

UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

BASSO LAGO MAGGIORE

--00000--

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. M/O/119/2013 DEL 6.03.2013 – REP. N. 120/A, DI OCCUPAZIONE

DI AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del
lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta **CHIOSCO DA GIOVANNA**

S.A.S. DI CASCIO SIMONA, tipologia di concessione: AREE A TERRA

RICONDUCIBILI AD ATTIVITA' AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10,
comma 1, lettera bb). -----

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 205/A del 01.04.2014 per la Gestione Associa-
ta delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico
della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di
Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dor-
melletto e Arona; -----

- richiamata la deliberazione n. 10 del 03.07.2014 della Conferenza degli
Amministratori con la quale è stato individuato, quale Responsabile
dell'Ufficio Associato della Gestione Associata Demanio Basso Lago Mag-
giore, il Geom. Renato Melone; -----



- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep.

n. 120/A (registrata all'Agenzia delle Entrate -- Ufficio Territoriale di Arona

al n. 413, serie 3^ in data 12.03.2013) con la quale la Gestione Associata De-

manio Basso Lago Maggiore autorizzava la società CHIOSCO DA

GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona, con sede in Meina (NO), Piazza Mar-

coni n. 5 (P.IVA 02354650034) all'occupazione di alcune aree demaniali con

sovrastante chiosco-bar, identificate al foglio 3 mappale 230 parte, del N.C.T.

del Comune di Meina (NO), con canone determinato al 1.01.2010 in

€ 3.139,67, per le seguenti tipologie: -----

fabbricati e strutture per uso commerciale (chiosco-bar) ed area di pertinenza

per complessivi 98,88 mq. di occupazione, fino al 31.12.2018;-----

- Vista l'istanza pervenuta in data 30.03.2016 protocollo n. 2312, con la quale

la società CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona con sede in

Meina (NO) Piazza Marconi n. 5 (P.IVA 02354650034) chiedeva una variante

alla Concessione demaniale in essere, consistente nella realizzazione di nuovo

dehor con struttura metallica sull'area già oggetto di concessione; -----

- Visto il nulla osta "ai soli fini idraulici" rilasciato dalla Regione Piemonte --

Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con determinazione n. 967 del

28.04.2016; -----

- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n 1006/MEINA rilasciata dal Comune

di Meina in data 24.03.2016; -----

- Vista l'Autorizzazione all'esecuzione di interventi su beni culturali, rilascia-

ta, ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., dalla Soprintendenza Bel-

le Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Nova-

ra, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, con provvedimento Prot. 6654 del



25.03.2016; -----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 375 del 31.05.2016 con la quale si autorizzava la modifica/variante della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013, rilasciata in favore della ditta. CHIOSCO DA GIOVANNA di Cascio Simona, per la realizzazione di nuovo dehor su area già in concessione (Foglio 3 mappale 230 parte, del N.C.T. del comune di Meina), con decorrenza dal 1.01.2016 e fino alla scadenza della concessione demaniale originale (31.12.2018); -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese", del Regolamento regionale n. 6/R del 5.08.2004 "Disciplina delle concessioni del demanio della na-

vigazione interna piemontese” e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali”, alla: ----
sig.ra CASCIO SIMONA, nata ad Arona (NO), il 10.05.1968, residente in Meina (NO) in Via Avegno n. 14- (C.F. CSC SMN 68E50 A429R), in qualità di Socio Accomandatario della società **CHIOSCO DA GIOVANNA S.a.s. di Cascio Simona**, con sede in Meina (NO) Piazza Marconi n. 5 (P.IVA 02354650034), la modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A, relativa all’occupazione di area demaniale in Comune di Meina identificata al foglio 3 mappale **230 parte**, mantenendo la stessa superficie complessiva dell’originaria concessione demaniale, pari a **mq. 98,88** (aree meglio identificate nell’allegata planimetria), di cui: -----

