggetta alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Parte Terza.

L'area oggetto di concessione è soggetta a possibili fenomeni di esondazione del lago e pertanto per ogni tipo di intervento edilizio l'interessato dovrà impegnarsi formalmente con atto scritto per se, eredi successivi ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad escludere l'Amministrazione Pubblica da ogni responsabilità in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

Di quanto sopra dovrà tenersi conto in sede di predisposizione del progetto di recupero dell'area stessa.

Per i suddetti immobili, quindi, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione al rilascio della concessione e all'esecuzione degli interventi proposti dal concorrente nell'ambito del progetto presentato; la concessione e l'esecuzione degli interventi saranno condizionate al rilascio dell'autorizzazione stessa.

## *Art. 5 - Progetto di riqualificazione*

1. Premesso che il compendio immobiliare oggetto della presente gara necessita di interventi di riqualificazione, il concorrente dovrà garantire, a propria cura e spese, la realizzazione dei seguenti interventi:

### 1.1 Attività Ordinarie

- a) la gestione delle attrezzature di nuova posa (chiosco, cabine, ecc), la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità, la sicurezza degli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti;
- b) realizzazione di nuovi servizi igienici, che dovranno essere aperti gratuitamente al pubblico, e relativa pulizia con l'impiego d'ogni mezzo utile a garantire i più elevati livelli d'igiene: in particolare dovrà essere effettuata più volte al giorno, in relazione e in proporzione diretta alla frequenza d'utilizzo degli stessi;
- c) la manutenzione e pulizia giornaliera di tutte le aree (verdi/parcheggio) meglio individuate nell'allegato stralcio planimetrico. A titolo esemplificativo e non esaustivo deve essere eseguito dal Concessionario:
  - lo sfalcio del verde, da effettuarsi con cadenza almeno bisettimanale;
  - la raccolta del legname trasportato e abbandonato dalle acque, presente sull'area concessa, ivi compreso il relativo smaltimento;
  - la pulizia delle aree a parcheggio;
- d) la piantumazione di nuovo verde a delimitazione delle aree;
- e) spese per personale, materiali di consumo;
- f) procedere all'intestazione di tutte le utenze relative alla gestione dell'area concessa (luce, acqua, ecc.);
- g) l'acquisizione a proprie cure e spese di tutte le autorizzazioni necessarie prescritte dalle vigenti disposizioni per la gestione dell'attività di bar;
- h) consentire l'accessibilità e visitabilità all'area in oggetto ai sensi della Legge 104/1992;
- i) l'assistenza ai bagnanti, a condizione che l'area sia stata dichiarata dall'organismo di controllo balneabile e si preveda la realizzazione di uno stabilimento balneare; in particolare il servizio dovrà essere garantito durante la stagione balneare (compresa tra il 15 giugno e il 15 settembre con facoltà per l'Amministrazione di anticiparla di 45 giorni o di posticiparla di 30 giorni) negli orari di balneazione stabiliti dal Comune di Lesa/Unione di Comuni Collinari del Vergante. Il Concessionario dovrà posizionare, in corrispondenza dell'area balneabile, apposita cartellonistica indicante (in almeno due lingue oltre l'italiano) l'orario dei servizi di salvamento. Resta a carico del Concessionario l'alea economica finanziaria della gestione del servizio nel suo complesso, nel rispetto delle clausole contrattuali della concessione. Nel caso in cui non venga svolto il servizio di salvamento dovrà essere prevista apposita segnaletica ai sensi dell'art. 9 del Regolamento regionale n. 10/R del 28.07.2009.

### 1.2 Attività Una Tantum

- a) demolizione del fabbricato (chiosco) esistente;
- b) attivazione servizio Wi-Fi (detta attività non potrà comportare nessun scomputo dal canone dovuto);
- c) allestimento strutture temporanee per la durata della Concessione (Parco Giochi bambini, Campo Beach Volley, giochi d'acqua, piccoli gonfiabili, ecc.) sulla base dell'offerta tecnica presentata (detta attività non potrà comportare nessun scomputo dal canone dovuto);
- d) realizzazione di impianto di illuminazione dell'area per consentire la fruizione della medesima anche in orario serale, realizzato con paletti bassi (massimo 5 m) ed apparecchi di illuminazione a led (l'onere economico potrà essere scomputato dal canone dovuto);
- e) fornitura attrezzature nuove per stabilimento solare/balneare (ombrelloni, sdraio, lettini, ecc.; detta attività non potrà comportare nessun scomputo dal canone dovuto);
- f) realizzazione dei servizi igienici e/o fornitura di "servizi chimici";
- g) individuazione e gestione di un'area a spiaggia libera;

- h) gestione dell'area ad uso parcheggio pubblico.

Dette attività una tantum, dovranno essere documentate in sede di gara con computo metrico estimativo (impiegando ove possibile l'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016) ed al termine dei lavori/forniture con relative fatture.

### 1.3 Attività Annuali

Ogni anno prima dell'avvio della nuova stagione balneare dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- a) manutenzione straordinaria spiaggia con eventuale fornitura sabbia nuova;
- b) manutenzione strutture temporanee secondo l'offerta tecnica presentata.

### 1.4 Attività Straordinarie

Il Concessionario potrà realizzare un collegamento a mezzo di ponte pedonale (previa acquisizione di ogni parere/autorizzazione necessaria) tra le due sponde del torrente, al fine di collegare direttamente le aree in gestione. Tale intervento, configurandosi come un "alterazione dei luoghi" di cui all'art. 23 del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 s.m.i., consentirà la riduzione del canone dovuto, nella misura massima dell'onere sostenuto e comunque non oltre il 50% del canone dovuto. La durata della concessione rimane comunque fissata in un massimo di 9 anni.

