

# UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE

LESA via Portici 2 – C.F. e P.I. 90009820037



## UFFICIO GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO

### BASSO LAGO MAGGIORE

--oo0oo--

R.C.D. n. 406 /A del 11 SET 2019

#### ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. M/O/270 DEL 15.06.2015 – R.C.D. N. 277/A, DI OCCUPAZIONE DI

AREE/BENI DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

(D.Lgs. 112/98 – L.R. 2/2008 e s.m.i. – Regolamento Regionale n.13/R del 28.07.2009)

Concessione demaniale ordinaria di beni del demanio lacuale dello Stato del

lago Maggiore nel Comune di Meina alla ditta TASTE S.N.C., tipologia di

concessione: AREE A TERRA RICONDUCIBILE AD ATTIVITA'

AVENTI FINI DI LUCRO (art. 10 comma 1 lettera bb) RR 13/R- 2009 e

s.m.i.).-----

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO

- richiamata la Convenzione n. 333/A del 7.07.2017 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona; -----

- richiamata la Concessione Demaniale n. M/O/270 del 15.06.2015 – R.C.D. n. 277/A con la quale si autorizzava la ditta TASTE S.N.C. a mantenere l'occupazione di un'area demaniale a terra identificata al Foglio 3, mappale

463 parte e 326 parte del N.C.T. del Comune di Meina (NO), con canone determinato al 1.01.2015 in € 1.009,80, per le seguenti tipologie: -----

a) Area a terra riconducibili ad attività aventi fine di lucro – mq. 66,00 (art. 10 comma 1 lettera bb) RR 13/R-2009 e s.m.i); -----

fino al 31.12.2023;-----

- Vista l'istanza Prot. 4557 del 26.06.2018 con la quale il Concessionari chiedeva una modifica/variante alla concessione per ampliare la superficie occupata;-----

- Visto il nulla osta alla modifica/ampliamento alla Concessione demaniale n. M/O/270 espresso dal Comune di Meina con deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 31.07.2018, con espressa rinuncia alla porzione di area richiesta, attualmente in uso/concessione al Comune stesso ed a condizione che sia garantito un passaggio pubblico pedonale;-----

- Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Associato n. 645 del 25.07.2019 con la quale 2019 si è disposta l'assegnazione dell'area demaniale identificata al foglio 3, mappale 255 parte del N.C.T. per mq. 81,00, in favore della soc. TASTE S.n.c., in modifica/variante alla concessione demaniale n. M/O/270 del 15.06.2015 – R.C.D. n. 277/A; -----

- visto il Codice della navigazione, R.D. 30.3.1942 n. 327; -----

- visto il "Regolamento per la navigazione interna", D.P.R. 28.6.1949 n. 631;

- vista la L.R. n. 2/2008 e s.m.i.; -----

- visto il Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese"; -----

- richiamato il Regolamento per la gestione delle funzioni conferite alla Gestione Associata e le modalità operative per l'esercizio delle stesse, approvato

con deliberazione n. 3 del 23.02.2011 dalla Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore. -----

- vista la deliberazione n. 19 del 26.10.2011 della Conferenza degli Amministratori della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, con la quale sono state approvate le modalità per il versamento di una "garanzia" a tutela della corretta occupazione dei beni del demanio idrico piemontese; -----

- visto il Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione n. 11 del 25.11.2014 della Conferenza degli Amministratori;-----

### CONCEDE

ai sensi del Regolamento regionale n. 13/R del 28.07.2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese" e della legge regionale n. 2/2008 del 17.01.2008 "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali", alla ditta: -----

**TASTE S.n.c.**, con sede in Borgomanero (NO), Via V. Veneto n. 43 (c.f. 02340700034), nella persona del legale rappresentante Sig. Botteselle Luca Alberto Marco (c.f. BTT LLB 79C22 B0190), domiciliato per la carica presso la sede della società, di mantenere l'occupazione di un'area demaniale in **Comune di Meina (NO)** identificata al foglio 3 mappale 255 parte del N.C.T., per complessivi mq. **81,00-** di "*Aree a terra riconducibili ad attività aventi fine di lucro*" (art. 10 comma 1 lettera bb) del D.P.G.R. n. 13/R del 28.07.2009 e s.m.i.), per la seguente attività d'uso: **commerciali e connesse**, in modifica/variante ai contenuti della concessione demaniale n. M/O/270 del 15.06.2015 – R.C.D. n. 277/A, alle condizioni e prescrizioni di seguito indicate ed in particolare a condizione che sia garantito un passaggio pubblico pe-

donale sulla maggior area concessa.-----

**Art. 1** - Salvo i casi di decadenza, revoca, recessione o di eventuale proroga, la concessione scadrà il **31.12.2023**, a conferma dell'art. 1 della concessione demaniale n. M/O/270 del 15.06.2015 – R.C.D. n. 277/A. -----

Il Concessionario rimane obbligato, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale di Meina n. 58 del 31.07.2018, a garantire un passaggio pubblico pedonale sull'area concessa.-----