- mq. 20,60 di chiosco-bar (come da concessione originaria) -----
- mq. 36,28 di area di pertinenza (in parziale rettifica alla concessione originaria),-----
- mq. 42,00 di dehor (in parziale rettifica alla concessione originaria),---

aventi la seguente tipologia di concessione **FABBRICATI E STRUTTURE AD USO COMMERCIALE** (art. 10 comma 1 lettera t) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), ed **AREE A TERRA RICONDUCIBILI AD ATTIVITA’ AVENTI FINI DI LUCRO** (art. 10 comma 1 lettera bb) D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i), per la seguente attività d’uso: **commerciali e connesse**, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate:----

Art. 1 - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2018**, a conferma dell’art. 1 della concessione

demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013 - Rep. n. 120/A. -----

Art. 2 – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 01.01.2016 è di € 3.622,89-, con un incremento del canone di € 218,93- rispetto alla Concessione Demaniale n. M/O/119/2013 del 6.03.2013. -----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 656,79- (€ 218,93 x 3 annualità).-----

Lesà li, 13 GIU 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Associato

Geom. MELONE Renato



La sottoscritta CASCIO SIMONA - (C.F. CSC SMN 68E50 A429R), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 2 (quantificazione del canone).

LOSA 11, 13 GIU 2016

CASCIO SIMONA

Cascio Simona

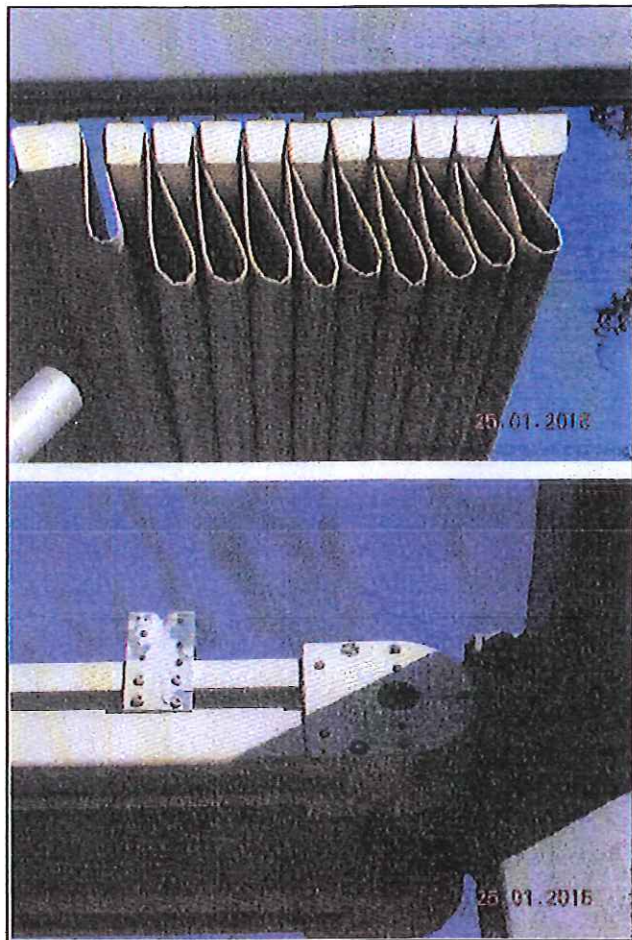
Spedito a Bergamo-Sportello di Arona 11/6/16 N. 886 Mod. 3

6/6/16 Bca Pop ARONA
20900 (Duecento/00)

IL FUNZIONARIO
Cascio Simona



(8) Firma in delega del Direttore Provinciale, dr. Salvatore San... [initials]



PARTICOLARE STRUTTURA SCALA 1:30

RETE DI PROTEZIONE PER CADUTA
PIGNE

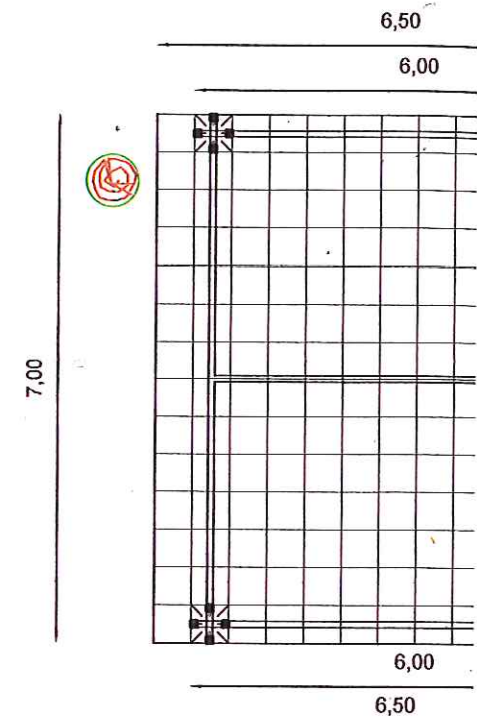
TENDA SCORREVOLE IN
TESSUTO SINTETICO
PLASTIFICATO

