

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

R.C.D. n. 441 /A -----

Concessione demaniale n. L/O/ 410 del 17 DIC 2019 -----

CONCESSIONE DEMANIALE

DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLO STATO

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore nel Comune di Lesa alla ditta **WAKEBOARD LAGO MAGGIORE**, tipologia di concessione: **AREE IN ACQUA OCCUPATE DA MANUFATTI NON RICONDUCEBILI A BENI CENSIBILI AL CATASTO FABBRICATI E NON RICONDUCEBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera e) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009) – **PONTILE GALLEGGIANTE** (art. 10 comma 1 lettera n) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009) – **attività d'uso: PRIVATE DA DIPORTO, SCALI APPRODI, ORMEGGI - RICREATIVE E TURISTICHE - SPORTIVE.**-----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di



Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;-----

- vista l'istanza presentata in data 15.04.2019 (Prot. 2964) da:-----

WAKEBOARD LAGO MAGGIORE, con sede in Lesa (NO) Via Alto Vergante n. 14 (c.f. 91019500031), nella persona del L.R. Sig. Citterio Claudio (c.f. CTT CLD 72E04 F205D) domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione, intesa ad occupare lo specchio acqueo antistante al foglio 14, mappale 216 e limitrofi al fine di realizzare un nuovo campo boe per n. 40 unità di navigazione, delimitare un corridoio di lancio ed ampliare i pontili comunali esistenti attraverso il posizionamento di ulteriore modulo galleggiante per complessivi 11,34 mq., ad uso <<private da diporto, ecc./ricreative e turistiche/sportive>>;-----

- verificato che la richiesta come sopra formulata risulta conforme a quanto deliberato dal Comune di Lesa con atti n. 105 del 13.12.2018 e n. 29 del 26.02.2019 per la gestione dell'area portuale del golfo di Solcio;-----

- vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1357/LESA dell'11.04.2019 rilasciata dal Comune di Lesa per la realizzazione nuovo campo boe e prolungamento pontile galleggiante esistente;-----

- visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" con prescrizioni e "autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione" con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna e Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania, con determinazione n. 1711/1817A del 16.05.2019; -----

- visto il nulla osta con prescrizioni all'occupazione richiesta, rilasciato con Prot. 89/19 del 24.05.2019 dal Commissariato italiano per la Convenzione ita-



lo-svizzera sulla pesca;-----

- vista la determinazione del Responsabile della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore n. 644 del 24.07.2019 con la quale si è disposto il rilascio di concessione demaniale in favore dell'Associazione Wakeboard Lago Maggiore (c.f. 91019500031), per l'occupazione dell'area demaniale antistante al foglio 14 mappali 17-261-262-263-266-267-268-269-270-271-272-273-274-404-405, al N.C.T. del Comune di Lesa;-----

- viste le "condizioni contrattuali" contenute nella convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale di Lesa n. 105 del 13.12.2018, con particolare riferimento agli art. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 12;-----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.03.1942 n. 327;-----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.06.1949 n. 631;

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;-----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. per l'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;-----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore.-----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese;-----

- richiamata la deliberazione n. 87 del 16.10.2018 della Giunta dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante in qualità di Ente Capofila della Gestione As-



sociata Demanio, di "ricognizione tariffe 2019 e metodi di calcolo":-----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n, 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento Regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, n. 13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i. e della legge regionale n. 2 del 17.01.2008 e s.m.i., a:-----

WAKEBOARD LAGO MAGGIORE, con sede in Lesa (NO) Via Alto Vergante n. 14 (c.f. 91019500031), nella persona del L.R. Sig. Citterio Claudio (c.f. CTT CLD 72E04 F205D), di:-----

occupare un'area a lago appartenente al Demanio della Navigazione Interna Piemontese per complessivi **911,34 mq. oltre a n. 40 boe di ormeggio** (aree antistanti al foglio 14 mappali **17-261-262-263-266-267-268-269-270-271-**

272-273-274-404-405 del N.C.T. del Comune di Lesa) di cui 900 mq. di corridoio di lancio e n. 40 boe di ormeggio, identificate con le sigle **da L82 a L121**, riconducibili alla tipologia di "**Aree in acqua occupate da manufatti**

non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro" (art. 10 comma 1 lettera e) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.) e 11,34 mq. di "**Pontili galleggianti**" (art. 10, comma

1, lettera n) del D.P.G.R. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i), al di fuori delle zone portuali, in via ordinaria **dal 2019 al 31.12.2027** (ai sensi dell'art.11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R del 28 luglio 2009), per la seguente attività d'uso: **private da diporto, scali approdi, ormeggi. ricreative e turistiche, sportive**, alle condizioni e prescrizioni più avanti indicate.-----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga,



la concessione scadrà il **31 dicembre 2027**.-----

Art. 2 – Si da atto che il canone di concessione ordinario per l'anno 2019 è stato determinato in **€ 11.691,51** ai sensi del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i. e della deliberazione n. 87 del 16.10.2018 della Giunta dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante in qualità di Ente Capofila della Gestione Associata Demanio. Il canone dovuto per l'annualità 2019 rimane determinato in **€ 4.871,46** a seguito della decorrenza dell'assegnazione del bene in oggetto, ed è stato interamente versato dal Concessionario in data 28.11.2019.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI).-----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone.-----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento).-----

Salvo diversa disposizione i pagamenti dovranno essere effettuati tramite versamento su conto corrente postale dedicato e le relative quietanze, in originale e/o copia conforme, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta.