2. A tale scopo il concorrente **dovrà:**

- a) presentare un **progetto preliminare di riqualificazione**, redatto da un professionista abilitato, nel quale dovranno essere previsti tutti gli interventi ritenuti opportuni e conformi alle vigenti normative in materia per il miglior espletamento dell'attività tenuto conto dei vincoli di cui all'art. 4. Si precisa che il progetto di cui sopra è valutato ai soli fini dell'aggiudicazione della concessione demaniale la quale non costituisce approvazione e/o rilascio di autorizzazioni in materia edilizia-urbanistica e paesaggistica.

- b) predisporre e presentare un **Piano Tecnico Finanziario**, documento atto ad esplicitare i presupposti e le condizioni base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della gestione per l'intero arco del periodo concessorio.

Tale Piano Tecnico Finanziario (PTF) dovrà essere asseverato da professionista abilitato all'esercizio della professione di commercialista o da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, (Disciplina delle società fiduciarie e di revisione), allo scopo di attestarne la coerenza e l'equilibrio.

### ***Art. 6 - Valutazione del progetto preliminare di riqualificazione***

Il Concorrente, ai fini della valutazione del progetto preliminare di riqualificazione, di cui all'art. 5 dovrà presentare, pena l'esclusione, i seguenti elaborati:

1. Relazione generale e tecnico descrittiva, necessariamente suddivisa nei seguenti paragrafi:

- Quadro degli interventi, delle attività proposte e del progetto di gestione.
- Definizione degli eventuali interventi edilizi proposti sulle aree.
- relazione tecnico-illustrativa delle opere in progetto con esplicito riferimento alle tipologie realizzative, ai materiali da utilizzarsi, alla conformità degli interventi previsti agli strumenti urbanistici comunali e sovra comunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti, comprese quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- Indicazione di materiali, caratteristiche, tecnologie costruttive, impianti, suddivisa tra:
  - interventi sulle aree in uso esclusivo,
  - eventuale realizzazione passaggio pubblico tra le due sponde del torrente che ne consentano la pubblica fruizione.
- Proposte relative all'attività di somministrazione di alimenti e bevande e/o altre attività.

- Cronoprogramma con indicazione espressa :
  - del termine entro il quale l'aggiudicatario si impegna a presentare il progetto a far data dall'aggiudicazione del bando per la realizzazione delle opere;
  - dei tempi di realizzazione del ponte pedonale dalla data di acquisizione del titolo edilizio e paesistico ambientale (in caso di realizzazione dello stesso).

2. Elaborati grafici:

- planimetria generale e schemi grafici in scala non inferiore a 1:200 nei quali vengano evidenziati gli interventi e le soluzioni funzionali, impiantistiche e tipologiche proposti in tutti gli spazi e volumetrie che compongono il bene in concessione;
- planimetria/e, in scala idonea, con perimetrazione di tutte le singole attività proposte (es. nel caso di ristorazione: tavola indicante sala da pranzo, cucina, ripostigli, servizi igienici dedicati, accessi, percorsi ecc.);

3. Computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull'area in concessione (impiegando, ove possibile, l'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016).

**Art. 7 - Formalizzazione e durata del rapporto concessorio**

1. Ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07,2009 e s.m.i. la durata del rapporto concessorio è pari a 9 anni.
2. Si precisa fin d'ora che le attrezzature e i manufatti - quali arredi, suppellettili, forniture, boe e pontili - sono ritenuti non di interesse dello Stato e pertanto **non** saranno conteggiati per la determinazione degli investimenti effettuati e dei relativi ammortamenti ai fini della durata del titolo concessorio.
3. La concessione demaniale verrà formalizzata mediante atto pluriennale in forma pubblica amministrativa: il primo anno di validità sarà quello in cui avviene il possesso del bene o del diritto, mentre la scadenza sarà ricondotta al 31 dicembre del periodo stabilito (Art. 11, comma 6 D.P.G.R. 13/r del 28.07.2009 e s.m.i.).

**Art. 8 - Canone concessorio**

1. L'affidamento in concessione dell'area demaniale ad uso esclusivo (nulla è dovuto per la restante area in gestione), comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario all'Unione di Comuni Collinari del Vergante, di un canone annuo per la durata della concessione sulla base delle seguenti tariffe unitarie:
  - a) chiosco/attività commerciali <sup>1</sup>(\*): 105,00 €/mq. annuo
  - b) area di pertinenza chiosco (dehor): 26,25 €/mq. annuo
  - c) spiaggia attrezzata ed eventuale parcheggio riservato: 1,47 €/mq. annuo
  - d) aree occupate con manufatti (giochi, palco spettacoli, cabine, ecc): 1,42 €/mq. annuo
  - e) aree libere: 0,97 €/mq. annuo
  - f) eventuali strutture galleggianti (zattere, pontili, ecc): 32,64 €/mq. annuo.
2. Il canone annuo è determinato in via provvisoria in € 1.940,00 ed è riferito allo stato attuale dell'area (mq. 2.000 di area libera).
3. In considerazione dell'eventuale realizzazione del "ponte pedonale" di cui al precedente Art. 5 "Attività straordinarie" e della durata della concessione, fissata in un massimo di anni 9, il canone annuo, potrà essere ridotto nella misura massima dell'onere sostenuto e comunque non oltre il 50% del canone dovuto.
4. Il canone annuo sarà incrementato della percentuale in rialzo indicata nell'offerta contenuta nella Busta "C" – Offerta Economica dal Concorrente in sede di gara.

<sup>1</sup> valore OMI 1° semestre 2016- zona B2 Commerciale – LESA/Lungolago



5. Ai sensi dell'art. 25, comma 1 del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i., il canone di concessione sarà sottoposto a rivalutazione annuale in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e di impiegati rilevato a metà dell'anno precedente dall' ISTAT (FOI - indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati).

6. Il canone sarà comunque dovuto anche nel periodo di non posizionamento delle strutture di tipo stagionale.

#### **Art. 9 - Criteri di valutazione**

1. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che garantisce il miglior standard qualitativo, la migliore organizzazione dei servizi, il miglior piano di investimenti e la più proficua gestione del compendio nonché in base al maggior rialzo sulle tariffe a base gara, per un uso che risponde ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività, sulla base dei criteri di valutazione resi noti al fine di assicurare trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra gli aspiranti.