MONTANTI IN
PROFILATI DI FERRO
8X8

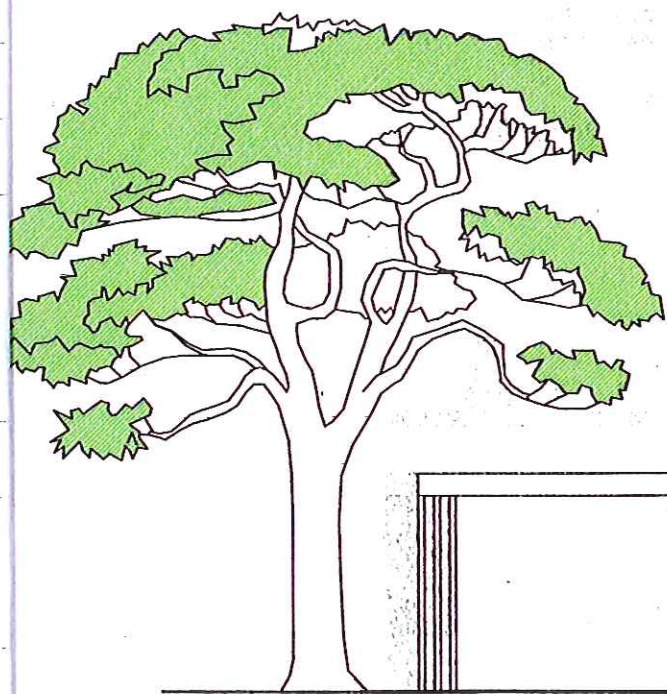
PIASTRELLE 50X50

SPESSORI IN
PLASTICA APOGGIO
PIASTRELLA

PIASTRA PORTANTE AVVITATA A
PIASTRA FISSA NEL SUOLO

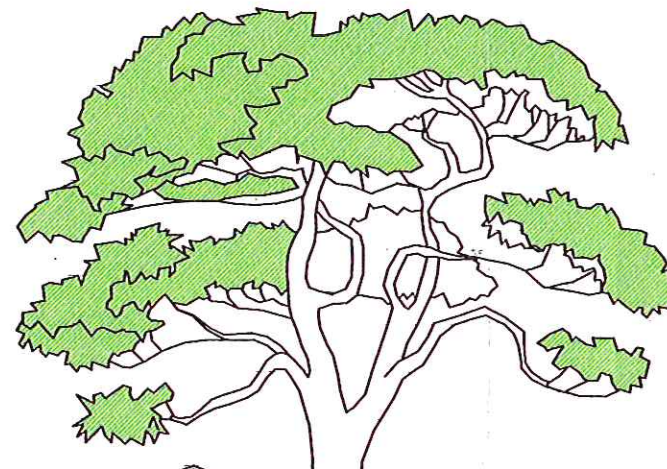


PIANTA



PARETI DI LEGNO TINTEGGIATE
COLORE BEUGE

PROSPETTO EST

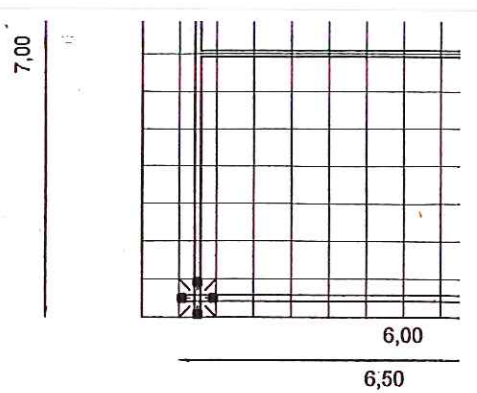
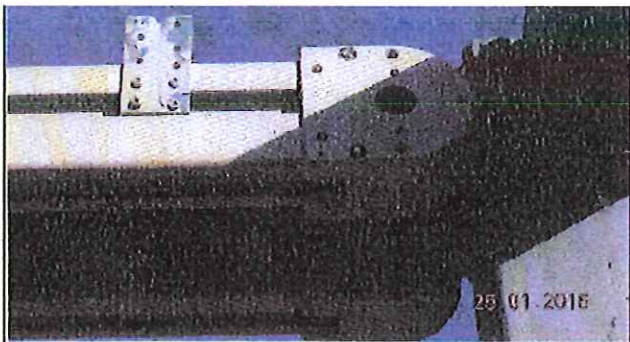