La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone.----

Art. 3 – Si da atto della "garanzia" di **€ 4.691,51** costituita dal Concessionario



a mezzo di polizza fidejussoria n. 171121653 rilasciata in data 4.12.2019 da UnipolSai Assicurazioni S.p.a. Agenzia Grandi Clienti e Broker.-----

La "garanzia" così prestata sarà svincolata, previa istanza del Concessionario, al termine della concessione allorquando il soggetto concedente si sarà assicurato che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.-----

Art. 4 – Il Concessionario si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo di qualunque natura, che si rendessero necessarie durante il periodo di validità della concessione, nonché sostenere gli oneri di contribuzione di qualsiasi natura gravanti sul bene concesso. In particolare il Concessionario, così come indicato negli atti autorizzativi (determinazione n. 1711 del 16.05.2019 della Regione Piemonte e Parere Prot. 89/19 del 24.05.2019 del Commissariato), si impegna all'osservanza delle seguenti condizioni: -----

- a) *le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse*
- b) *dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (tenendo in considerazioni intensità, direzione, etc. del vento);-----*
- c) *i sistemi di ancoraggio dei pontili galleggianti dovranno essere di lun-*



ghezza sufficiente o dovranno essere adottati idonei dispositivi in modo da permetterne il galleggiamento sulla superficie dell'acqua anche nel caso di massima escursione del lago;-----

d) i pontili dovranno risultare conformi alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurati in modo che il loro ancoraggio non venga meno e dovranno dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;-----

e) gli ancoraggi e le varie opere presenti (blocchi di trattenuta, pali, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;-----

f) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici del Settore competente) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;-----

g) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manuten-

zione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore.

In particolare il nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero. -----

h) tutti i lavori dovranno essere condotti in modo da evitare il rischio di fuoriuscita di oli e combustibile durante l'attività cantieristica. Nel caso si verificasse un accidentale rilascio si dovrà procedere alla bonifica immediata dell'areale lacustre contaminato;-----

i) la realizzazione del campo boe avvenga progressivamente tenendo conto delle reali richieste di utilizzo e, allo stesso tempo sia accompagnata alla rimozione delle altre boe esistenti nel golfo compresi corpi morti e catene allo scopo di lasciare uno spazio aperto a lago migliorato sotto l'aspetto estetico ed ambientale;-----

j) le operazioni di ampliamento del pontile galleggiante con le relative strutture di sostegno (posa corpi morti, catene, ancoraggi) debbono essere effettuate in modo da minimizzare la risospensione dei sedimenti all'interno della massa lacustre e la diffusione di torbide nello strato d'acqua superficiale;-----

Il Concessionario è inoltre obbligato al rispetto delle "condizioni contrattuali" contenute nella convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale di Lesa n. 105 del 13.12.2018, con particolare riferimento agli art. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 12, atto allegato alla presente.-----

Art. 5 – Sono vietate la subconcessione e ogni cambiamento del rapporto che possa alterare le modalità di utilizzazione del bene. I rari casi di subconcessione e di trasferimento della concessione sono contemplati dalla normativa vigente e sono soggetti a preventiva autorizzazione del concedente.-----

Il Concessionario in casi eccezionali e per periodi determinati, previa autorizzazione dell'Autorità concedente, può affidare ad altri soggetti la gestione dell'attività oggetto della concessione. -----

Previa autorizzazione dell'Autorità concedente può altresì essere affidata ad altri soggetti la gestione delle attività secondarie nell'ambito della concessione

Art. 6 Il Concessionario non potrà arrecare alcuna innovazione o trasformazione del bene senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione concedente, che si riserva comunque la facoltà di accertare la necessità e l'opportunità di tali interventi. Al termine della concessione, le opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite ed iscritte senza compenso alcuno al patrimonio del Demanio dello Stato, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente di chiedere il ripristino allo stato originale, da compiersi a cura e spese del Concessionario.-----

Art. 7 – L'Autorità concedente può dichiarare la decadenza del Concessionario:-----

- per il mancato regolare pagamento del canone;-----
- per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;-----
- per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti;-----
- per mutamento sostanziale non autorizzato dello stato, dell'uso e dello scopo per il quale è stata rilasciata la concessione;-----



- per la violazione delle clausole di tutela o di conservazione del bene concesso;-----

- per il mancato rispetto delle "condizioni contrattuali" contenute nella convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale di Lesa n. 105 del 13.12.2018.-----

Il Concessionario può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso scritto e motivato all'Autorità concedente, almeno 180 giorni prima della fine dell'anno in corso.-----

Art. 8 - Il Concessionario, dal momento del rilascio della concessione, assume gli obblighi di diligenza e di vigilanza circa l'uso del bene concesso ed assume tutte le responsabilità per danni da esso derivanti (anche verso terzi).----

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione della struttura, sollevando e mallevando l'Autorità concedente da ogni pretesa di terzi al riguardo. La responsabilità permane anche dopo la scadenza, per i fatti verificatisi nel corso della concessione.-----

Il concedente mantiene sempre il diritto di intervenire in via sostitutiva per eliminare situazioni di pericolo o, in ogni caso, dannose per l'uso pubblico del Demanio. Il costo degli interventi sostitutivi saranno posti a carico del Concessionario.-----

Art. 9 - La presente concessione si intende assentita senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi. Il Concessionario è tenuto e si impegna a tenere sollevato ed indenne il concedente da ogni azione o molestia, anche giudiziale, posta in essere da terzi e che possa insorgere nell'esercizio o nell'uso della concessione medesima.-----

Art. 10 - Per pubblico interesse e nel rispetto della normativa vigente, il con-



cedente può variare le modalità indicate dagli articoli precedenti ed il Concessionario deve attenersi alle nuove disposizioni anche quando gliene derivasse una minor comodità o maggiore spesa.-----

L'Autorità concedente può revocare la concessione anche anteriormente alla scadenza, qualora il bene o il diritto concesso occorra per ragioni di pubblica utilità senza che per tale fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso e nulla eccepire. La revoca va esercitata con preavviso di trenta giorni precedenti la data in cui il rilascio del bene deve avere esecuzione-----

Art. 11 - Tutte le spese del presente atto e quelle accessorie (comprese le spese di registrazione) sono ad esclusivo carico del Concessionario.-----

Art. 12 - Il Concessionario si impegna a segnalare tempestivamente al concedente ogni variazione di domicilio.-----

Art. 13 - Ai fini dell'efficacia della presente concessione, entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto, il Concessionario si impegna ad inviare l'originale dello stesso munito della dichiarazione di accettazione degli obblighi contenuti e degli estremi di registrazione (ove necessario). Tale data costituisce momento di consegna formale del bene; il Concessionario pertanto dichiara di aver preso visione del bene in oggetto e di accettarlo nella consistenza e nello stato di fatto in cui si trova.-----