2. A tale scopo la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato **l'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei criteri di valutazione qualitativi e economici, nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, per un punteggio massimo complessivo di *100 punti*.

3. L'offerta economica, se presentata, deve prevedere un aumento percentuale unico sulle tariffe unitarie a base di gara (Art. 8, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f)); non può prevedere offerte in diminuzione; in questa ipotesi (valori percentuali negativi) si considererà come un'offerta contenente nessun rialzo.

4. L'affidamento della concessione può essere aggiudicato anche in presenza di un solo offerente.

5. Il punteggio sarà attribuito secondo i seguenti parametri:

5.a) valutazione dell'offerta qualitativa: per ogni sottocriterio verrà attribuito un punteggio secondo la seguente modalità:

- la valutazione dell'offerta di tipo qualitativo e discrezionale da parte della commissione, avviene con l'attribuzione di un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criterio di giudizio</b>
Eccellente	1,0	E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	Appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrilevante	0,0	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

L'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Per l'elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a) i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a) i = coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

Pi = media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

Pmax = media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte.

A ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di documentazione al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Prima di procedere alla definizione dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica (elemento quantitativo), sarà stilata, al termine del processo valutativo degli elementi tecnico-qualitativi, la graduatoria provvisoria dei soli elementi di natura qualitativa, sommando il punteggio ottenuto dai concorrenti per ciascun elemento.

5.b) valutazione dell'offerta economica:

- la valutazione dell'offerta economica avverrà sulla base della seguente formula:

$$P_i = P_{ma} \times O_i / O_{max}$$

Dove:

Pi = punteggio da attribuire all'offerta esaminata

Pma = punteggio massimo attribuibile

OMax = offerta economica migliore

Oi = offerta economica esaminata

## 6. OFFERTA ELEMENTI QUALITATIVI (max 75 punti) - BUSTA B

*Tabella dei criteri relativi agli elementi qualitativi e punteggi attribuibili*

CRITERI ELEMENTI QUALITATIVI	PUNTEGGIO MASSIMO
1) TIPOLOGIA/QUALITA' DELLE STRUTTURE TEMPORANE	15
2) REALIZZAZIONE DI PONTE PEDONALE TRA LE DUE SPONDE DEL TORRENTE ERNO (PRECEDENTE ART. 5, COMMA 1.4 ATTIVITA' STRAORDINARIE	17
3) SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, ALTRE ATTIVITA'	6
4) ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AI BAGNANTI	15
5) ALLESTIMENTO STRUTTURE TEMPORANEE (PRECEDENTE ART. 5, COMMA 1.2, LETTERA C) ATTIVITA' UNA TAMTUM	12
6) CRONOPROGRAMMA	10
<b>TOTALE</b>	<b>75</b>

6.1

SOTTOCRITERI ELEMENTI QUALITATIVI:	PUNTEGGIO MASSIMO
1) TIPOLOGIA/QUALITA' DELLE STRUTTURE TEMPORANEE (chiosco, cabine, ecc.):	15/75
1a) utilizzo di chioschi di qualità progettuale/architettonica di pregio, tenuto conto del contesto paesaggistico ambientale	5

<b>1b) risparmio energetico:</b> <i>impianti solari per acqua sanitaria e energia elettrica fotovoltaica e/o altre forme di energia rinnovabile (con producibilità annua minima di 10KWh per ogni mq. di superficie utile, salvo relazione tecnica che evidenzi necessità minori)</i>	5
<b>1c) utilizzo di materiali ecosostenibili e/o riciclati, certificati</b>	2
<b>1d) Interventi, non obbligatori, per migliorare l'accessibilità del locale per le persone con ridotta capacità motoria</b>	1
<b>1e) wi-fi su tutta l'area in gestione</b>	2

6.2

<b>SOTTOCRITERI ELEMENTI QUALITATIVI:</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>2) REALIZZAZIONE DI PONTE PEDONALE TRA LE DUE SPONDE DEL TORRENTE ERNO (PRECEDENTE ART. 5, COMMA 1.4 ATTIVITA' STRAORDINARIE)</b>	<b>17/75</b>
<b>2a) Realizzazione di ponte pedonale tra le due sponde del torrente Erno (precedente art. 5, comma 1.4 attività straordinarie)</b>	<b>17</b>

6.3

<b>SOTTOCRITERI ELEMENTI QUALITATIVI:</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>3) SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O ALTRE ATTIVITÀ</b>	<b>6/75</b>
<b>3b) Raccolta rifiuti differenziata in apposito spazio, separato dalla superficie di somministrazione, minimo di mq.5</b>	<b>1</b>
<b>3b) Disposizione di spazio privato separato dalla zona di somministrazione riservato ai fumatori, munito di adeguato impianto di aspirazione minimo di 10 mq.</b>	<b>1</b>
<b>3c) Non installare all'interno dell'esercizio "Slot machine" e/o apparecchi equivalenti.</b>	<b>3</b>
<b>3d) Servizi accessori per bambini (zona fasciatoio di superficie minima di mq. 1,5 o area ludica attrezzata, interna o esterna, purché annessa al locale, di superficie minima di mq. 8)</b>	<b>1</b>

6.4

<b>SOTTOCRITERI ELEMENTI QUALITATIVI:</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>4) ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AI BAGNANTI</b>	<b>15/75</b>
<b>4a) Attivazione del servizio di assistenza ai bagnanti</b>	<b>15</b>

6.5

<b>SOTTOCRITERI ELEMENTI QUALITATIVI:</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>5) ALLESTIMENTO STRUTTURE TEMPORANEE (PRECEDENTE ART. 5, COMMA 1.2, LETTERA C) ATTIVITA' UNA TAMTUM</b>	<b>12/75</b>
<b>5a) Realizzazione di parco giochi per bambini</b>	<b>6</b>
<b>5a) 1 - installazione di almeno 3 giochi</b>	<b>2</b>