**Art. 2** – Di dare atto che l'importo del canone annuale a decorrere dal 2018 è di **€ 2.264,78-**, con un incremento del canone di € 1.247,94- rispetto al canone dovuto e riferito alla Concessione Demaniale vigente, e risulta interamente versato in data \_\_\_\_\_.-----

I canoni successivi alla prima annualità dovranno essere aggiornati ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n.13/R del 28.07.2009 (rivalutati annualmente, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT - FOI). -----

Il Concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere all'obbligo del pagamento del canone. -----

Entro il 28 febbraio di ogni anno il titolare della concessione dovrà comunque versare il canone dovuto (la concessione è considerata decaduta in caso di mancato pagamento entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento). -----

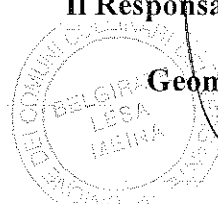
Salvo diversa disposizione, i pagamenti a favore della Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, dovranno essere effettuati tramite "Tesoreria" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse agli uffici della Gestione Associata. La causale di versamento dovrà

contenere gli elementi identificativi del Concessionario, la tipologia di concessione del bene, il numero di riferimento del bene (se esistente), il foglio e la particella catastale, l'annualità del canone. -----

**Art. 3** – Di dare atto che il valore del presente atto, ai soli fini fiscali, è pari ad € 7.487,64- (€ 1.247,94 x 6 annualità).-----

Lesa, li 11 SET 2019

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato**  
**Geom. MELONE Renato**

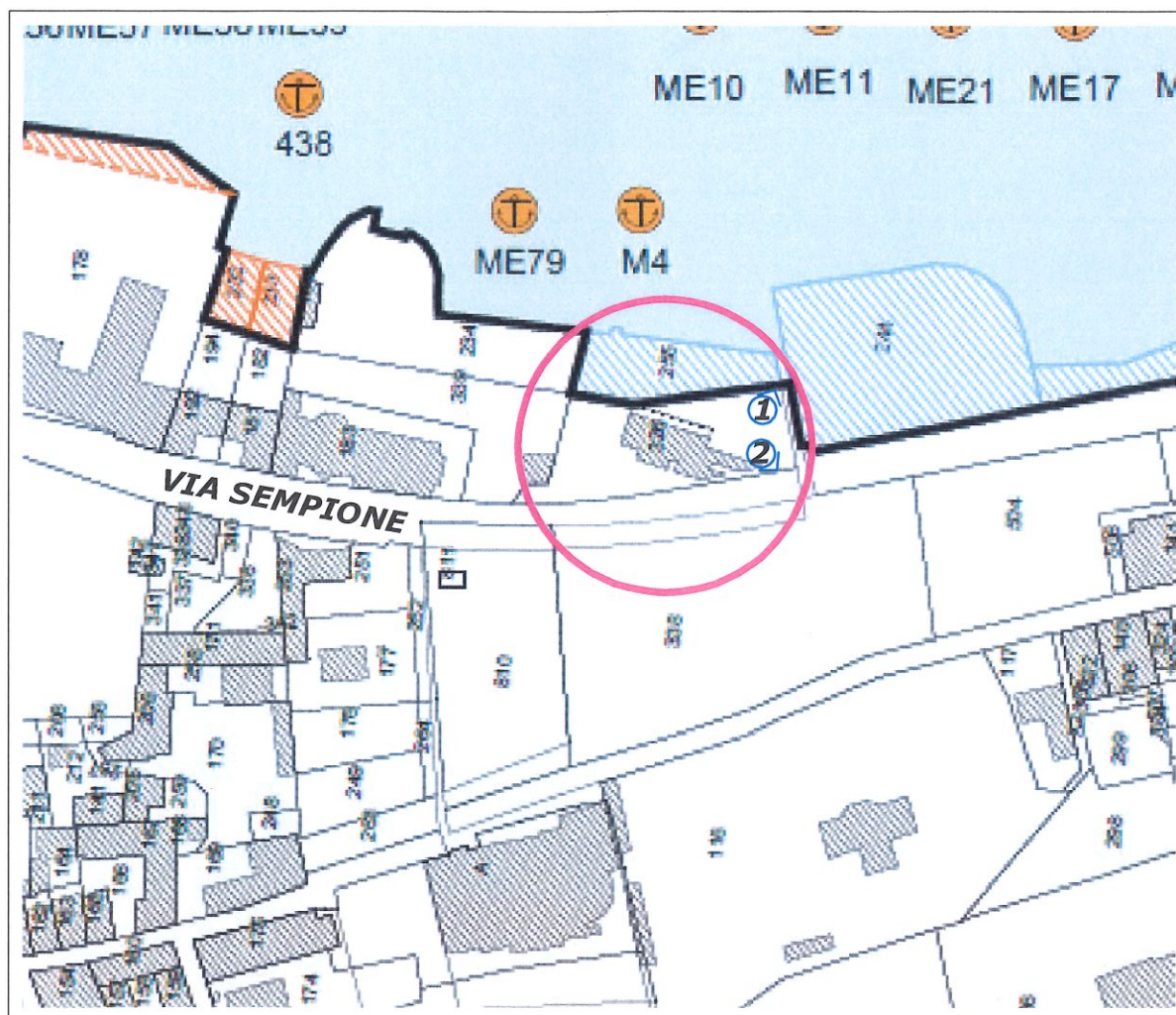


Il sottoscritto BOTTESELLE LUCA ALBERTO MARCO (C.F. BTT LLB 79C22 B0190), avente le generalità e il domicilio di cui sopra, dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente atto e di accettare tutte le condizioni in esso riportate. Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, approva espressamente l'articolo 1 (scadenza concessione e obbligo di passaggio pubblico pedonale) e 2 (canone dovuto).