Art. 14 - Qualora la normativa in materia sui beni demaniali lo permetta e ve ne siano i presupposti, il Concessionario può chiedere il rinnovo della concessione. In tal caso il Concessionario dovrà dare formale preavviso non oltre 180 giorni antecedenti la scadenza della concessione, affinché vi possano essere i tempi tecnici per il rilascio del nuovo provvedimento entro il 31 Dicembre dell'anno di scadenza. L'istanza di rinnovo è comunque assoggettata alla

stessa procedura prevista per il rilascio di un nuovo titolo concessorio, ivi compresa la pubblicità dell'istanza volta a raccogliere, non solo opposizioni e osservazioni, ma anche eventuali ulteriori domande concorrenti.-----

Art. 15 – Scaduta la concessione il Concessionario restituisce il bene. Dell'atto viene redatto verbale, sottoscritto dalle parti, riportante anche lo stato del bene consegnato.-----

Allo scadere della concessione il Concessionario deve restituire il bene nelle condizioni originarie, fatti salvi gli interventi di manutenzione autorizzati.-----

Entro 15 giorni dalla scadenza, salvo rinnovo o proroga della concessione ove ammissibili, gli immobili, sono riconsegnati all'Autorità concedente.-----

In caso di inadempienza, l'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore provvede in via di autotutela con ordinanza di rilascio ed esecuzione d'ufficio.-----

Non compete al Concessionario, nel corso della concessione o alla scadenza, compenso, indennizzo o risarcimento alcuno né per eventuali migliorie apportate ai beni o al servizio, né per nuove strutture e impianti realizzati, né per avviamento; è escluso sin d'ora ogni diritto di prelazione su future concessioni

Art. 16 – Per tutto quanto non contenuto nel presente atto, anche se non espressamente richiamato, si fa riferimento alla normativa esistente in materia, in particolare al R.D. 30.03.1942, n. 327 «Codice della navigazione», al D.P.R. 8.06.1949, n. 631 «Regolamento di Navigazione interna», alla L.R. 17.01.2008 n. 2 ed al Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese vigente.-----

Lesa li, **17 DIC 2019**

Il Responsabile del Servizio



Geom. Melone Renato



Il sottoscritto Citterio Claudio (c.f.: CTT CLD 72E04 F205D), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente gli articoli: 2 (quantificazione del canone), 4 (obbligo di manutenzione), 5 (divieto di subconcessione), 6 (divieto di compiere innovazioni), 7 (decadenza del Concessionario), 8 (responsabilità del Concessionario), 9 (responsabilità giudiziale), 10 (variazioni per pubblico interesse), 11 (spese atto), 13 (efficacia della concessione), 14 (rinnovo della concessione), 15 (restituzione del bene).

li, **17 DIC 2019**

[Handwritten signature]

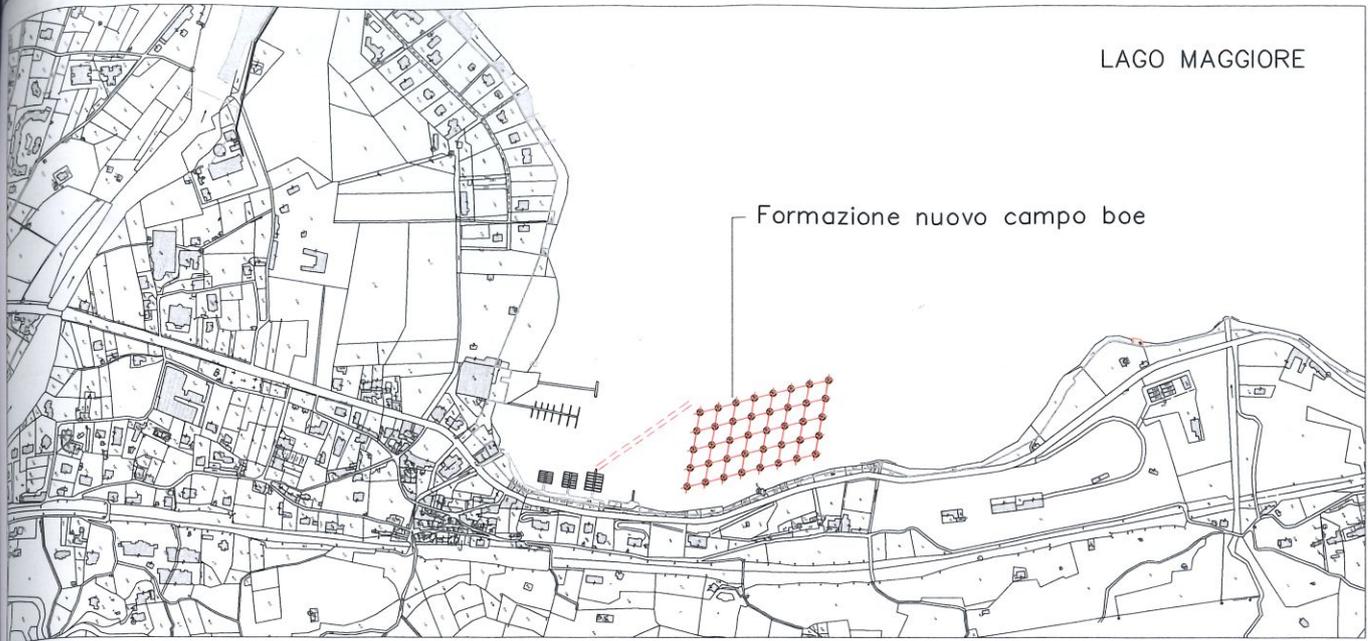
Registato a Borgomanero-Sportello di Arona **18/12/19 Mod. 3**
Importa assolta con attestazione di versamento effettuato
in data **16/12/19** presso **BCOBAM** a **STRESA**
per € **21.04,00 (Due mila e quattrocento)**



IL FUNZIONARIO
Carmelina Barbagallo

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore Sangiorgi





Formazione nuovo campo boe

QUADRO D'INSIEME – GOLFO DI SOLCIO
 PLANIMETRIA – scala 1:10.000

EDM. FABRIZIO BALLOTTA P.ZZA CARABELLI N. 1- 28046 MEINA (NO)
 P.IVA 01851470037 - C.F. BLL FRZ 77T22 A429A
 TEL/FAX 0322.66.96.12 CELL. 333.30.31.898 E.MAIL GEOMETRABALLOTTA@GMAIL.COM