5a) 2 - installazione di almeno 4 giochi	4	
5a) 3 - installazione di 5 o più giochi	6	
5b) ulteriori attività ludiche		6
5b) 1 - per ogni ulteriore attività	2	



6.6

SOTTOCRITERI ELEMENTI QUALITATIVI	PUNTEGGIO MASSIMO	
6) CRONOPROGRAMMA	10/75	
6a) Impegno a presentare l'istanza/progetto, a far data dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, entro		4
6a) 1 - trentacinque giorni	4	
6a) 2 - cinquanta giorni	2	
6a) 3 - ottanta giorni	1	
6b) Cronoprogramma dei tempi di realizzazione del ponte pedonale dalla data di acquisizione del titolo edilizio e paesistico ambientale; ultimazione prevista entro		6
6b) 1 - tre mesi	6	
6b) 2 - sei mesi	3	

## 7. OFFERTA ECONOMICA E RELATIVI PUNTEGGI (max 25 punti) – BUSTA C

Tabella dei criteri relativi all'offerta economica e punteggi attribuibili

OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO
1) OFFERTA IN AUMENTO PERCENTUALE A VALERE SU TUTTE LE TARIFFE	25

### Art. 10 - Obblighi dell'aggiudicatario

1. L'aggiudicatario, pena decadenza, si obbliga:

- entro n. 120 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ovvero entro il minor termine indicato in offerta, ad inoltrare specifico progetto per l'approvazione degli interventi sopra elencati da parte degli Enti preposti; tale progetto dovrà essere redatto conformemente alle vigenti normative in materia;
- a realizzare l'intervento di demolizione del fabbricato (chiosco) esistente entro 3 mesi dall'ottenimento di tutte le prescritte autorizzazioni, ovvero entro il minor termine indicato in offerta,.

2. Tutti gli interventi e gli oneri necessari alla realizzazione di tale progetto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

3. Tenuto conto che l'indicazione nel cronoprogramma di un termine diverso da quelli sopra indicati, comporta l'assegnazione di un punteggio premiante all'aggiudicatario, si precisa che in caso di mancato rispetto dei termini indicati nell'offerta tecnica (di presentazione dell'istanza/progetto e di realizzazione delle opere previste), sarà applicata una penale giornaliera dello 0,1 per mille dell'investimento previsto.

X

### **Art. 11 - Cauzione provvisoria**

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare della sottoscrizione dell'atto di sottomissione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria pari ad Euro 5.000,00.
2. Detta garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile.
3. La stessa potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante :
  - bonifico bancario intestato alla Veneto Banca S.c.p.a. - Agenzia di Meina: TESORERIA UNIONE COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE - DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI IBAN IT 47Z0503545500231570527828
  - fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, rispettivamente, da Imprese esercenti l'attività bancaria prevista dal D.P.R. n. 635/1956 o da Imprese di assicurazione autorizzate al ramo cauzioni ai sensi del D.P.R. n. 449/1959 o anche da Società di intermediazione finanziaria iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
  - assegno circolare intestato all'Unione di Comuni Collinari del Vergante.
4. La garanzia sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre trenta giorni dalla stessa, salva l'ipotesi che la procedura debba essere riaperta nei casi previsti dalla vigente legislazione.
5. Comunque la cauzione provvisoria si estingue decorsi 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione; qualora l'impresa fosse, comunque, interessata a tornare in possesso della stessa, dovrà fare richiesta scritta inviando una busta adeguatamente affrancata completa dell'indirizzo del richiedente.
6. Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:
  - l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
  - l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

### **Art. 12 - Procedura autorizzativa**

1. Al fine di poter avviare le procedure di approvazione del progetto preliminare accolto, dovrà essere presentato progetto definitivo - nel numero di copie necessarie per la trasmissione agli Enti competenti ai sensi del successivo comma 2 - entro il termine indicato in offerta e comunque non oltre 120 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
2. I lavori di demolizione del fabbricato (chiosco) esistente dovranno essere ultimati entro 3 mesi dal rilascio della concessione demaniale o entro il relativo minor termine previsto in offerta.
3. Il canone di concessione dovuto decorrerà dal rilascio del relativo titolo anche in pendenza di esecuzione dei lavori di demolizione.

### **Art. 13 - Oneri dell'aggiudicatario**

1. Sono a carico del soggetto aggiudicatario gli oneri per la stipula dell'atto di concessione.

2. L'aggiudicatario allo scopo di esercitare le attività previste nel piano gestionale presentato in sede di gara dovrà ottenere le necessarie autorizzazioni presso i competenti sportelli comunali.
3. Si applicano gli articoli di cui al documento "Disciplinare della concessione" (allegato "D").

#### **Art. 14 - Modalità di presentazione della domanda**

1. Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Piazza Carabelli 5 MEINA - **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 27.01.2017** la **domanda specifica** in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

2. Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante;

3. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

4. Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "*Gara per l'affidamento in concessione dell'area demaniale Foce dell'Erno - Non Aprire*".

5. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta come sopra indicata.

6. la Commissione di gara, all'uopo nominata - con provvedimento del Responsabile del Servizio assunto dopo la scadenza dei termini di gara - procederà in seduta pubblica presso la sede comunale di Meina (Piazza Carabelli, 5 - 1° piano) il giorno **31.01.2017 alle ore 10.00** all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

#### **Busta "A"**

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato sotto la lettera "A", dovrà:

- indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante e sua qualifica;
- essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

2. la ricevuta in originale rilasciata dalla Banca, o l'originale della polizza fidejussoria o l'assegno circolare, comprovante la costituzione del deposito cauzionale di cui al precedente articolo 11;

3. dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, integrata della domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato sotto la lettera "A" e attestante:

#### per le persone fisiche:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni e di non avere, negli ultimi tre anni, concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, cessati dal servizio da meno di tre anni, che

nell'ultimo triennio di attività lavorativa hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione di appartenenza e dei quali il soggetto privato contraente sia stato destinatario;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Unione di Comuni Collinari del Vergante o per altre Amministrazioni Pubbliche;

per le società e imprese in genere:

- di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa di procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni e di non avere, negli ultimi tre anni, concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, cessati dal servizio da meno di tre anni, che nell'ultimo triennio di attività lavorativa hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione di appartenenza e dei quali il soggetto privato contraente sia stato destinatario;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Unione di Comuni Collinari del Vergante stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

4. dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dall'Unione di Comuni Collinari del Vergante, il titolo concessorio, integrata nella domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato sotto la lettera "A";

5. dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi;

6. dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente Bando nonché nelle norme da esso richiamate, integrata nella domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato sotto la lettera "A";

### **Busta "B"**

La busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA", dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di cui all'allegato "B" sottoscritta dal concorrente - ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore - e dovrà contenere, oltre a tale dichiarazione, n. 1 copia dei seguenti documenti, sottoscritti da tecnico abilitato.