STRUTTURE GAZEBO IN FERRO TRATTATO E
COLORATO CON FERRO MICACEO GRIGIO

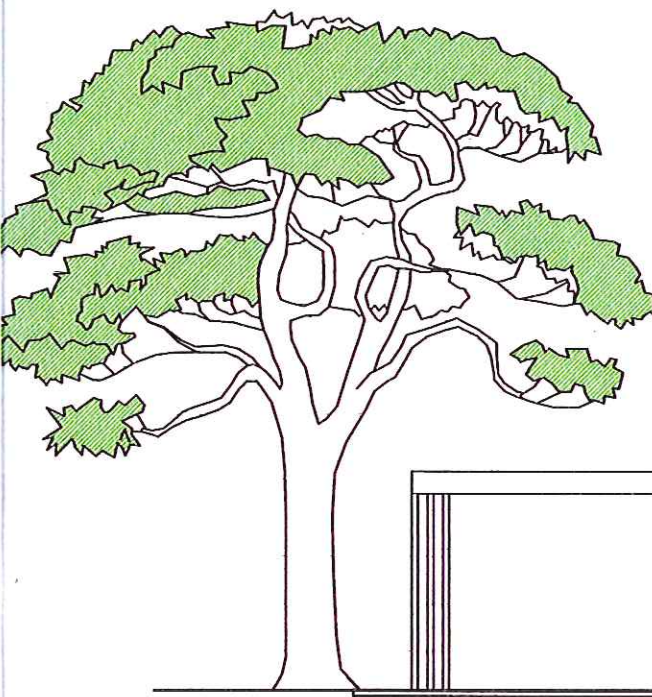
PROSPETTO SUD

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 12016 DEL 13 GIU 2016





PIANTA

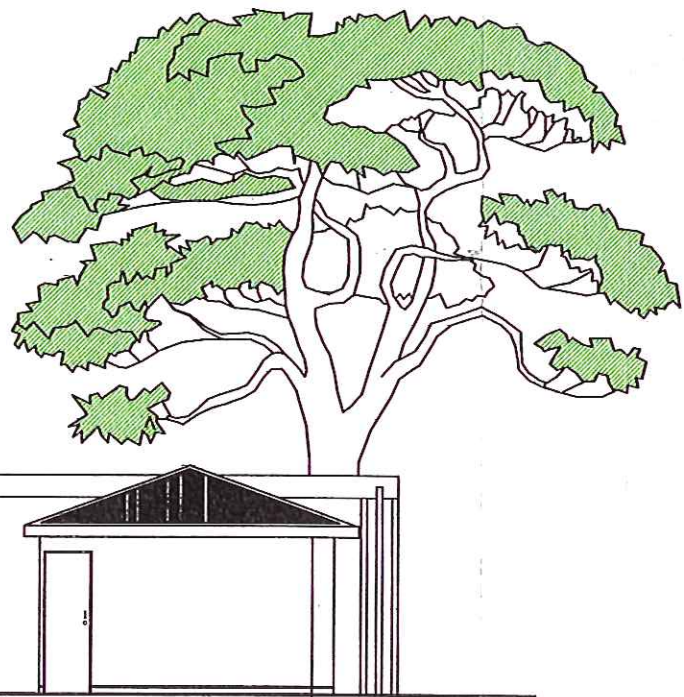


PROSPETTO EST

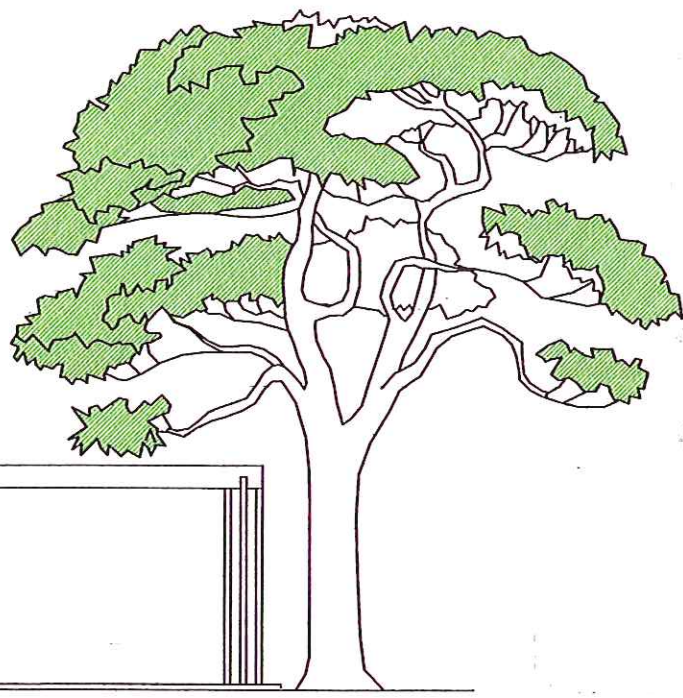


PROSPETTO SUD

STRUTTURE GAZEBO IN FERRO TRATTATO E COLORATO CON FERRO MICACEO GRIGIO