Comune: **LESA**
 Provincia: **NOVARA**
 Committente: **Wakeboard Lago Maggiore**
 Progetto: **Realizzazione nuovo campo boe e
 prolungamento pontile galleggiante**
 Tavola: **Quadro d'insieme, planimetria, sezioni**
 Scala: **1:10000 – 1:2000 – 1:200 – 1:50**
 Data: **Aprile 2019**



PROGETTO

Unica
 Archivio



GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
 ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
 REP.N. 441/A DEL 17 DIC 2019



IL COMMITTENTE IL PROGETTISTA IL DIRETTORE LAVORI L'IMPRESA

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

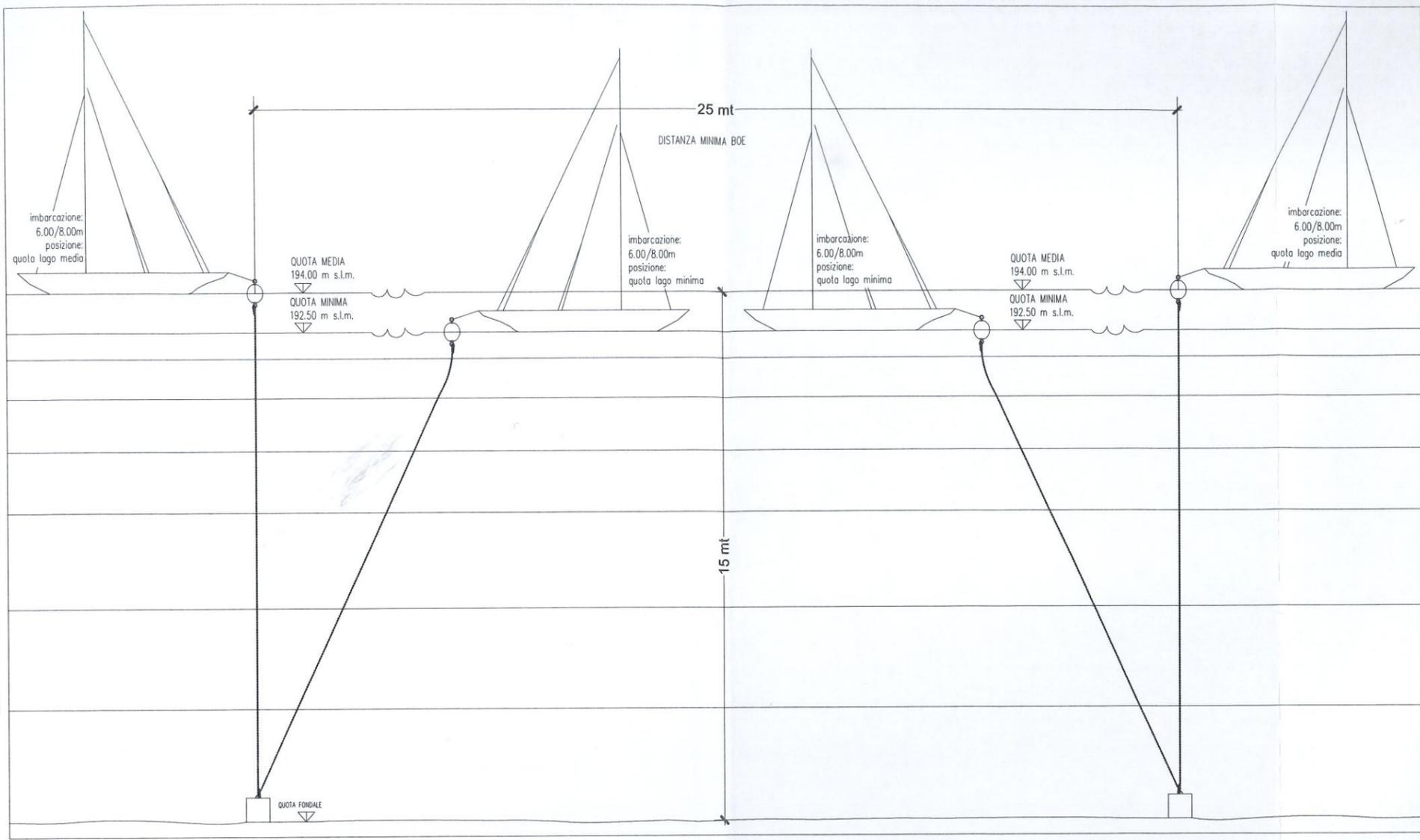
BOA DI ORMEGGIO
 COLORE BIANCO CON CATERFRANGENTE N°
 IDENTIFICATIVO APPLICATO
 (REGOLAMENTO REGIONALE 1/R/2002)