### **L'offerta tecnica non deve contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.**

1. Relazione generale e tecnico descrittiva, necessariamente suddivisa nei seguenti paragrafi:

- Quadro degli interventi, delle attività proposte e del progetto di gestione.

- Definizione degli interventi edilizi proposti sul bene pertinenziale, sulle altre opere e sulle aree a cornice.
- Relazione tecnico-illustrativa delle opere in progetto con esplicito riferimento alle tipologie realizzative, ai materiali da utilizzarsi, alla conformità degli interventi previsti agli strumenti urbanistici comunali e sovra comunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti, comprese quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- Indicazione di materiali, caratteristiche, tecnologie costruttive, impianti, suddivisa tra:
  - interventi sul bene pertinenziale
  - eventuale realizzazione "ponte pedonale" tra le due sponde del torrente, al fine di collegare direttamente le aree in gestione.
- Proposte relative all'attività di somministrazione di alimenti e bevande e/o altre attività.
- Cronoprogramma con indicazione espressa :
  - del termine entro il quale l'aggiudicatario si impegna a presentare il progetto a far data dall'aggiudicazione del bando per la realizzazione dell'opera.,
  - dei tempi di realizzazione del ponte pedonale dalla data di acquisizione del titolo edilizio e paesistico ambientale (in caso di realizzazione dello stesso).

## 2. Elaborati grafici:

- planimetria generale e schemi grafici in scala non inferiore a 1:200 nei quali vengano evidenziati gli interventi e le soluzioni funzionali, impiantistiche e tipologiche proposti in tutti gli spazi e volumetrie che compongono il bene in concessione;
- planimetria/e, in scala idonea, con perimetrazione di tutte le singole attività proposte (es. nel caso di ristorazione: tavola indicante sala da pranzo, cucina, ripostigli, servizi igienici dedicati, accessi, percorsi ecc.);

3. Computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull'area in concessione (impiegando, ove possibile, l'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016).

**Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti di cui sopra, con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.**

### Busta "C"

1. La busta "C", recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere:

- a) l'eventuale offerta al rialzo unico su tutte le tariffe a base gara, indicata in misura percentuale, che sarà applicata per la determinazione del canone calcolato ai sensi del precedente art. 8, oppure la dichiarazione di non presentare alcuna offerta in rialzo, come da modello allegato alla lettera C;
- b) Piano Tecnico Finanziario (PTF), di cui al punto 2 dell'art. 5, asseverato da professionista abilitato all'esercizio della professione di commercialista o da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco gerarchico delle leggi in materia bancaria e creditizia) o da una società di ruolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, (Disciplina delle società), che ne attesti la coerenza e l'equilibrio.

### *Art. 15 - Espletamento della gara e disposizioni varie*

1. Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".
2. L'ammissione alla gara delle offerte, la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione tecnico/economica sarà curata da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata.
3. La commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata **senza aprire né l'offerta economi-**



**ca, né l'offerta tecnica.** Dopo di che, si procederà all'apertura delle BUSTE B – OFFERTA TECNICA dei concorrenti ammessi.

4. Le offerte progettuali saranno valutate in sedute riservate con applicazione dei criteri di aggiudicazione stabiliti nel presente bando. La Commissione Giudicatrice poi, in seduta pubblica, procederà:

- a) comunicare l'esito delle valutazioni tecniche con indicazione dei relativi punteggi complessivi;
- b) ad aprire le BUSTE “ C - Offerta economica” contenenti le offerte relative al rialzo unico sulle tariffe a base gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- c) al calcolo del punteggio complessivo da assegnare a ciascun concorrente;
- d) a redigere la graduatoria finale provvisoria con indicazione del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio totale ed a decretare l'aggiudicazione provvisoria.

5. Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti almeno sette giorni lavorativi prima, mediante fax e/o posta elettronica certificata, verrà inoltre dato avviso sul sito web dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante.

6. La commissione procederà anche in presenza di una sola domanda valida.

7. In caso di parità di maggior punteggio totale, riportato da due o più concorrenti, la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato il miglior punteggio nel sottocriterio qualitativo 6.6 “Cronoprogramma”.

8. L'amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva con successivo provvedimento di aggiudicazione subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

9. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

10. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o notificata a mano o via posta elettronica certificata.

11. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato a mezzo raccomandata A/R, o notificata a mano o via posta elettronica certificata, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale; la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà riportato il secondo miglior punteggio.

12. Il responsabile del procedimento è il Geom. Renato Melone, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante.

13. Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 previo appuntamento al n. telefonico 0322-669091 o tramite e-mail all'indirizzo [info@demaniobassolagomaggiore.it](mailto:info@demaniobassolagomaggiore.it)

#### ***ART. 16 - Informativa per il trattamento dati personali***

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

### *ART.17 - Altre informazioni*

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante e i concorrenti, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza, dovranno avvenire a mezzo posta certificata.

In particolare l'Unione di Comuni Collinari del Vergante provvederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva a tutti gli offerenti ai sensi e per gli effetti di legge.