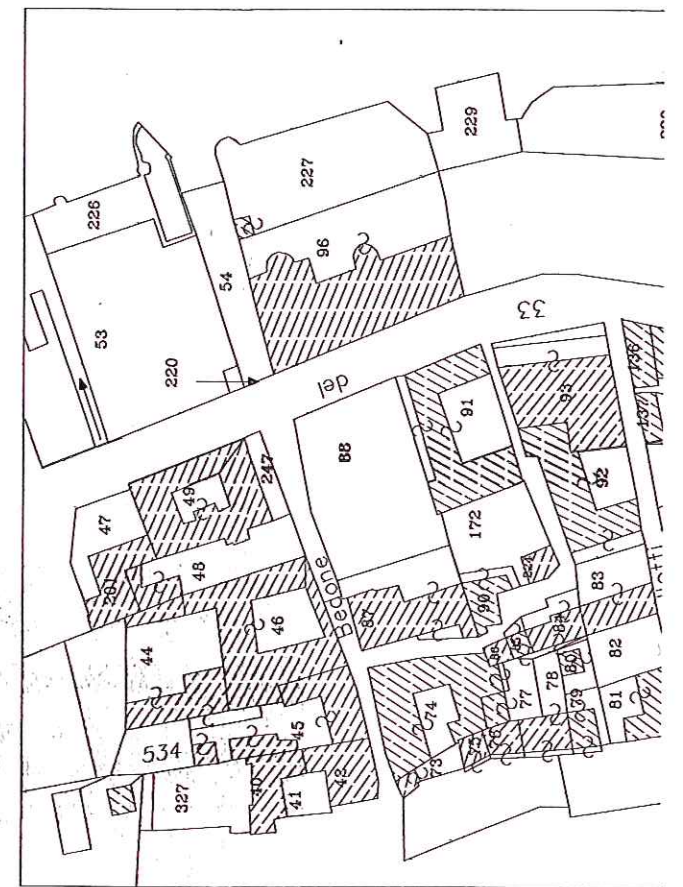


PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE
REP. N. 120/16 DEL 13 GIU 2016



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1



studio arch. Mattia Felici - Meina - via per	
TAV. 1	Progetto: Progetto costruzione gazebo tinteggiatura chiosco F° 3 mappale 230 - 33 P.zza Marconi Chiosco da Giovanna S.p.A.
	Proprietario: Cascio Simona P.I.C.F. 0235465 R.E.A. NO 237223