M 00

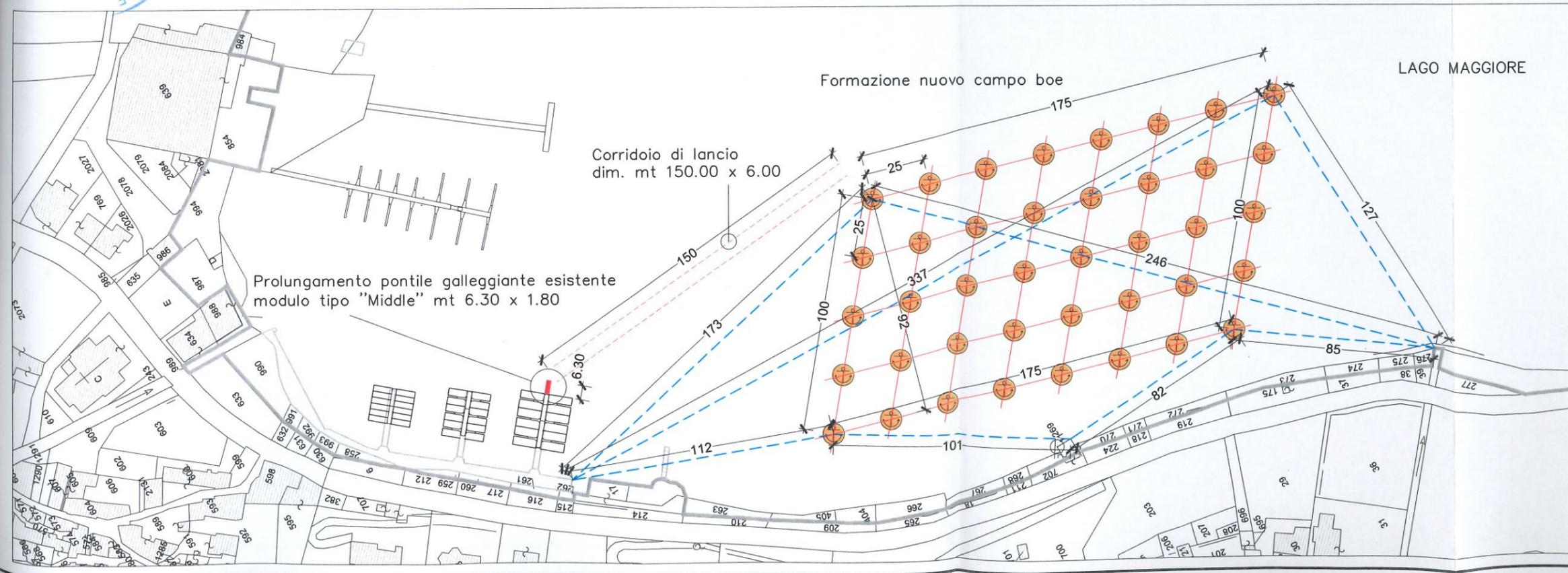
ANELLO DI ANCORAGGIO
 ALLA CATENA IN ACCIAIO



PROGETTO
 PART.RE BOA — scala 1:50



PROGETTO
 DISTANZE BOE — scala 1:200



PROGETTO
 PLANIMETRIA — scala 1:2.000



COMUNE DI LESA

COPIA

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR. 105

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE AREA PORTUALE DI SOLCIO

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di Dicembre alle ore 14:00 nella SEDE MUNICIPALE, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GRIGNOLI ROBERTO	SINDACO	X	
BERTOLIO AUGUSTO	ASSESSORE	X	
VALLINI SERGIO	ASSESSORE	X	
		Tot:3	Tot:0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. GIORGIO FORNARA .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ROBERTO GRIGNOLI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



UNIONE COMUNI VERGANNE
Protocollo Partenza N. 8802/2018 del 19-12-2018
Doc. Principale - Copia Documento

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 14.12.2017 all'oggetto: "Affidamento in concessione di area demaniale ad uso commerciale e della gestione delle attività secondarie nell'ambito della concessione per la gestione dei posti di ormeggio e delle attrezzature comunali relativi ai pontili comunali del golfo di Solcio - Approvazione linee guida per avviso pubblico" questa Amministrazione approvava le linee guida per la predisposizione di un pubblico avviso finalizzato ad avviare un'indagine di mercato per la selezione di soggetti economici da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione dell'area portuale di Solcio e strutture annesse, nonché la realizzazione e gestione di un nuovo campo boe e veniva incaricato dell'attuazione l'ufficio della Gestione Associata Demanio dell'Unione dei Comuni Collinari "Belgirate Lesa Meina";
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico/Ufficio della Gestione Associata Demanio n. 304 del 19.04.2018 a seguito di avvio della procedura, si approvava il verbale di esito del procedimento esplorativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 dell'11.09.2018 all'oggetto: "Affidamento in concessione di area demaniale ad uso commerciale e della gestione delle attività secondarie nell'ambito della concessione per la gestione dei posti di ormeggio e delle attrezzature comunali relativi ai pontili comunali del golfo di Solcio - Atto di indirizzo per revoca manifestazione d'interesse e annullamento procedura" questa Amministrazione formulava atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Associato Demanio per la revoca ai sensi dell'Art. 21/ quinquies della legge 241/90, in autotutela, degli atti relativi alla procedura per la manifestazione di interesse di cui sopra, senza dar seguito alla procedura negoziata, a seguito della presentazione, in data 27.07.2018, di una proposta gestionale dell'area portuale in oggetto da parte della Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard;

Richiamata la determinazione n. 722 del 13.09.2018 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico/Ufficio Gestione Associata Demanio dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, revocava, in esecuzione della deliberazione di Giunta di Lesa n. 81/2018, gli atti di cui alla procedura di gara e determinava di non dar seguito alla procedura negoziata conseguente;

Viste le comunicazioni di revoca della procedura pubblica (Prot. 6331-6332-6333-6334-6335 dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante) trasmesse ai soggetti partecipanti alla procedura pubblica, a mezzo di Raccomandata/PEC in data 18.09.2018;

Visto l'atto costitutivo della Federazione Italiana Sci Nautico (F.I.S.N.), Rep. 7311 del 9.12.1962 Notaio Fasola di Milano, affiliata dal 1972 al CONI;

Atteso che il CONI, istituzione nata nel 1914 come parte del Comitato Olimpico Internazionale, con lo scopo di curare l'organizzazione e il potenziamento dello sport Italiano attraverso le federazioni, è un Ente Pubblico non economico posto sotto la vigilanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed è la "confederazione" delle federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate;

Visto lo statuto della Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard (già Federazione Italiana Sci Nautico), in ultimo modificato con deliberazione di Giunta Nazionale n. 192 del 12.06.2018;

Atteso che nel 2011 la F.I.S.N., modificando lo Statuto evidenzia nel proprio nome (Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard) l'evoluzione che ha interessato lo sci nautico internazionale (1999) e italiano (nel 2000 ingresso formale del wakeboard nella vita federale) dalla fine degli anni '80 quando nei laghi la pratica delle discipline già esistenti è stata affiancata dal Wakeboard e dal Cablewake assecondando la recente giovanile tendenza che predilige gli sport praticati con la "tavola".