La graduatoria degli offerenti e il successivo avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito web dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante [www.unionecomunidelvegante.it](http://www.unionecomunidelvegante.it) - [www.demaniobassolagomaggiore.it](http://www.demaniobassolagomaggiore.it).

Lesà, 30.11.2016

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Renato Melone

#### Allegati:

- Allegato A: "Domanda di partecipazione"
- Allegato B: "Dichiarazione Offerta Tecnica"
- Allegato C: "Offerta economica"
- Allegato D: "Disciplinare di concessione"
- Allegato E: Planimetria



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP.N. 370/A DEL 1.1 SET 2018

RESPONSABILE  
UFFICIO ASSOCIATO



# CRONOPROGRAMMA

CONCESSIONE DI AREE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA PER ANNI 9, UBICATE NEL COMUNE DI LESA – LOC. FOCE DELL'ERNO – DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' COMMERCIALE E CONNESSE

Bando prot. 8486 del 30.11.2016



I Concorrenti:

Sig. Bona Cesare

Sig. Dallari Flavio

Sig. Cesaro Marco

Sig. Dallari Gian Silvio

Il Progettista:

Geom. Vicenzi Stefano

Via Milano n.3

21057 Olgiate Olona (VA)

[stefano.vicenzi@gmail.com](mailto:stefano.vicenzi@gmail.com)

346/02.08.133



nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	TERMINE PREVISTO	
			PRESENTAZIONE PROGETTO	REALIZZAZIONE OPERA
1	01.01.01 "AREA C"	Demolizione completa fabbricato (chiosco) esistente, eseguita in sicurezza con carico e trasporto delle macerie di risulta ai rispettivi centri di raccolta. Compresi oneri di discarica. DEMOLIZIONE COMPLETA CHIOSCO ESISTENTE	aggiudicaz. bando	29/04/2017
2	01.01.02 "AREA C"	Disboscamento e decespugliamento delle sponde e dei petti arginali, piani goleani e degli isolotti, dal cespugliamento infestante, degli elementi arbustivi ed arborei, l'estirpazione degli elementi più minuti, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico necessario, misurazione sulla sola superficie trattata. Misurato al 20% delle aree C	non necessario	01/06/2017
3	01.01.04 "AREA C"	Rimozione con l'ausilio di mezzi meccanici di piante a basso fusto con accatastamento nel raggio di m. 300 RIMOZIONE PALME ESISTENTI	non necessario	01/06/2017
4	01.A01.A10.010 "AREA A"	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m <sup>3</sup> , misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm CAMPO DA BEACH VOLLEY - Zona n.4 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
5	24.A62.T04.005 "AREA A"	Movimenti di terra, con compenso tra scavi e riporti, da eseguire con mezzi meccanici, necessari per il perfetto spianamento del terreno, da computare per il solo scavo e da documentare con piano quotato, sezioni, computo metrico (ammissibile solo in caso di superfici sensibilmente mosse): fino a m <sup>3</sup> 1000 Misurato al 100% dell'area C	non necessario	01/07/2017
6	01.P24.A80.005 "AREA C"	Nolo di motograder livellatore, compreso autista carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della potenza fino a 100 HP SPIAGGIA - Zona n. 7 - 8 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/07/2017
7	19.P03.A40.010 "AREA A"	Tracciamento del campo in nastri di plastica tipo pesante opportunamente fissati. (Tn) CAMPO DA BEACH VOLLEY - Zona n.4 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
8	19.P03.A45.465 "AREA A"	Fornitura e posa in opera dell'attrezzatura per il gioco della pallavolo, trasportabile, costituita da: - n. 2 montanti in tubo di acciaio, rete regolamentare con cavo superiore ed inferiore, tenditori per la tesatura, con formazione di n. 2 plinti in cls aventi dimensioni 0,80x0,80x0,80 cm per l'ancoraggio delle attrezzature (Pv) CAMPO DA BEACH VOLLEY - Zona n.4 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
9	01.01.26 "AREA C"	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione, livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra. Fresatura e livellamento terreno. Fornitura e posa di tappeto erboso preformato e successiva concimazione con preparazione manuale del terreno. Carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta. AREA BAR/RISTORANTE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/07/2017
10	01.01.25	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione, livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra. Semina con mix di graminacee o con prato "paspalum" e successiva concimazione con preparazione manuale del terreno. Carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta.		