li, 11 SET 2019

BOTTESELLE LUCA ALBERTO MARCO



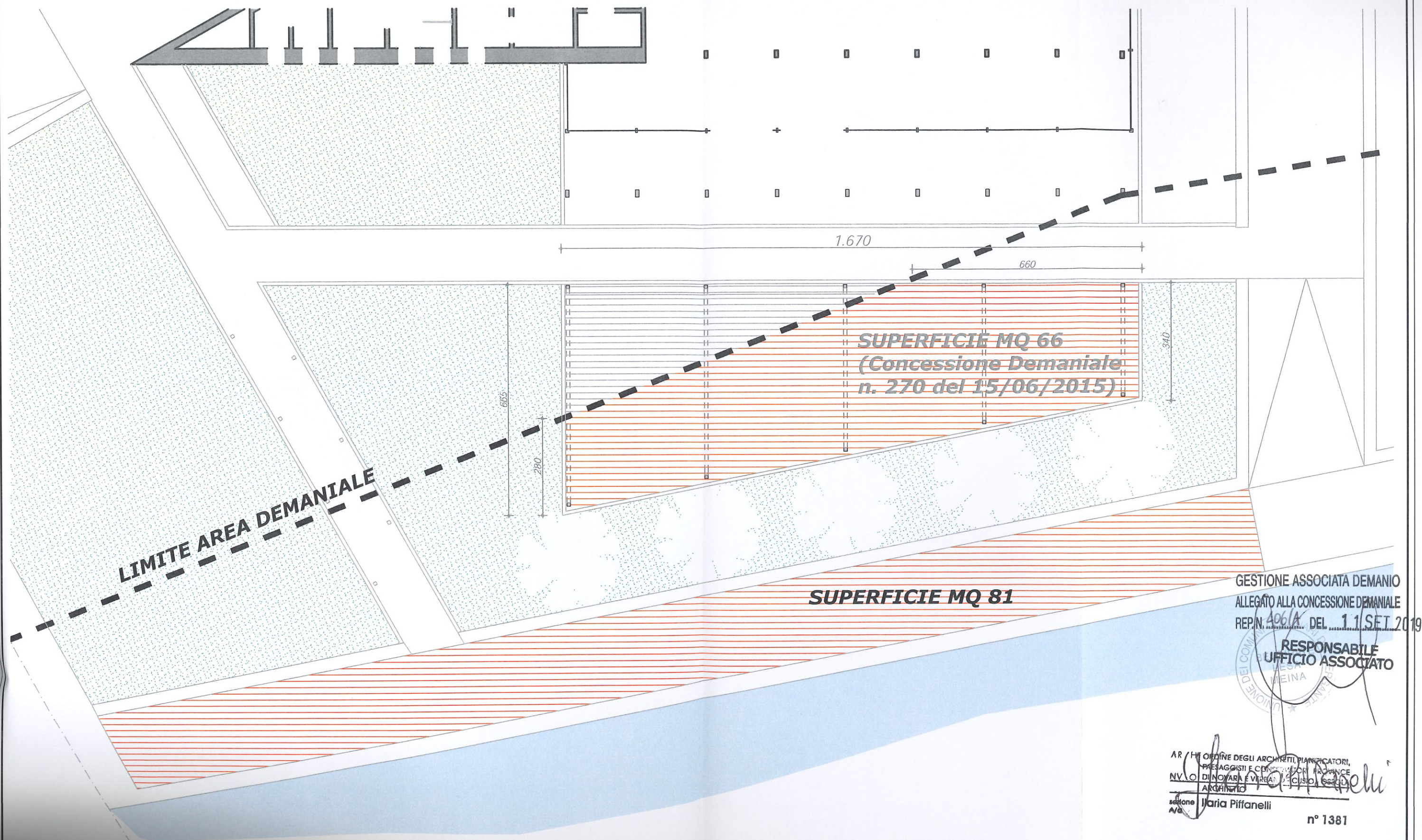


**COMUNE MEINA**  
**AREA PARCO DELLA FRATELLANZA**  
**FOGLIO 3 - MAPPALE 326**

GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO  
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE  
REP. N. 406/A DEL 11 SET 2019

**RESPONSABILE**  
**UFFICIO ASSOCIATO**





**Arch Ilaria Piffanelli**

PLANIMETRIA scala 1:100