Atteso che la FISW oltre a favorire l'attività sportiva agonistica dello sci nautico, del wakeboard e delle attività sportive connesse, promuove anche l'attività sportiva paralimpica anche a livello agonistico;

Atteso che la FISW annovera circa 19.000 tesserati e 200 associazioni e società affiliate, oltre ad essere affiliata alla International Waterski & Wakeboard Federation ed alla International Surfing Association, promuovendo ed organizzando competizioni nazionali ed internazionali;

Atteso, altresì, che la FISW a fronte dell'affidamento della gestione dell'area portuale si è detta disponibile a svolgere, a titolo gratuito, ogni anno un corso di sci nautico e/o Wakeboard per soggetti disabili e un corso rivolto ai ragazzi delle scuole primarie e secondarie di primo grado site sul territorio

dell'Unione, promuovendo e incentivando, così, l'attività sportiva tra soggetti fragili e tra i ragazzi a costo zero;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto sopra indicato, procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione con la Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard, per la gestione dell'area portuale del golfo di Solcio, nonché per la realizzazione del nuovo campo boe, il cui contenuto risulta essere conforme alle linee guida approvate con la citata deliberazione n. 101 del 14.12.2017;

Vista la bozza di convenzione predisposta composta da n° 18 articoli e n° 1 allegato che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Atteso che:

- questo Ente resterà titolare della concessione demaniale relativa al mantenimento dei "pontili comunali" oggetto della presente convenzione, continuando ad incassare i proventi derivanti dall'utilizzo degli stessi da parte dei privati
- la Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard dovrà provvedere a richiedere ed ottenere, la concessione demaniale relativa alla realizzazione del nuovo campo boe, con pagamento del canone di concessione in favore dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante/Gestione Associata Demanio;

Richiamata la convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

1. **Di approvare**, per quanto in premessa indicato, la bozza di convenzione composta da n° 18 articoli e n° 1 allegato per la gestione dell'area portuale del golfo di Solcio, nonché per la realizzazione del nuovo campo boe, allegata alla presente;
2. **Di procedere** alla sottoscrizione della convenzione in approvazione con il presente atto, con la Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard, affiliata al CONI, Ente Pubblico non economico posto sotto la vigilanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. **Di invitare** la Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard alla presentazione di istanza di concessione demaniale per la realizzazione del nuovo campo boe;
4. **Di demandare** all'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore la definizione della procedura di rilascio della concessione demaniale, per una durata di anni 9, previa regolare presentazione di istanza di concessione da parte della Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard;
5. **Di trasmettere** copia della presente all'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio per gli adempimenti conseguenti alla presente;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**CONVENZIONE
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA PORTUALE DI
SOLCIO ALLA FEDERAZIONE ITALIANA SCI NAUTICO E
WAKEBOARD**

PREMESSO

- che il Comune di Lesa è titolare della Concessione demaniale n° L/0/77/2012 rilasciata dall'Unione di Comuni Collinari del Vergante - Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore in data 26.09.2012 per uso pubblico da diporto.
- che il Comune di Lesa ha realizzato nello specchio d'acqua del Golfo di Solcio, oggetto della suddetta concessione demaniale, un porto turistico di interesse comunale
- che la Conferenza dei Sindaci della Gestione Associata Demanio in data 25.11.2014 con atto n° 11 ha approvato il Piano d'uso delle aree demaniali che prevede la realizzazione di un nuovo campo boe per il riordino delle boe esistenti nel Golfo di Solcio;
- che il Comune di Lesa, attraverso l'Unione di Comuni collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, intende dare in concessione la suddetta area per la realizzazione e gestione del nuovo campo boe, nonché la gestione dell'area portuale di Solcio e strutture annesse;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Lesa n. _____ del _____ è stata approvata la presente bozza di convenzione per la concessione della gestione della suddetta area portuale di Solcio e strutture annesse nonché la realizzazione e gestione del nuovo campo boe alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard con lo scopo, attraverso la concessione in questione, di sviluppare le attività sportive in ambienti acquatici con particolare riferimento a sci nautico, wakeboard e attività sportive connesse promuovendo sia l'attività sportiva agonistica che attività sportiva paralimpica e sia l'attività sportiva promozionale a favore dei ragazzi delle scuole site sul territorio dell'Unione;
- che, in esecuzione a quanto deliberato dal Comune di Lesa con atto della G.C. n. _____ del _____, con deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, n. _____ del _____ è stata approvata la convenzione per la concessione succitata alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard

Ciò tutto premesso;

TRA

L'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore con sede in Lesa (NO), via Portici n. 2- cod. fiscale 90009820037, rappresentata dal geom. Renato Melone il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica/demanio;

E

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard rappresentata dal Presidente sig. Luciano Serafica con sede in Milano, via Piranesi, 46 P.I. 06369340150, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente rappresentato.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) OGGETTO

Il Comune di Lesa concede alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard la gestione della suddetta area portuale di Solcio e strutture annesse nonché la realizzazione e gestione del nuovo campo boe come meglio identificate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

UNIONE COMUNI VERGANTE
Protocollo Partenza N. 8802/2018 del 19-12-2018
Doc. Principale - Copia Documento

UNIONE COMUNI VERGANTE
Protocollo Partenza N. 8802/2018 del 19-12-2018
Doc. Principale - Copia Documento

2) ATTIVITA' DI PROMOZIONE SPORTIVA SVOLTE DALLA CONCESSIONARIA

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard si impegna a sviluppare le attività sportive in ambienti acquatici con particolare riferimento a sci nautico, wakeboard e attività sportive connesse promuovendo sia l'attività sportiva agonistica che attività sportiva paralimpica e sia l'attività sportiva promozionale a favore dei ragazzi delle scuole site sul territorio dell'Unione

In proposito si impegna ad organizzare con cadenza annuale:

- un corso gratuito rivolto a soggetti disabili, articolato su tre incontri, di avvicinamento alla Sci nautico Disabili, tenuto da atleti della Squadra Nazionale di Sci nautico Disabili
- un corso gratuito, di sci nautico rivolto ai ragazzi delle scuole primarie e secondarie di primo grado site sul territorio dell'Unione.