"AREA A"	AREE VERDI - Zona n.10 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/04/2018
11 18.A85.A40.005	Formazione di recinzione rustica in legno scortecciato di conifera, tornito e trattato con materiale imputrescibile, completamente impregnato - con piantoni ad interassi di m 1,50 di altezza m 1,00 - 1,10 fuori terra e del diametro di cm 12 - 15. I pali in diagonale dovranno essere incrociati tipo "Croce di Sant'Andrea" senza tagli di incastro. Le giunzioni tra gli elementi lignei saranno realizzate con viti e bulloni		
"AREA C"	BAR/RISTORANTE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	01/04/2017	01/07/2017
"AREA C"	SPIAGGIA ATTREZZATA - Zona n.7 (rif. Tavola n.3)	01/04/2017	01/07/2017
"AREA A"	PARCHEGGIO DISABILI - Zona n.1 (rif. Tavola n.3)	01/02/2018	01/04/2018
12 01.01.17	Messa a dimora di alberi in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito comprendente: scavo della buca, impianto, reinterro, concimazione, scortecciato in modo che risulti cm 60 - 80 più basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, potature di formazione, tre bagnamenti di cui il primo all'impianto - buca di m 1 x 1 x 0,70		
"AREA A - C"	riposizionamento Palme precedentemente rimosse ed accatastate	non necessario	01/07/2017
13 18.A96.A25.005	Asportazione totale del materiale a terra derivato dalle operazioni di potatura, sramatura, depezzamento e accatastamento del ricavato al limitare della pista di accesso per il trasporto a valle, ogni altro onere compreso per potatura moderata		
"AREA A -"		non necessario	01/07/2017
14 18.A96.A15.005	Potatura di risanamento e/o ringiovanimento di esemplari adulti ad alto fusto con eliminazione di tutte le parti secche o seccagginose e delle branche necessarie per il riequilibrio spaziale della chioma e per sollecitare l'emissione di nuovi rami avventizi (per tagli di rami di oltre 5 cm di diametro), ogni altro onere compreso. Per piante oltre i 10 m di altezza		
"AREA A -"		non necessario	01/07/2017
15 01.01.05	Fornitura e posa di di camminamento con passerella dotato di attrezzo costituito da pedana/passerella in legno appoggiata al suolo di larghezza cm.150. Compresa la posa al suolo da eseguire previo livellamento con attrezzatura manuale del terreno naturale in sito.		
"AREA C"	PASSERELLA SPIAGGIA E BAR - Zona n.6 e 7 (rif. Tavola n.3)	01/09/2018	01/04/2019
16 01.01.08	Fornitura e posa in opera di ponte in legno lamellare di adeguate dimensioni e portanza (vedi progetto), con parapetti laterali di almeno cm. 110 e fissato da ambo le sponde.		
"AREA A - B"	PONTE DI COLEGAMENTO DUE SPONDE ERNO - Zona n.6 e 7 (rif. Tavola n.3)	31/12/2022	31/12/2023
17 01.01.07	Fornitura e posa in opera di pontile galleggiante revisionato 12x2.30m e passerella autoportante su base fulcrata 8x2,30m completa di 4 linee di ormeggio e relative corpi morti più n.6 galloce in alluminio.		
	PONTILE GALLEGGIANTE	01/07/2019	31/12/2020
18 01.01.10	Fornitura e posa in opera di casetta in legno prefabbricata per bar e ristorante.		
"AREA C"	PREFABBRICATO BAR + CUCINA RISTORANTE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
19 01.01.11	Fornitura e posa in opera di modulo bagni con servizio uomo e donna/disabili.		
"AREA B"	PREFABBRICATO SERVIZI IGIENICI - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
20 01.01.12	Fornitura e posa in opera di spogliatoi (n.1 disabili e n.3 normali)		
"AREA B"	PREFABBRICATO SPOGLIATOI - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	01/10/2018	01/04/2019
21 01.01.12	Fornitura e posa in opera modulo deposito.		



	"AREA B"	PREFABBRICATO DEPOSITO - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
22	01.01.13	Fornitura e posa in opera di docce con accumulatore ACS con irraggiamento solare.		
	"AREA B"	DOCCE CON ACCUMULO TERMICO SOLARE - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
23	01.01.14	Fornitura e posa in opera di rastrelliera in ferro preverniciato per alloggio cicli.		
	"AREA B"	RASTRELLIERE BICICLETTE - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/04/2020
24	01.01.15	Realizzazione di cabina per alloggiamento impianti tecnologici (quadri, modem, centraline e derivazioni)		
	"AREA B"	CABINA IMPIANTI - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
25	01.01.18	Fornitura e stesa di terra di coltivo per semina o stesa di manto erboso calcolato per una profondità di ca. 20 cm.		
	"AREA C"	AREA BAR/RISTORANTE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/07/2017
26	01.01.19	Noleggio escavatore 15 q compreso trasporto andata e ritorno, carburante e tutto quanto encessario al corretto utilizzo.		
			non necessario	01/07/2017
27	01.01.20	Fornitura di materiale inerte Sabbia Vagliata lavata lago certificata granulometria 0/2, compreso trasporto in loco (€/ql. 1,55 calcolato su un peso specifico di 13,5 ql./mc.)		
	"AREA A -	AREA SPIAGGIA - Zone n. 7-8 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
	"AREA A -	AREA CAMPO DA BEACH VOLLEY - Zone n. 4 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
28	01.01.21	Fornitura di pozzetto con coperchio in PVC Pedonale 30x30		
			non necessario	01/07/2017
29	01.01.22	Fornitura di pozzetto con coperchio in PVC Pedonale 40x40		
			non necessario	01/07/2017
30	01.01.23	Fornitura di tubo Caviflex diametro 63		
			non necessario	01/07/2017
31	01.01.24	Fornitura di Tubo Caviflex diametro 40		
			non necessario	01/07/2017
32	01.01.27	Fornitura e posa di attrezzatura balneare costituita da: n.60 ombrelloni completi di portaombrellone e tavolino, n. 130 lettini blu con telo in alluminio.		
	"AREA C"	AREA SPIAGGIA - Zona n. 7 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/07/2017
33	01.P27.M10.005	Panca modulare con piedini in tubo d'acciaio zincato a fuoco, sedile e schienale in tubo di acciaio e reticolato di filo d'acciaio, diametro esterno minimo del tubo mm 25, reticolo a maglia non superiore a mm 15x15, ricoperto in materiale sintetico colorato Elemento lineare biposto		
	"AREA A"	AREE VERDI, CANI E PARCO GIOCHI - Zone n. 2-3-10 (rif. Tavola n.3)	non necessario	01/06/2018
34	28.A05.D20.015	BOX DI CANTIERE realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello costituito da lamiera. Dimensioni orientative 2,40x6,40x2,40m. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base incl's armata di appoggio USO DEPOSITO Box per ricovero attrezzature a fine stagione da poizionare nell'area parcheggi.		
			non necessario	21/10/2017