3) REALIZZAZIONE CAMPO BOE

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard si impegna a realizzare a sue cure e spese, il nuovo campo boe in sostituzione dell'attuale, previo ottenimento della relativa concessione demaniale con pagamento del relativo canone a tariffa ordinaria, come da progetto previsto nel "Piano d'uso delle aree demaniali approvato dalla Conferenza dei Sindaci con atto n° 11/2014-

Il progetto prevede la realizzazione di un numero massimo di 40 (quaranta) boe. Il progetto potrà essere realizzato per lotti successivi i quali verranno realizzati a seconda le esigenze degli utenti del Porto entro la scadenza della concessione.

Ultimato il primo lotto la concessionaria provvederà alla rimozione, a sue cure e spese, di tutte le boe attualmente esistenti e relativa bonifica dei corpi morti e catene nell'ambito del golfo.

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard è autorizzata ad intraprendere un'attività di noleggio dei posti di ormeggio presso le boe realizzate come da progetto nei confronti di soggetti terzi che verseranno al Concessionario un canone, determinato dal concessionario stesso, per il noleggio e i servizi collegati.

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard rimarrà, invece, obbligata al versamento del canone di concessione demaniale in favore dell'Unione dei Comuni Collinari del Vergante - Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore commisurato ai dispositivi tariffari in vigore determinati dalla Conferenza dei Sindaci del GAD.

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard dovrà garantire un servizio navetta di collegamento tra il campo boe e le aree a terra.

4) GESTIONE PONTILI ESISTENTI

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard si impegna a gestire i pontili esistenti attraverso i seguenti lavori/servizi:

- Assistenza all'ormeggio e disormeggio da terra ed in acqua
- Sorveglianza e custodia dei natanti ormeggiati
- Verifica e controllo dei natanti ormeggiati e della titolarità dei posti assegnati dal Comune di Lesa
- Prevenzione e pronto intervento in caso di incendio
- Accoglienza ed assistenza tecnica in banchina
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, con esclusione dei danni provocati da calamità naturali, delle strutture di ormeggio consistente nella verifica, manutenzione ed eventuale sostituzione delle trappe, degli anelli e carrucole di alaggio, dei respingenti in dotazione ai pontili, delle colonnine antincendio e di quelle di adduzione acqua (potabile e non) e fornitura di energia elettrica, nonché manutenzione delle altre strutture presenti nell'area e necessarie al corretto utilizzo della stessa.

Il canone di concessione dovuto dal soggetto che utilizza il pontile sarà determinato dal Comune e dovrà essere versato dal soggetto utilizzatore direttamente al Comune di Lesa. Il Comune comunicherà alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard le concessioni rilasciate per



l'utilizzo del pontile e per permettere alla Federazione la verifica e controllo dei natanti ormeggiati e della titolarità dei posti assegnati.

E' concessa alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard la possibilità di allungamento; a sue cure e spese, dei pontili esistenti, previa le necessarie verifiche tecniche-strutturali nonché il parere favorevole alla proposta progettuale da parte della Giunta Comunale di Lesa e degli altri Enti preposti nonché all'acquisizione della relativa concessione demaniale. Per i nuovi posti derivanti dall'allungamento dei pontili la Federazione provvederà all'assegnazione degli stessi a tariffe non inferiori a quelle applicate dal Comune di Lesa per i posti di Sua spettanza ma il canone sarà di spettanza della Federazione e sarà versato dal soggetto utilizzatore direttamente alla Federazione stessa. Per detti posti è ammessa, altresì, a discrezione della Federazione, l'ormeggio temporaneo; in tal caso la tariffa di ormeggio sarà determinata dalla stessa Federazione e, essendo di Sua spettanza, sarà incassata direttamente dalla stessa.

Le suddette opere di allungamento dei pontili e realizzate a cura e spese dalla Federazione al termine della concessione della gestione resteranno di proprietà del Comune di Lesa senza che la Federazione possa richiedere al Comune alcunchè e a nessun titolo di rimborso e/o ristoro per le spese sostenute per la loro realizzazione e gestione.

5) REALIZZAZIONE PUNTO DI RISTORO

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard ha facoltà di realizzare, all'interno delle "arcate" libere presenti nell'area portuale una struttura da adibire a somministrazione di alimenti e bevande. La Federazione si impegna ad attivare tale servizio concordando con l'Amministrazione comunale gli orari di apertura e chiusura dell'esercizio nel rispetto della regolamentazione comunale riferita all'area portuale. Per il funzionamento del punto di ristoro la Federazione dovrà munirsi delle apposite autorizzazioni da parte degli organi competenti per la somministrazione di cibi e bevande al pubblico assumendosi interamente la responsabilità della gestione e incamerandone gli introiti.

La Federazione si impegna a gestire direttamente il servizio ovvero affidandone la conduzione a persona in possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività di somministrazione alimenti e bevande nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia.

6) REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO PUBBLICO

La Federazione Italiana Sci Nautico e Wakeboard si impegna a realizzare a sue cure e spese, all'interno di una delle n° 3 "arcate" presenti nella area portuale, un nuovo servizio igienico ad uso pubblico. La struttura dovrà essere realizzata su progetto predisposto dalla Federazione che dovrà essere depositato entro 3 (tre) mesi dalla data di stipula della presente convenzione presso l'Ufficio Tecnico comunale per ottenere la preventiva condivisione del Comune e che dovrà essere realizzato e ultimato entro un anno dalla data di acquisizione dei prescritti titoli abilitativi.

7) MANUTENZIONE AREE ESTERNE ALLE STRUTTURE PORTUALI

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard si impegna al mantenimento in ordine e alla pulizia delle aree adiacenti le strutture portuali nonché delle aiuole del lungolago come meglio indicate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A"

8) ALTRI OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

L'Associazione dovrà garantire che tutte le strutture e gli impianti affidati in concessione vengano mantenuti in perfetta efficienza e nel miglior stato di cura, operando con la massima diligenza. Qualora la Federazione omettesse di effettuare interventi e riparazioni che, ai sensi della presente convenzione, sono a carico della stessa, l'Amministrazione comunale - previa diffida scritta - provvederà direttamente ponendo i relativi oneri a carico della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard.