35	20.A27.B30.005	Formazione di pavimentazione stabilizzata per piazzali e stradini interni a giardini e parchi,ottenuta mediante strato di misto granulare di cava o di fiume, dello spessore di cm 15 con sovrastante strato di misto granulare frantumato (stabilizzata) composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia, con correzione del fuso granulometrico mediante miscelazione con almeno il 30% di materiale lapideo frantumato delle dimensioni di 10-15 mm, compresa l'idonea rullatura a strati separati, lo scavo e il trasporto dei materiali di risulta alla discarica Dello spessore finito di cm 20, con materiali forniti dalla ditta		
	"AREA A"	PARCHEGGIO DISABILI (m 10,50 x m 5,00)- Zona n.1 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
	"AREA A"	PERCORSO PEDO-CLICLABILE - Zona n.12 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
	"AREA A"	AREA SERVIZI - Zona n.5 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
	"AREA A"	AREA ECOLOGICA - Zona n.11 (rif. Tavola n.3)	01/11/2018	01/04/2019
36	01.01.28	Fornitura e posa in opera Impianto Elettrico per alimentazione fabbricati previsti in progetto. Tutto l'impianto completo di quadri elettrici, punti di stacco, derivazioni e tutto quanto necessario alla realizzazione effettuata a regola d'arte e certificata da Ditta Abilitata. L'impianto è prvisto con predisposizione tramite apposito pozzetto nelle vicinanze del ponte per successiva realizzazione collegamento elettrico all'altra sponda del torrente Erno.		
	"AREA A -	IMPIANTO ELETTRICO	28/02/2017	01/07/2017
37	01.01.29	Impianto di TVCC installato su pali zincati compresi, previsto con videocamente ad alta definizione in HD e collegate in rete all'unità modem gestibile in remoto. L'impianto verrà realizzato completo di ogni sua parte e certificato a norma di legge da Ditta iscritta alla Camera di Commercio.		
	"AREA A -	IMPIANTO TVCC	28/02/2017	01/07/2017
38	01.01.30	Fornitura e posa in opera di adeguata illuminazione di cortesia su pontile a norma di legge completa di segnalazione luminosa a lago. Installata completa in ogni sua parte, realizzata a regola d'arte e certificata da ditta abilitata.		
		IMPIANTO ILLUMINAZIONE PONTILE	01/07/2019	31/12/2020
39	01.01.31	Fornitura e posa in opera di Impianto in filodiffusione sonora completo di n. 5 casse, n.1 amplificatore e prese necessarie al collegamento ad eventuale impianto di maggior potenza. Completo in ogni sua parte e certificato da Ditta abilitata.		
	"AREA A -	IMPIANTO FILODIFFUSIONE	28/02/2017	01/07/2017
40	01.01.32	Fornitura e posa in opera di impianto WIFI completo di ogni componente utile al suo funzionamento, messo a disposizione degli utenti tramite accesso riservato. L'impianto verrà realizzato completo in ogni sua parte e certificato da Ditta abilitata.		
	"AREA A -	IMPIANTO WIFI	28/02/2017	01/07/2017
41	01.01.33	Fornitura e posa in opera di impianto di allarme a protezione del fabbricato adibito a Bar/Ristorante. L'impianto verrà realizzato completo in ogni sua parte e certificato da Ditta abilitata.		
	"AREA C"	IMP. ALLERME - BAR + CUCINA RISTORANTE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
42	01.01.34	Fornitura e posa in opera di Impianto di Illuminazione costituito da n.3 pali zincati di altezza pari a mt. 5 compelti di doppia lampada a LED di potenza pari a 40 W cad. e n. 19 pali di altezza a mt. 2 completi di lampada a LED di potenza pari a 10 W. Impianto realizzato completo con cablaggio e tutto quanto necessario al corretto funzionamento. Certificato da Ditta abilitata.		
	"AREA A -	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	01/11/2018	01/04/2019



43	01.01.35 "AREA A -	Fornitura e posa in opera di Impianto Idrico Sanitario realizzato completo con centralina di derivazione con valvole di chiusura per ogni impianto. Completo di ogni componente tra cui valvole, giunti, guaine, rinfianchi e pozzetti atti al corretto funzionamento. Certificato a norma di legge. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	28/02/2017	01/07/2017
44	01.01.36 "AREA A -	Fornitura e posa in opera di Impianto Termico Sanitario composto da n.1 scaldabagno per ACS Ristorante-Bar e Servizi. Completo e certificato da ditta abilitata. IMPIANTO TERMICO-SANITARIO	28/02/2017	01/07/2017
45	01.01.37 "AREA A -	Fornitura e posa in opera di Vasca IMOFF e collegamenti alle utenze. Completo di chiusino carrabile e vasca di decantazione. Compresa la rimozione e lo saltimento del vecchio pozzo perdente esistente. Fornitura e posa di nuovo pozzo perdente a n.4 anelli diametro 200. IMPIANTO FOGNATURA	28/02/2017	01/07/2017
46	01.01.38 "AREA A -	Fornitura e posa in opera di impianto GAS accumulato mediante bombolone sotterraneo collegato con tubazioni sottotraccia a norma di legge. Impianto realizzato completo di ogni sua parte a garantirne il corretto funzionamento e certificato a norma di legge da ditta abilitata. IMPIANTO GAS	28/02/2017	01/07/2017
47	01.01.39 "AREA C"	Fornitura e posa in opera di elettrodomestici a servizio del bar e della cucina. A seconda delle necessità della committenza. ELETTRODOMESTICI - BAR + CUCINA RISTORANTE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
48	01.01.40 "AREA C"	Fornitura e posa in opera di basamento con fondo di magrone e file di blocchetti in CLS da cm. 20 posizionati ogni 150 cm. al fine di creare una platea areata di appoggio al prefabbricato che si andrà a posizionare. FONDO PER POSIZIONAMENTO BAR + CUCINA RISTORANTE - Zona n.6	28/02/2017	01/07/2017
49	01.01.41 "AREA C"	Fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione completo di ogni sua parte al fine di garantire il corretto funzionamento. IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - Zona n.6 (rif. Tavola n.3)	28/02/2017	01/07/2017
50	01.01.42 "AREA A - C"	Fornitura e posa in opera di nuove palme similari alle esistenti.	non necessario	01/04/2020
		<b>N.B. LE SCADENZE PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE, SI INTENDONO RISPETTATE SALVO IL REGOLARE RILASCIO DELLE REALTIVE AUTORIZZAZIONI E/O CONCESSIONI DA PARTE DEGLI ORGANI COMPETENTI, ENTRO E NON OLTRE I TERMINI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E TALI DA CONSENTIRNE LA CORRETTA ESECUZIONE.</b>		