È vietata la sub concessione a terzi della gestione degli impianti e delle strutture, salvo autorizzazione rilasciata dal Comune. La Federazione, tuttavia, ha facoltà, previa comunicazione al Comune, di sub-concedere la gestione degli impianti e delle strutture a soggetti terzi affiliati alla

Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard ed operanti direttamente nell'ambito territoriale di riferimento. In tal caso si dà atto che, comunque, il rapporto contrattuale con il Comune resta sempre in capo alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard. Resta inteso che solo in caso di sub-concessione a soggetti affiliati, tutte le pattuizioni contenute nella presente convenzione e riferite alla Federazione, -- nessuna esclusa - saranno da riferirsi all'affiliato sub-concessionario previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. Nel caso del venir meno, per qualunque motivo, del rapporto di sub-concessione di cui sopra tutte le pattuizioni di cui alla presente convenzione torneranno a riferirsi alla Federazione.

Sono a carico della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione nello specifico:

- Utenze (energia elettrica, acque, gas, telefono)
- pulizie (manodopera, acquisto prodotti e attrezzature)
- piccola manutenzione
- compensi a personale dipendente impiegato in varie mansioni
- tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività, comunque in linea con le finalità statutarie della Federazione stessa

La gestione economica della struttura (esclusi gli incassi dei canoni concessori di competenza comunale dovuti dai soggetti che utilizzano i pontili, è di competenza esclusiva della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard.

9) OPERE DI MIGLIORIA

Qualora la Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard intenda effettuare a propria cura e spese interventi strutturali migliorativi e/o di manutenzione straordinaria, oltre a quelli già previsti all'art. 3 (allungamento pontili) dovrà sottoporre alla Amministrazione comunale un'apposita richiesta corredata di progetti e schede tecniche. L'Amministrazione comunale, con delibera di approvazione degli interventi e di autorizzazione all'esecuzione, stabilirà anche le modalità ed i termini per il controllo e l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Allo scadere della concessione, le opere eventualmente realizzate verranno cedute gratuitamente all'Amministrazione comunale, proprietaria delle strutture.

10) DURATA

La presente convenzione ha durata dal 1.01.2019 al 31.12.2027.

È possibile la disdetta prima della scadenza, da parte della concessionaria, previa comunicazione scritta da inviare al Comune di Lesa ed all'Unione di Comuni collinari del Vergante - gestione associata demanio Basso lago maggiore tramite Raccomandata, almeno n. sei (6) mesi prima della scadenza naturale. In tal caso alla Federazione non verrà riconosciuto alcunché per il periodo di concessione non utilizzato e il Comune, nel caso in cui i lavori di realizzazione del nuovo campo boe non sarà stato realizzato e ultimato potrà incassare la fidejussione posta a garanzia per la realizzazione degli impegni assunti dalla concessionaria per ultimare i lavori mancanti.

11) RESPONSABILITA'

Le responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per l'utilizzo della struttura e degli impianti in oggetto sono in capo alla Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard con totale manleva per il Comune.

Al riguardo la Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard ha l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per l'utilizzo della struttura e degli impianti nonché per danni prodotti a terzi a causa delle strutture o attrezzature fisse.

Copia della suddetta polizza assicurativa dovrà essere depositata presso gli uffici comunali.

La Federazione dovrà, inoltre, essere in possesso di idonea polizza assicurativa per danni a persone e cose che si dovessero verificare nell'esercizio delle attività che la stessa svolge e/o organizza.

Copia della suddetta polizza assicurativa dovrà essere depositata presso gli uffici comunali.

È espressamente previsto che le polizze assicurative in questione potranno essere attivate anche direttamente dall'affiliato sub-concessionario nell'ipotesi di cui all'art. 8, comma 3.

12) RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

Scaduta o revocata la concessione, la Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard dovrà mettere le strutture e gli impianti dati in concessione a disposizione del Comune di Lesa entro il termine di scadenza, ovvero entro il termine indicato nel provvedimento di revoca, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcuna indennità o compenso a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo.

Gli impianti e le attrezzature dovranno essere restituiti in buono stato e funzionamento, fatto salvo il normale deperimento d'uso. Nel caso di inottemperanza, nei termini e nei modi sopra previsti, il Comune procederà allo sgombero d'ufficio, a spese della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che al Comune possa competere.

13) CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti circa l'interpretazione e la corretta esecuzione della concessione è rimessa esclusivamente al Foro di Verbania, competente per territorio.

14) PUBBLICITA'

I proventi della pubblicità effettuata all'interno delle strutture sportive date in concessione sono di esclusiva pertinenza della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard, fatte salve le vigenti imposte comunali.

15) VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione comunale eserciterà la vigilanza sulla gestione dell'area portuale e di tutte le strutture concesse in uso, al fine di verificare il rispetto degli obblighi previsti dalla presente concessione, da parte della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard.

16) CAUZIONE

La Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard a garanzia degli impegni assunti con il presente atto ha costituito una cauzione di Euro calcolata in relazione al costo presunto per la realizzazione dei servizi igienici, realizzazione nuovo campo boe e rimozione delle esistenti.

La cauzione viene costituita mediante fidejussione assicurativa emessa da con polizza n° in data: La suddetta cauzione prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del presente atto, del risarcimento, anche in parte, dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse nonché del rimborso delle somme di cui il Comune avesse diritto.

È espressamente previsto che la cauzione mediante diretta fideiussione assicurativa potrà essere costituita anche direttamente dall'affiliato sub-concessionario nell'ipotesi di cui all'art. 8, comma 3.

17) SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti al presente atto, sono poste a carico della Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard.

18) REVOCA

La presente convenzione potrà essere revocata da parte del Comune, qualora la Federazione Italiana Sci nautico e Wakeboard in caso di grave comprovata inadempienza degli obblighi previsti dalla presente concessione, tali da pregiudicare la regolarità ed il corretto andamento della gestione e da compromettere la funzione di servizio pubblico delle strutture.



Letto, confermato e sottoscritto

Lesa, data:

Per L'Unione di Comuni collinari del Vergante – gestione associata demanio Basso lago Maggiore

Per la Federazione



27/12/2018



Protocollo Generale N. 8802/2018
Doc. Principale - Copia Documento